

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTCN

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2025

V/v bố trí tái định cư, giao đất ở có
thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia
đình, cá nhân bị thu hồi đất thực hiện
các dự án trên địa bàn xã Lộc Bình

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND xã Lộc Bình.

Xét Tờ trình số 91/TTr-UBND ngày 24/11/2025 của UBND xã Lộc Bình về việc giao đất cho UBND xã Lộc Bình để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất, giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi các công trình, dự án trên địa bàn xã Lộc Bình; Báo cáo số 1361/BC-SNNMT ngày 17/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc rà soát, giao đất cho UBND xã Lộc Bình để thực hiện bố trí tái định cư, giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi các công trình, dự án trên địa bàn xã Lộc Bình theo đề xuất của UBND xã Lộc Bình tại Tờ trình số 91/TTr-UBND ngày 24/11/2025, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý với đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc không ban hành Quyết định hành chính của UBND tỉnh để thu hồi và giao đất theo đề nghị tại Tờ trình số 91/TTr-UBND ngày 24/11/2025 của UBND xã Lộc Bình, do không có căn cứ pháp lý thực hiện.

Giao UBND xã Lộc Bình thực hiện quản lý quỹ đất đã thu hồi mà chưa giao, chưa cho thuê theo đúng quy định tại khoản 5 Điều 86 và khoản 1 Điều 217 Luật Đất đai năm 2024.

2. Do quỹ đất tái định cư của xã Lộc Bình hiện không đáp ứng được nhu cầu bố trí tái định cư thực hiện các dự án. Đồng ý với đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc không tiếp tục thực hiện đấu giá đối với 04 ô đất, với tổng diện tích 432,1 m², trong đó:

- Khu tái định cư Huyện đội, khu Lao Động, xã Lộc Bình: 02 ô đất, diện tích 214,4m² (thửa số 232 diện tích 117,2 m²; thửa số 238 diện tích 97,2 m²).

- Điểm dân cư khu Phiêng Quân: 02 ô đất, diện tích 217,7m² (thửa số 125 diện tích 101,9 m²; thửa số 129 diện tích 115,8 m²).

Giao UBND xã Lộc Bình thực hiện điều chỉnh các quyết định phê duyệt phương án sử dụng đất, phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các ô đất nêu trên theo quy định.

3. Đồng ý với đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giao UBND xã Lộc Bình xem xét thực hiện thủ tục giao đất tái định cư, giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng công trình, dự án khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn xã đối với 12 thửa đất (*gồm 4 thửa đất nêu tại mục 2 Công văn này*) tại Khu tái định cư Huyện đội, khu Lao Động, xã Lộc Bình và điểm dân cư khu Phiêng Quân (Hợp tác xã Minh Khai cũ), xã Lộc Bình, với tổng diện tích 1.105,4 m² theo quy định.

Đối với diện tích 321,1m² (*gồm 02 thửa đất số: 227/291,9 m² và 228/29,2 m²*), hiện trạng không có đường giao thông kết nối, hình dạng thửa đất không vuông vắn, nằm phía sau các thửa đất đã đấu giá thành công và liền kề, tiếp giáp với các thửa đất khác của các hộ dân lân cận. Đồng ý chủ trương giao UBND xã Lộc Bình quản lý, lập phương án, khai thác sử dụng theo đúng quy định của pháp luật và bảo đảm phát huy hiệu quả sử dụng đất.

4. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chỉ đạo Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình xác định mốc giới bàn giao đất tại thực địa, đồng thời bàn giao hồ sơ đất đai liên quan cho UBND xã Lộc Bình tiếp quản, thực hiện thủ tục giao đất theo thẩm quyền quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: XD, TC, TTrà;
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hữu Học