

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét kết quả rà soát thực hiện nhiệm vụ chuyển đổi hình thức đầu tư dự án Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và Khu tái định cư Hợp Thành

Ngày 15/01/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét kết quả rà soát thực hiện nhiệm vụ chuyển đổi hình thức đầu tư dự án CCN Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và Khu tái định cư Hợp Thành. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo UBND phường Kỳ Lừa; lãnh đạo Công ty cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo các nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và Khu tái định cư Hợp Thành được phê duyệt thực hiện theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT). Tuy nhiên, việc tiếp tục thực hiện dự án theo hợp đồng BT gặp nhiều khó khăn, vướng mắc, đặc biệt là thủ tục thanh toán cho nhà đầu tư bằng quỹ đất rất phức tạp, thời gian kéo dài, tiềm ẩn rủi ro và sai sót; các cơ quan chuyên môn của tỉnh chưa có nhiều kinh nghiệm đối với loại hình hợp đồng BT, trong khi hành lang pháp lý còn bất cập. Trên cơ sở tham mưu của các sở, ngành, UBND tỉnh đã thống nhất dừng thực hiện dự án theo hợp đồng BT là đúng quy định và phù hợp với tình hình thực tiễn. Do đó, việc nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh hình thức đầu tư dự án là không có cơ sở pháp lý để thực hiện.

Qua xem xét báo cáo của Sở Tài chính và ý kiến thảo luận của các cơ quan liên quan, cuộc họp thống nhất như sau:

1. Thống nhất không chấp thuận đề nghị chuyển đổi hình thức đầu tư đối với Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Cụm công nghiệp Hợp Thành 2 và Dự án Khu dân cư Hợp Thành, do không có cơ sở pháp lý theo quy định của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư năm 2020 và Nghị định số 63/2018/NĐ-CP của Chính phủ.

2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư và các cơ quan liên quan tham mưu thực hiện thủ tục chấm dứt dự án,

thanh lý hợp đồng dự án BT theo đúng quy định pháp luật. Thời hạn hoàn thành trong tháng 02/2026.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương và các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát, cập nhật danh mục dự án vào nội dung điều chỉnh Quy hoạch tỉnh theo quy định hiện hành.

4. Về tổ chức lại dự án sau khi chấm dứt Hợp đồng BT: Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan tham mưu phương án tổ chức lại dự án, bao gồm: thủ tục thành lập Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2; quy trình lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; hoàn thành trong Quý I/2026.

5. Giao Sở Xây dựng khẩn trương rà soát, đánh giá, xác định loại hình dự án Khu dân cư Hợp Thành (Khu đô thị mới hoặc Khu dân cư nông thôn) làm cơ sở xác định tiêu chí theo Nghị quyết số 17/2024/NQ-HĐND; hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trong tháng 01/2026; đồng thời hướng dẫn UBND phường Kỳ Lừa tổ chức rà soát quy hoạch đối với dự án Khu dân cư Hợp Thành, Khu tái định cư Hợp Thành và Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2, bảo đảm đồng bộ với Quy hoạch tỉnh, quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

6. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai các bước tiếp theo đối với Dự án Khu tái định cư Hợp Thành, bảo đảm phù hợp tiến độ thành lập các cụm công nghiệp; hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trong tháng 01/2026.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà