

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về phương án giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện một số dự án trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Ngày 14/01/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về phương án giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) thực hiện một số dự án trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tư Pháp, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Công ty Điện lực Lạng Sơn.

Sau khi nghe Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến của các cơ quan liên quan; đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đối với kiến nghị tại Báo cáo số 02/BC-TTPTQĐ ngày 09/01/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội

a) Về nguyên tắc bồi thường đối với công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội gắn liền với đất:

Thông nhất đối với công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội gắn liền với đất theo quy định tại khoản 3 Điều 102 Luật Đất đai năm 2024¹ thực hiện bồi thường theo nguyên tắc sau: Công trình có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương là công trình được đầu tư xây dựng mới nhằm thay thế cho công trình cũ bị tháo dỡ hoặc phá dỡ khi nhà nước thu hồi đất; công trình mới phải đảm bảo nguyên tắc có cùng công năng sử dụng, bảo đảm các yêu cầu kỹ thuật, an toàn, công suất, quy mô, cấp công trình, đáp ứng khả năng sử dụng như hiện trạng đang khai thác so với công trình cũ theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

b) Đối với dự án: Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, nhà thi đấu đa năng):

¹ “3. Đối với công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội gắn liền với đất đang sử dụng không thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này thì mức bồi thường tính bằng giá trị xây dựng mới của công trình có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

- Đối với hệ thống đường điện bị ảnh hưởng tại dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh, thực hiện công tác GPMB đối với hệ thống đường điện đi qua dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh theo nguyên tắc nêu trên. Đồng thời để bảo đảm mỹ quan đô thị, tạo đồng bộ không gian cảnh quan đối với các dự án đã được quy hoạch có vị trí giáp ranh, nhất trí chủ trương thực hiện phương án hạ ngầm hệ thống đường điện đi qua dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh như đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì phối hợp cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Công ty Điện lực Lạng Sơn và các cơ quan liên quan khảo sát, làm rõ sự phù hợp phương án hạ ngầm hệ thống đường điện (*hệ thống viễn thông, thông tin nếu có*) bị ảnh hưởng bởi dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn nhằm bảo đảm sự đồng bộ, thống nhất với quy hoạch phân khu Khu vực Nà Chuông - Bình Cầm. Trên cơ sở đó tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo đối với các nội dung phát sinh vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết (nếu có).

- Để đẩy nhanh tiến độ GPMB dự án, yêu cầu Công ty Điện lực Lạng Sơn khẩn trương phối hợp thực hiện di chuyển hệ thống điện trong phạm vi dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn, đồng thời nghiên cứu có phương án bảo đảm khả năng cấp điện theo hiện trạng đang khai thác trong quá trình thực hiện.

c) Đối với các dự án khác: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, kiểm đếm thực tế để thống nhất phương án giải quyết, báo cáo UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền.

2. Đối với kiến nghị tại Báo cáo số 05/BC-TTPTQĐ ngày 13/01/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về xem xét nhu cầu tái định cư tại dự án Khu tái định cư phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh theo hình thức đối tác công tư (PPP), giai đoạn 1 địa phận Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn

Thống nhất phương án tiếp tục thực hiện Khu tái định cư theo quy mô đầu tư dự án đã được xác định cụ thể tại Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn, theo đề xuất tại Phương án 1 của Trung tâm Phát triển quỹ đất.

3. Đối với kiến nghị tại Báo cáo số 08/BC-TTPTQĐ ngày 14/01/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc xem xét nhu cầu tái định cư tại dự án Khu tái định cư phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT, địa bàn huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn (tại thôn Cốc Nam, xã Hoàng Văn Thụ, tỉnh Lạng Sơn)

Thống nhất phương án tiếp tục thực hiện Khu tái định cư theo quy mô đầu tư dự án đã được xác định cụ thể tại Quyết định số 2345/QĐ-UBND ngày

30/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn, theo đề xuất tại Phương án 1 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Báo cáo số 08/BC-TTPTQĐ ngày 14/01/2026.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(ĐTT).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp