

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo tại cuộc kiểm tra tình hình thực hiện Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 1)

Ngày 30/12/2025, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo chủ trì cuộc kiểm tra tình hình thực hiện Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn. Tham dự có lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Ban Quản lý đầu tư xây dựng tỉnh, Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND phường Đông Kinh, Công ty Điện lực Lạng Sơn, đại diện nhà thầu thi công.

Sau khi kiểm tra hiện trường, nghe chủ đầu tư báo cáo tình hình thực hiện dự án, ý kiến phát biểu của các thành phần dự họp; đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo kết luận như sau:

Ghi nhận sự cố gắng, nỗ lực của các sở, ngành là thành viên Ban Chỉ đạo; chủ đầu tư; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND phường Đông Kinh và các đơn vị liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án. Trong tháng 12/2025, dự án đã đạt được một số kết quả nhất định, cụ thể: đã lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tạm tính cho 27/30 hộ gia đình, cá nhân thuộc khu vực ưu tiên 2; đối với khu vực ưu tiên 3 (99 hộ) đã thực hiện đo đạc, kiểm đếm 44 hộ, trong đó đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tạm tính cho 16 hộ gia đình, cá nhân; đã phê duyệt phương án bồi thường tạm tính đối với 93/100 ngôi mộ. Tuy nhiên, nhìn chung tiến độ thực hiện vẫn còn chậm so với kế hoạch đề ra; diện tích bàn giao mặt bằng chưa đạt yêu cầu, chưa tạo chuyển biến rõ nét.

Để tiếp tục đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, bảo đảm triển khai dự án theo đúng kế hoạch, yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan tập trung, quyết liệt thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. UBND phường Đông Kinh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh rà soát toàn diện tình hình thực hiện; xác định rõ các nhiệm vụ, khu vực trọng tâm, trọng điểm để điều chỉnh, bổ sung kế hoạch thực hiện công tác giải phóng mặt bằng cho phù hợp với thực tiễn, bám sát tiến độ hoàn thành dự án; gửi UBND tỉnh và các thành viên Ban Chỉ đạo để theo dõi, chỉ đạo. Thời hạn hoàn thành: **trong ngày 31/12/2025.**

2. Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân bằng nhiều hình thức cụ thể, thiết thực, hiệu quả; trong đó tập trung thực hiện:

- Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo biểu tính toán chi tiết về mức thưởng tiến độ theo quy định của tỉnh.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp UBND phường Đông Kinh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tổ chức chi trả tiền thưởng tiến độ trong **ngày 31/12/2025** cho 18 hộ gia đình, cá nhân đã bàn giao mặt bằng; đồng thời kết hợp thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động.

- Tập trung triển khai các nhiệm vụ trọng tâm, trọng điểm; khẩn trương thực hiện công tác di dời mộ trong thời gian từ nay đến trước Tết Nguyên đán; ưu tiên giải phóng mặt bằng khu vực ưu tiên 2 (khu đồi) để tạo công địa, bảo đảm điều kiện thi công và cân bằng đào đắp theo yêu cầu kỹ thuật, tiến độ thi công.

3. UBND phường Đông Kinh chỉ đạo quyết liệt các cơ quan chức năng khẩn trương xác minh chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa xác định được chủ sử dụng. Đối với các trường hợp không xác minh được thông tin chủ đất, cần thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định để đảm bảo các điều kiện thực hiện đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư và thu hồi đất vắng chủ theo quy định của pháp luật.

Chủ động rà soát, củng cố hồ sơ, bảo đảm điều kiện để thực hiện kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định đối với các trường hợp cố tình chây ỳ, không chấp hành.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương lập, trình phê duyệt phương án bồi thường đối với công trình hạ tầng kỹ thuật (đường điện) trong phạm vi dự án theo đúng quy định. Thời hạn hoàn thành: **chậm nhất ngày 20/01/2026**.

5. Đề nghị Công ty Điện lực Lạng Sơn chủ động xây dựng phương án di dời đường điện để có thể tổ chức thực hiện ngay sau khi phương án bồi thường được phê duyệt; đồng thời phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh nghiên cứu phương án di dời tạm thời ra khỏi phạm vi ảnh hưởng, bảo đảm mặt bằng phục vụ thi công dự án theo kế hoạch.

Báo cáo UBND tỉnh về tiến độ, kết quả thực hiện các nội dung nêu trên **trong tháng 01/2026**.

6. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện các trình tự, thủ tục thanh toán, giải ngân kế hoạch vốn được giao năm 2025 theo quy định.

7. Yêu cầu các thành viên Ban Chỉ đạo nâng cao tinh thần trách nhiệm, tăng cường vai trò phối hợp trong quá trình thực hiện dự án; tham dự đầy đủ, đúng thành phần các cuộc họp của Ban Chỉ đạo theo yêu cầu.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo để các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vi Thiện Việt

