

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 01/2026**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 15/01/2026, ông Đậu Trường An, Chánh Thanh tra tỉnh chủ trì tiếp công dân buổi chiều<sup>1</sup>. Tham dự tiếp công dân có:

01. Ông Lưu Bá Mạc, Đại biểu Quốc hội, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
02. Bà Trần Thị Sơn Thùy, Phó Trưởng Ban Pháp chế HĐND tỉnh, Đại biểu HĐND tỉnh;
03. Ông Trần Hồng Nghĩa, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận tỉnh;
04. Bà Lê Thị Thơm, Phó Trưởng Ban Dân chủ, giám sát và phản biện xã hội, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
05. Ông Triệu Đức Minh, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường;
06. Bà Linh Thị Hiền, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
07. Ông Trương Trung Hiếu, Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
08. Ông Trần Thọ Khanh, Chủ tịch UBND phường Đông Kinh;
09. Ông Trịnh Tuấn Anh, Phó Chủ tịch UBND xã Tuấn Sơn;
10. Ông Dương Công Hiệp, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh.

**I. Kết quả tiếp công dân**

Trong ngày đã tiếp **08 lượt/09 công dân**; công dân, vụ việc thuộc địa bàn các xã, phường: Tuấn Sơn, Hữu Lũng, Kỳ Lừa, Đông Kinh.

**II. Kết quả tiếp từng trường hợp cụ thể**

**01. Bà Nguyễn Thị Thị** (chồng là Vi Văn Pố), **ông Vi Văn Tiến** (con trai bà Thị) (cùng trú tại thôn Xóm Chùa, xã Tuấn Sơn), trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng khu Công nghiệp VSIP Lạng Sơn, với diện tích đất khoảng 19.000m<sup>2</sup>. Gia đình có nhiều đơn yêu cầu giải quyết nhưng đến nay chưa được giải quyết, trả lời. Gia đình không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ, đề nghị được quy đổi diện tích 19.000m<sup>2</sup> đất để được giao 01 ô tái định cư.

<sup>1</sup> tại Thông báo số 30/TB-VP ngày 15/01/2026.

Ông Pổ đã có đơn cho rằng chữ ký trong “đơn xin tách chuyển nhượng cho các con trai” đối với thửa đất số 375, tờ bản đồ số 01 không phải chữ ký của ông Pổ, một số giấy tờ ghi sai tên bà Thị nhưng đến nay chưa được giải quyết; UBND xã Tuấn Sơn thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của gia đình nhưng không giao Biên bản xác định hiện trạng, Biên bản cưỡng chế... cho gia đình; đề nghị làm rõ khối lượng đất đã đào, chuyển đi khi cưỡng chế thu hồi đất của gia đình.

- Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan đơn vị có liên quan xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ cho 02 con trai bà (Vi Văn Tiến, Vi Văn Bắc), bồi thường về đất theo loại đất trồng cây lâu năm vì gia đình trồng sắn trên đất.

- Đề nghị xem xét việc Chủ tịch UBND xã Tuấn Sơn có hành vi vi phạm pháp luật trong việc ban hành Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 30/7/2025 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Vi Văn Tiến, vì cưỡng chế thu hồi đất không đúng đối tượng.

- Đề nghị xem xét cho gia đình được chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất còn lại của gia đình để gia đình xây nhà, ổn định cuộc sống.

### ***Kết luận:***

- Về nội dung liên quan đến chữ ký của ông Vi Văn Pổ: Hiện nay Công an xã Tuấn Sơn đang kiểm tra, xác minh theo nội dung đơn; đề nghị UBND xã Tuấn Sơn chỉ đạo Công an xã Tuấn Sơn khẩn trương xem xét, trả lời công dân.

- Về nội dung tố cáo Chủ tịch UBND xã Tuấn Sơn liên quan đến việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Vi Văn Tiến: Chủ tịch UBND tỉnh đã thụ lý tố cáo, giao Thanh tra tỉnh xác minh tố cáo. Hiện nay vụ việc đang được xác minh theo trình tự thủ tục. Yêu cầu Thanh tra tỉnh khẩn trương xác minh, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

- Về nội dung đề nghị xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ cho 02 con trai (Vi Văn Tiến, Vi Văn Bắc), bồi thường về đất theo loại đất trồng cây lâu năm; đề nghị được quy đổi diện tích 19.000m<sup>2</sup> đất để được giao 01 ô tái định cư: Giao UBND xã Tuấn Sơn kiểm tra, giải quyết đề nghị của công dân theo quy định của pháp luật, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

**02. Bà Hà Thị Nhung** (trú tại thôn Xóm Chùa, xã Tuấn Sơn), trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng khu Công nghiệp VSIP Lạng Sơn, gia đình không đồng ý việc không được bồi thường, hỗ trợ đối với 04 bể nước, 01 hòn non bộ, 1.861 cây keo chủ đã trồng năm thứ 3; 2.600 cây keo chủ đã trồng năm thứ 2 để công bằng như các hộ bên cạnh

(ông Vi Văn Tài có 02 bề nước xây sau vẫn được). Đề nghị xem xét lại bồi thường cho gia đình. Đề nghị bố trí cho con trai ông bà là Lương Bảo Hưng 01 ô đất định cư.

***Kết luận:***

- *Đối với nội dung yêu cầu bồi thường, hỗ trợ các bề nước, hòn non bộ, cây keo chủ:* Chủ tịch UBND tỉnh đã xem xét, giải quyết tại Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 về việc giải quyết khiếu nại của ông Lương Văn Thu (lần hai). Đề nghị gia đình bà Nhung đồng thuận và chấp hành quyết định giải quyết khiếu nại có hiệu lực pháp luật. Trường hợp gia đình bà Nhung không nhất trí với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì đề nghị thực hiện theo hướng dẫn tại Điều 2 của Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 26/12/2025, đó là khởi kiện vụ án tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

- *Đối với nội dung đề nghị bố trí cho con trai ông bà là Lương Bảo Hưng 01 ô đất tái định cư:* Đề nghị gia đình bà Nhung thực hiện theo hướng dẫn của Ban Tiếp công dân tỉnh tại Công văn số 29/BTCD ngày 12/01/2026; gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND xã Tuấn Sơn để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền pháp luật quy định.

**03. Bà Nguyễn Hồng Thắm** (trú tại thôn Phú Vị, xã Hữu Lũng), trình bày: các hộ đã có đơn đề nghị chỉ đạo UBND xã Hữu Lũng và UBND xã Tuấn Sơn thực hiện Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND. Đề nghị bồi thường cho gia đình bằng đất khác với loại đất bị thu hồi theo Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND.

- Ngày 24/10/2025 tại trụ sở Thanh tra tỉnh, bà đã có đề nghị UBND xã Hữu Lũng công khai cho các hộ số ô đất tái định cư đã bố trí cho các hộ bốc thăm đủ điều kiện (các hộ bị ảnh hưởng giai đoạn 1), nhưng đến nay chưa được giải quyết.

- Đề nghị xem xét cho gia đình được chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất còn lại của gia đình để gia đình xây nhà ổn định cuộc sống.

***Kết luận:***

- *Đối với nội dung đề nghị bồi thường cho gia đình bằng đất khác với loại đất bị thu hồi theo Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND:* Yêu cầu UBND xã Hữu Lũng khẩn trương kiểm tra, thông tin, trả lời rõ cho công dân trong tháng 01/2026.

- *Đối với nội dung đề nghị cung cấp số ô đất tái định cư bố trí cho các hộ bốc thăm đủ điều kiện (các hộ bị ảnh hưởng giai đoạn 1):* Yêu cầu UBND xã Hữu Lũng khẩn trương kiểm tra, thông tin, trả lời rõ cho công dân trong tháng 01/2026.

- Về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần đất còn lại của gia đình: Đề nghị gia đình làm đơn nêu rõ thửa đất, diện tích cần chuyển mục đích sử dụng đất gửi đến UBND xã Hữu Lũng để UBND xã kiểm tra, giải quyết cho gia đình. Giao UBND xã Hữu Lũng kiểm tra, giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định của pháp luật.

**04. Nguyễn Đăng Văn** (trú tại số 3 Trần Đại Nghĩa, Phú Lộc 4, khối 5, phường Đông Kinh), trình bày: năm 2014 gia đình ông và gia đình bà Dung nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần bất động sản Hà Nội, tuy nhiên đến nay 02 gia đình chưa được cấp Giấy CNQSD đất; đề nghị chỉ đạo cơ quan chức năng cấp Giấy CNQSD đất cho các gia đình để ổn định cuộc sống.

***Kết luận:***

- Yêu cầu UBND phường Đông Kinh khẩn trương rà soát, giải quyết tổng thể các khu đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật, phù hợp với tình hình thực tế, thời gian hoàn thành trong tháng 3/2026.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn UBND phường Đông Kinh giải quyết tổng thể các trường hợp tương tự, đảm bảo đúng quy định của pháp luật, phù hợp với tình hình thực tế.

**05. Bà Vũ Thị Lan** (trú tại 219, đường Bắc Sơn, phường Kỳ Lừa), trình bày: Đề nghị giải quyết và làm rõ việc ông Hà Hữu Quốc có lấn chiếm đất của bà Xíu hay không, đề nghị làm rõ theo các nội dung đơn của gia đình đã gửi, vì vụ việc đã kéo dài 10 năm. Bà bác bỏ các nội dung văn bản trả lời của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND thành phố (cũ) đã trả lời gia đình; bà cho rằng vụ việc thuộc thẩm quyền của cơ quan hành chính vì diện tích đất chưa có Giấy CNQSD đất nên không thuộc thẩm quyền của cơ quan Tòa án. Đề nghị giải quyết theo quy định tại Điều 203 Luật Đất đai năm 2013.

***Kết luận:*** Bà Xíu đã có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai vì cho rằng gia đình ông Quốc xây dựng tường nhà trọ lấn, chiếm đất thuộc quyền sử dụng của gia đình bà Xíu và yêu cầu gia đình ông Quốc tháo tường nhà, trả lại đất đã bị lấn, chiếm; UBND phường Hoàng Văn Thụ (trước khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp) đã tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai; việc xác định gia đình ông Quốc có lấn, chiếm đất, xử lý tài sản trên đất đang có tranh chấp thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân. Liên quan đến vụ việc, UBND thành phố Lạng Sơn (trước khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp) đã tiếp nhận, xử lý đơn và ban hành các văn bản thông tin, giải thích, hướng dẫn gia đình ông Hà Hữu Quốc; Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh đã kiểm tra, rà soát lại việc giải quyết của UBND thành phố và ban hành văn bản số 2134/SNNMT-TTr ngày

24/6/2025 thông tin kết quả kiểm tra, rà soát cho ông Quốc và bà Lan. Nội dung kiến nghị của ông Quốc và bà Lan đã được các cơ quan kiểm tra, giải quyết và trả lời, giải thích, hướng dẫn về thẩm quyền giải quyết là của Tòa án nhân dân, đề nghị ông, bà thực hiện theo hướng dẫn.

**06. Bà Hoàng Thị Mét** (trú tại Kéo Tào, tổ 2, khối 9, phường Đông Kinh), trình bày: Đề nghị trả lời rõ khi nào thực hiện việc bồi thường cho gia đình tại dự án khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn.

**Kết luận:** Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chỉ đạo Ban Quản lý dự án Khu vực I khẩn trương hoàn thành dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và tái định cư Mỹ Sơn theo đúng tiến độ đã được điều chỉnh tại Quyết định số 2737/QĐ-UBND ngày 21/12/2025 để có cơ sở thực hiện Quyết định số 1063/QĐ-CT ngày 08/7/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1104/UBND-BTCD ngày 18/10/2019; đề nghị bà đồng thuận với chủ trương của Nhà nước và chấp hành.

**07. Ông Đinh Văn Cừ** (trú tại khối Khôn Khuyên, phường Đông Kinh), trình bày: Gia đình có thửa đất 556 tờ bản đồ số 45 địa chỉ tại khối Khôn Khuyên, phường Đông Kinh, diện tích là 63,0m<sup>2</sup> mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn, được ông nội là Đinh Văn Dương trao, tặng bị ảnh hưởng bởi dự án trụ sở làm việc Công an tỉnh hoàn cảnh gia đình khó khăn, hiện đang ở nhờ nhà bố mẹ đẻ. Đề nghị xem xét lại hoàn cảnh gia đình, cấp 01 ô đất tái định cư để gia đình có chỗ ở.

**Kết luận:** Yêu cầu UBND phường Đông Kinh khẩn trương kiểm tra, rà soát các nội dung kiến nghị của ông Cừ, có văn bản thông tin kết quả để công dân được biết **chậm nhất ngày 31/01/2026**.

**08. Bà Trần Thị Thu Huyền** (trú tại khối Khôn Khuyên, phường Đông Kinh), trình bày: Gia đình có thửa đất số 303 tờ bản đồ 56 địa chỉ tại khối Khôn Khuyên, phường Đông Kinh, diện tích 60m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn do mẹ đẻ bà là Nguyễn Thị Nga tặng cho bị ảnh hưởng bởi dự án trụ sở làm việc Công an tỉnh. Hiện nay gia đình bà có hoàn cảnh rất khó khăn, không có nghề nghiệp ổn định, thường xuyên ốm đau, bệnh tật, hiện đang ở nhờ nhà mẹ đẻ. Đề nghị xem xét giải quyết cấp 01 ô tái định cư cho gia đình.

**Kết luận:** Liên quan đến kiến nghị trên, ngày 20/11/2025 bà Huyền có đơn khiếu nại, không đồng ý Công văn số 1493/UBND-KTHTĐT ngày 07/11/2025 của UBND phường Đông Kinh. Yêu cầu Chủ tịch UBND phường Đông Kinh khẩn trương kiểm tra, giải quyết theo thẩm quyền quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh; tại Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: <http://www.langson.gov.vn/>; tại chuyên trang tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, địa chỉ: <http://www.tiepcongdan.langson.gov.vn/>).

***Nơi nhận:***

- BT, Phó BT TT Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, PCT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban Đảng Tỉnh ủy: Tuyên giáo và Dân vận, Nội chính, UBKT;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ngành: Thanh tra tỉnh, CA tỉnh, NN và MT, XD, TP;
- UBND các xã, phường: Tuấn Sơn, Hữu Lũng, Đông Kinh, Kỳ Lừa;
- C, PCVP UBND tỉnh; BTCD, TH, TTTT;
- Lưu: VT, NTHQ.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Dương Công Hiệp**