

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 07 tháng 02 năm 2024)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 15 tháng 05 năm 2025)
(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Kết luận giao ban Thường trực Tỉnh ủy số 101-KL/TU ngày 25/12/2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 303/QĐ-UBND ngày 07/02/2024; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1078/QĐ-UBND ngày 15/5/2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 906/BC-STC ngày 18/11/2025; Công văn số 6878/STC-QLĐTNNNS ngày 03/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Nhà máy sản xuất gỗ viên nén sinh khối và các sản phẩm khác từ cây gỗ rừng trồng được UBND tỉnh phê duyệt chấp thuận chủ trương

đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 07/02/2024; chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 15/5/2025, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung thông tin nhà đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1078/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 được điều chỉnh như sau:

“1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Sản xuất lâm sản Đình Lập.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số 4900890137 đăng ký lần đầu ngày 06/10/2022, đăng ký thay đổi lần 02 ngày 23/4/2024 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: thôn Bình Nguyên, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại: 0397 144 007.

Đại diện theo pháp luật: Ông Đình Văn Khuy; Chức danh: Giám đốc.

Căn cước công dân số: 034075019713, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2022.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: thôn Hanh Lập, xã Nam Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên.”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung Quy mô dự án (công suất dự án) quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 303/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 được điều chỉnh như sau:

“b) Quy mô công suất thiết kế, sản phẩm, dịch vụ cung cấp: hằng năm cung cấp cho thị trường 300.000 tấn viên gỗ nén.”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 303/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 được điều chỉnh như sau:

“5. Địa điểm thực hiện dự án: thôn Bình Nguyên, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn.”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 303/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 được điều chỉnh như sau:

“6. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn:

a) Tổng vốn đầu tư: 578.940 triệu đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 180.000 triệu đồng.

- *Vốn vay: 398.940 triệu đồng.*”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Nhà đầu tư - Công ty cổ phần Sản xuất lâm sản Đình Lập có trách nhiệm:

a) Thực hiện dự án đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

b) Bảo đảm góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp để triển khai dự án theo đúng tiến độ được chấp thuận; cam kết thực hiện đảm bảo tiến độ dự án theo đúng nội dung chủ trương đầu tư được phê duyệt; thực hiện thủ tục ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày dự án được phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư, dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư.

c) Thực hiện lập và gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án (hàng quý, hàng năm), báo cáo giám sát đầu tư định kỳ (6 tháng và hàng năm) về Sở Tài chính theo quy định.

2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

a) Sở Tài chính thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định; yêu cầu Nhà đầu tư ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện Dự án. Thực hiện cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh cho nhà đầu tư theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu cho UBND tỉnh thủ tục môi trường đối với dự án; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục về môi trường sau điều chỉnh dự án (*trong đó quy định rõ trách nhiệm của Nhà đầu tư theo quy định pháp luật chuyên ngành về môi trường, quy định rõ phương thức thực hiện đảm bảo theo quy định*); thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, khoáng sản, lâm nghiệp theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực bảo vệ đất đai, lâm nghiệp, môi trường, khoáng sản.

c) Sở Xây dựng theo lĩnh vực quản lý, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, quản lý hạ tầng giao thông, lĩnh vực chuyên ngành khác theo quy định và các nội dung khác có liên quan.

d) UBND xã Thái Bình: theo dõi quản lý thực hiện dự án đầu tư theo địa bàn quản lý; hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; theo dõi, giám sát quá trình hoạt động sản xuất của Nhà đầu tư theo Giấy phép khai thác khoáng sản và Báo cáo đánh giá tác

động môi trường được phê duyệt, báo cáo cấp có thẩm quyền khi có tác động xấu đến môi trường hoặc sự cố xảy ra; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành, là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 303/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1078/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Chủ tịch UBND xã Thái Bình và người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Sản xuất lâm sản Đình Lập chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần sản xuất lâm sản Đình Lập, 01 (một) bản gửi Sở Tài chính và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban KT-NS (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN_(HĐN).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Hữu Học