

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét đề xuất cơ chế tài chính thực hiện Dự án Khu tái định cư Khu trung chuyển hàng hóa và Dự án Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn

Ngày 13/01/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét đề xuất cơ chế tài chính thực hiện Dự án Khu tái định cư Khu trung chuyển hàng hóa và Dự án Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo UBND xã Đồng Đăng; đại diện Công ty cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn và Công ty cổ phần Hóa dầu quân đội.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo các nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

Hai dự án Khu tái định cư Khu trung chuyển hàng hóa và Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1 được đầu tư nhằm mục tiêu xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư để bố trí chỗ ở cho các hộ dân bị ảnh hưởng do Nhà nước thu hồi đất, bảo đảm ổn định đời sống Nhân dân, góp phần đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng và triển khai các dự án trọng điểm trong Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn.

Trước đây, các dự án thực hiện theo cơ chế tài chính tại Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 04/9/2021 của UBND tỉnh về việc nhà đầu tư tự nguyện ứng trước kinh phí thực hiện khu tái định cư. Tuy nhiên, do không phù hợp với quy định pháp luật, cơ chế này đã bị bãi bỏ tại Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024; đồng thời Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực từ ngày 01/8/2024 yêu cầu việc triển khai phải tuân thủ theo hệ thống pháp luật mới.

Theo khoản 2 Điều 94 Luật Đất đai năm 2024, nhà đầu tư ứng trước kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được hoàn trả bằng hình thức trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp hoặc tính vào chi phí đầu tư dự án; tuy nhiên các dự án tái định cư hiện nay được phê duyệt là dự án độc lập, chưa phải là hạng mục của dự án chính và chưa có hướng dẫn cụ thể về cơ chế hoàn trả. Vì vậy, việc áp dụng quy định trên còn vướng mắc; việc yêu cầu nhà đầu tư ứng trước

toàn bộ kinh phí là không khả thi do chưa có cơ chế tài chính hoàn trả rõ ràng, vượt quá năng lực tài chính của nhà đầu tư.

Để tiếp tục triển khai các dự án bảo đảm đúng quy định pháp luật và phù hợp với điều kiện thực tiễn, cuộc họp thống nhất như sau:

1. Giao Sở Tài chính hoàn thiện báo cáo theo hai phương án: (i) Nhà nước đầu tư; (ii) tiếp tục cơ chế nhà đầu tư ứng vốn; phân tích rõ ưu điểm, hạn chế, tính khả thi của từng phương án để đề xuất phương án chọn bảo đảm chính xác, đúng quy định. Tham mưu cơ chế tài chính hoàn trả đối với phần vốn nhà đầu tư đã ứng trước, bảo đảm đúng quy định pháp luật và hài hòa lợi ích các bên. Hoàn thành báo cáo UBND tỉnh chậm nhất ngày 30/01/2026 để UBND tỉnh thống nhất chỉ đạo.

2. Đối với dự án Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1: Nhà đầu tư đã ứng trước hơn 30 tỷ đồng và đã triển khai một phần khối lượng (khoảng 2,33 ha, tương đương 72 ô đất). Thống nhất tiếp tục thực hiện đối với phần khối lượng đã triển khai theo cơ chế hiện có; giao Sở Tài chính chủ trì nghiên cứu, đề xuất phương án tài chính hoàn trả cho nhà đầu tư theo quy định hiện hành, tạo điều kiện để doanh nghiệp tiếp tục triển khai các hạng mục còn lại.

3. Giao UBND xã Đồng Đăng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn và Công ty cổ phần Hóa dầu quân đội tổ chức rà soát, xác định chính xác nhu cầu tái định cư, bao gồm số hộ tách hộ, số trường hợp mất đất ở và nhu cầu bố trí đất ở khác, làm cơ sở điều chỉnh quy mô dự án Khu tái định cư Khu trung chuyển hàng hóa và dự án Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1 phù hợp thực tiễn.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà