

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh (tại khu vực các huyện Văn Lãng, Tràng Định, Đình Lập cũ)

Ngày 31/12/2025, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp xem xét, đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh (tại khu vực các huyện Văn Lãng, Tràng Định, Đình Lập cũ). Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Lạng Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo UBND các xã: Thất Khê, Tân Tiến, Hoàng Văn Thụ, Đình Lập; một số nhà đầu tư/chủ đầu tư các dự án.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Qua báo cáo tổng hợp của Sở Tài chính, có thể khẳng định việc triển khai Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh đã tạo chuyển biến bước đầu trong công tác rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án đầu tư trên địa bàn các huyện Văn Lãng, Đình Lập, Tràng Định (cũ); nhiều tồn tại kéo dài đã được nhận diện rõ hơn; trách nhiệm của các cơ quan, địa phương và nhà đầu tư từng bước được làm rõ; một số dự án, nhiệm vụ trọng tâm đã được xử lý, góp phần cải thiện môi trường đầu tư và khơi thông nguồn lực cho phát triển kinh tế – xã hội của tỉnh.

Tuy nhiên, kết quả thực hiện chưa đáp ứng yêu cầu đề ra; đến nay mới xử lý được 13/21 dự án (đạt khoảng 62%), nhiều nhiệm vụ, dự án còn tồn tại kéo dài, chưa được xử lý dứt điểm; các vướng mắc về đất đai, giải phóng mặt bằng, điều chỉnh dự án, thủ tục môi trường, chuyển mục đích sử dụng rừng tiếp tục là những “điểm nghẽn” lớn; việc phối hợp liên ngành chưa thật sự chặt chẽ; trách nhiệm của một số cơ quan, địa phương và nhà đầu tư trong tổ chức thực hiện còn hạn chế, chưa thể hiện rõ tính quyết liệt.

Đề tập trung giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc; đẩy nhanh tiến độ triển khai; sớm đưa các dự án còn tồn tại, vướng mắc vào hoạt động, vận hành theo đúng quy định, cuộc họp thống nhất phương án xử lý cụ thể đối với

từng dự án như sau:

1. Dự án Nhà máy sản xuất và lắp ráp ô tô Dragon (Công ty TNHH sản xuất ô tô Dragon miền Bắc Việt Nam):

- Giao Ban Quản lý Khu KTKK Đồng Đăng - Lạng Sơn làm việc với nhà đầu tư để đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án theo đúng mục tiêu dự án đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận, đúng theo quy định. Báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất **ngày 15/01/2026**. Rà soát, xử lý, đề xuất xử lý theo đúng quy định trường hợp phát hiện có vi phạm.

- Công ty TNHH sản xuất ô tô Dragon miền Bắc Việt Nam khẩn trương hoàn thiện, nộp hồ sơ điều chỉnh dự án, hoàn thành gửi Ban Quản lý Khu KTKK Đồng Đăng - Lạng Sơn thẩm định theo quy định.

2. Dự án Mở rộng Trung tâm thương mại Sài Gòn – Tân Thanh:

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn làm việc với nhà đầu tư để đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án theo đúng quy định; trường hợp không bảo đảm điều kiện thực hiện thì tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét điều chỉnh giảm quy mô dự án hoặc chấm dứt hoạt động dự án theo đúng quy định của pháp luật. Hoàn thành báo cáo UBND tỉnh chậm nhất **ngày 15/01/2026**.

3. Dự án Khách sạn Hữu Nghị 4 sao (Công ty cổ phần đầu tư Thăng Long):

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn và các cơ quan liên quan làm việc trực tiếp với nhà đầu tư để tháo gỡ các vướng mắc trong việc kéo dài thời gian thuê đất của Công ty theo quy định của pháp luật; trường hợp các quy định pháp luật còn chưa rõ hoặc phát sinh vướng mắc, chủ động tham mưu UBND tỉnh tham vấn ý kiến các Bộ, ngành Trung ương để được hướng dẫn thực hiện; trường hợp nhà đầu tư không tiếp tục thực hiện dự án tại khu vực đã đấu giá thì hướng dẫn các thủ tục chấm dứt (hoặc huỷ kết quả đấu giá) theo đúng quy định pháp luật; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh kết quả chậm nhất **ngày 15/01/2026**.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của dự án theo quy định; trường hợp phải điều chỉnh mục tiêu đầu tư, quy hoạch xây dựng, các cơ quan có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật hiện hành (*nhiệm vụ đã được UBND tỉnh giao tại Thông báo số 350/TB-VP ngày 23/9/2025 của Văn phòng UBND tỉnh*).

4. Dự án Nhà máy sản xuất ván MDF Đạt Phát (Công ty Cổ phần sản xuất và xuất nhập khẩu Đạt Phát):

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, hướng dẫn, đôn đốc UBND xã Hoàng Văn Thụ khẩn trương xử lý các thủ tục đất đai liên quan đến dự án theo đúng quy định của pháp luật và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh; đối

với các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo; báo cáo kết quả và tiến độ thực hiện chậm nhất **ngày 20/01/2026** (nhiệm vụ đã được UBND tỉnh giao tại Thông báo số 350/TB-VP ngày 23/9/2025 của Văn phòng UBND tỉnh).

- Giao Sở Tài chính tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn Công ty Cổ phần Sản xuất và Xuất nhập khẩu Đạt Phát lập, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án ngay sau khi hoàn thành các thủ tục đất đai theo quy định, làm cơ sở để tiếp tục triển khai dự án.

5. Dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập:

- Sở Tài chính tiếp tục theo dõi, đôn đốc và làm việc trực tiếp với Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ để yêu cầu khẩn trương hoàn thành các thủ tục điều chỉnh dự án theo quy định. Trường hợp nhà đầu tư không chấp hành hoặc tiếp tục chậm trễ, Sở Tài chính tổ chức lập biên bản xử phạt vi phạm hành chính và tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định chấm dứt hoạt động của dự án theo đúng quy định của pháp luật; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trong **tháng 01/2026**.

- Giao UBND xã Đình Lập tập trung hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với các diện tích đủ điều kiện; thời gian hoàn thành trong **tháng 01/2026**.

6. Dự án Bến xe xuất nhập khẩu Bản Chắt – huyện Đình Lập:

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn và các cơ quan liên quan làm việc trực tiếp với nhà đầu tư để rà soát, đối chiếu các quy định pháp luật về đầu tư, về đất đai, xây dựng, quy hoạch để xử lý dứt điểm các vi phạm theo đúng quy định (nhiệm vụ đã được UBND tỉnh giao theo Kế hoạch số 117/KH-UBND ngày 22/4/2025 về khắc phục vi phạm, khuyết điểm, hạn chế theo Kế hoạch số 204-KH/TU, ngày 10/01/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy); báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trong **tháng 01/2026**.

7. Đối với các Dự án Sắp xếp ổn định dân cư tại xã Tân Minh, huyện Tràng Định; Dự án Sắp xếp ổn định dân cư tại xã Chí Minh, huyện Tràng Định và Dự án Đường giao thông nông thôn Khuổi Vai – Đề Thám – Kim Đồng:

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan giải quyết cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh các thủ tục về chuyển mục đích sử dụng rừng, đánh giá tác động môi trường và công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, làm cơ sở tiếp tục triển khai dự án theo đúng quy định; hoàn thành trong **tháng 01/2026**.

8. Nhiệm vụ chung:

- Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các địa phương liên quan và các thành viên Tổ công tác chịu trách nhiệm trực tiếp trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ, kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao; nghiêm túc thực hiện đầy đủ nhiệm vụ, quyền hạn theo Quyết định số 2779/QĐ-UBND

ngày 24/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc kiện toàn các Tổ công tác kiểm tra, chỉ đạo giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án trên địa bàn tỉnh.

- Các cơ quan được giao chủ trì có trách nhiệm xây dựng kế hoạch triển khai chi tiết, xác định rõ đầu mối, mốc thời gian; tăng cường phối hợp liên ngành; kịp thời báo cáo UBND tỉnh đối với các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền. Các thành viên thuộc cơ quan Công an, Thanh tra chủ động phối hợp với các cơ quan chủ trì nắm tình hình, phối hợp xử lý các vướng mắc, đề xuất xử lý theo quy định pháp luật nếu có vi phạm.

- Đối với nhà đầu tư, chủ đầu tư, nhà thầu: trường hợp tiếp tục chậm tiến độ, thiếu hợp tác, kiên quyết xem xét chấm dứt dự án, xử lý vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị khẩn trương, nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự làm việc;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp