

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 12/2025

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 15/12/2025 Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì tiếp công dân định kỳ tháng 12/2025. Tham dự tiếp công dân có:

01. Ông Triệu Quang Huy, Phó Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
02. Ông Vy Quang Dũng, Phó Trưởng Ban Văn hoá- Xã hội HĐND tỉnh, Đại biểu HĐND tỉnh;
03. Ông Trần Hồng Nghĩa, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận tỉnh;
04. Bà Lê Thị Thơm, Phó Trưởng Ban Dân chủ, giám sát và phản biện xã hội, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
05. Ông Trương Trung Hiếu, Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
06. Ông Triệu Đức Minh, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường;
07. Ông Lê Anh Tùng, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
08. Ông Nguyễn Văn Điều, Trưởng Thuế tỉnh;
09. Ông Đinh Bằng Sơn, Phó Chủ tịch UBND phường Đông Kinh;
10. Ông Dương Công Hiệp, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh.

I. Kết quả tiếp công dân

Chủ tịch UBND tỉnh đã tiếp **09 lượt/04 công dân**; công dân, vụ việc thuộc địa bàn các xã, phường: Đồng Đăng, Lộc Bình, Na Dương, Kỳ Lừa, Tam Thanh, Đông Kinh.

II. Kết quả tiếp từng trường hợp cụ thể

01. Các bà: Nông Thị Bồng, Hoàng Thị Nhớ (con gái bà Bồng), trú tại khối Khòn Phổ, phường Đông Kinh, trình bày: Gia đình bà Bồng có 270,2m² đất bị ảnh hưởng bởi dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh, trên đất có nhà ở; diện tích đất này “đã được chia” cho bà Hoàng Thị Nhớ, bà Hoàng Thị Đợi. Gia đình bà không đồng ý giá bồi thường về đất; công trình, vật kiến trúc chưa được bồi thường; đề nghị xem xét việc bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho gia đình theo quy định của pháp luật.

Kết luận: Giao UBND phường Đông Kinh có văn bản thông tin kết quả kiểm tra, rà soát các nội dung kiến nghị của bà Bồng, bà Nhớ để các công dân được biết, thực hiện.

02. Ông Đặng Thành Tự, trú tại số 21, Khu Minh Khai, xã Lộc Bình (được ông Lý Viết Báo, hiện đang tạm trú tại nhà số 121, đường Hùng Vương, phường Lương Văn Tri, uỷ quyền), trình bày: Ông Lý Viết Báo là cựu chiến binh, ở nhà thuê nhiều năm, đang sống một mình, hoàn cảnh khó khăn. Gia đình ông Báo có đất ở phường Tam Thanh nhưng nằm trong kế hoạch thực hiện dự án Cải tạo chỉnh trang khu di tích danh thắng Nhị - Tam Thanh; hiện có nhiều dự án treo, cần rà soát lại quy hoạch này, xem xét giải quyết cho ông Báo hơn 60m² đất để làm nhà theo chương trình xoá nhà tạm, nhà dột nát theo đơn đề ngày 14/11/2025.

Kết luận: Yêu cầu UBND phường Tam Thanh khẩn trương xem xét, giải quyết đơn kiến nghị của công dân, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất ngày 31/12/2025.

03. Ông Đặng Thành Tự, trình bày: đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh cho biết việc giải quyết đối với 05 vụ việc theo nội dung đơn đề ngày 14/9/2025, cụ thể:

- Vụ việc ông Triệu Tiến Minh, khu Nhà Thờ, xã Lộc Bình đề nghị cấp giấy CNQSD đất đối với một phần diện tích đất thuộc các thửa: số 54, số 89, số 90, cùng thuộc tờ bản đồ số 47, Bản đồ địa chính thị trấn Lộc Bình (chỉnh lý năm 2016), diện tích 305m², mục đích sử dụng là đất trồng cây hằng năm khác (BHK).

- Vụ việc đề nghị kỷ luật ông Hoàng Văn Toàn, do đã giả mạo chữ ký, giả mạo cuộc họp khu Minh Khai để cấp giấy CNQSD đất cho ông Bé Văn Quảng và bà Trịnh Thị Sợi “nhưng vẫn được lên chức” từ công chức Địa chính lên Phó Chủ tịch UBND thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình (cũ).

- Vụ việc ông Lưu Đình Nương, khu Hòa Bình, xã Lộc Bình tố cáo ông Tô Hán, nguyên Phó Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình đã tổ chức các ngành có liên quan của huyện Lộc Bình dùng xe, máy ủi phá nhà của 04 người con ông Lưu Đình Nương.

- Vụ việc bà Chu Thị Hương, trú tại thôn Na Dương, Nà Phải, xã Na Dương kiến nghị xử lý việc bà Vi Thị Phiên, ông Tô Văn Chương, Trưởng thôn Hua Cầu, xã Đông Quan (cũ), nay là xã Na Dương đứng đầu có tổ chức đi cướp tài sản, đánh đập bà Hương và đề nghị cấp giấy CNQSD đất cho bà Hương theo đúng quy định của pháp luật.

- Vụ việc ông Nguyễn Thành Lâm thực hiện thi công 05 căn nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Hữu Khánh (cũ) sai thiết kế đã được phê duyệt nhằm trục lợi cá nhân.

Kết luận: Các vụ việc theo đơn đề ngày 14/9/2025 của ông Tụ gửi Chủ tịch UBND tỉnh, đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, tham mưu giải quyết. Thanh tra tỉnh đã có báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát; Chủ tịch UBND tỉnh sẽ sớm xem xét, chỉ đạo xử lý theo quy định.

04. Ông Phạm Gia Hoan, trú tại khu Phiêng Quán, xã Lộc Bình (được bà Hoàng Thị Thùy, trú tại thôn Bản Hoi, xã Lộc Bình, ủy quyền) trình bày: bà Thùy thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở, hồ sơ thuế được chuyển đến Thuế cơ sở 2 nhưng không được giải quyết theo trình tự quy định, không có văn bản trả lời, thông báo cho người dân; khi ông có đơn tố cáo thì ngày 13/12/2025 ông nhận được văn bản thông báo của Thuế cơ sở 2 đề ngày 30/10/2025. Đề nghị chỉ đạo cơ quan Thuế thực hiện theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, có ý kiến về việc chuyển mục đích sử dụng đất có được miễn, giảm không, đặc biệt là đối với xã biên giới; Trưởng Thuế tỉnh xem xét giải quyết đơn tố cáo đối với ông Dương Minh Tuấn, Trưởng Thuế cơ sở 2 và xử lý trách nhiệm theo quy định.

Kết luận:

- Nội dung kiến nghị của ông Hoan liên quan đến việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đã được Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn trao đổi, giải thích, theo đó Thuế tỉnh Lạng Sơn sẽ chỉ đạo giải quyết trường hợp của bà Hoàng Thị Thùy trong tháng 12/2025. Đề nghị Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn khẩn trương chỉ đạo giải quyết các hồ sơ có vướng mắc về việc nộp tiền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Đối với việc giải quyết tố cáo ông Dương Minh Tuấn, Trưởng Thuế cơ sở 2: Thẩm quyền giải quyết tố cáo là Trưởng Thuế tỉnh, đề nghị Trưởng Thuế tỉnh giải quyết đơn của công dân theo quy định của pháp luật.

05. Ông Phạm Gia Hoan (được ông Lành Tiến Ảnh, trú tại tổ 3, khối 4, phường Kỳ Lừa, ủy quyền), trình bày: Đề nghị cho biết Thanh tra Chính phủ đã có ý kiến về việc giao đất tái định cư do bị thu hồi trên 500m² đất nông nghiệp chưa.

Kết luận: UBND tỉnh đã có văn bản xin ý kiến chỉ đạo của các cơ quan Trung ương về việc hỗ trợ đất tái định cư đối với các trường hợp bị thu hồi trên 500m² đất nông nghiệp. UBND tỉnh sẽ thông tin cho công dân được biết sau khi các cơ quan Trung ương cho ý kiến.

06. Ông Phạm Gia Hoan (được bà Vi Thị Thanh, trú tại số 327, đường Trần Đăng Ninh, khối 3, phường Tam Thanh, ủy quyền), trình bày: Đề nghị

UBND tỉnh xem xét giải quyết dứt điểm điều chỉnh Dự án Trạm cấp phát xăng dầu và kho vật tư tổng hợp để bà Thanh được thực hiện quyền lợi của mình đối với thửa đất số 56 và số 57, tờ bản đồ số 3 tại khu Kéo Kham, thị trấn Đồng Đăng theo quy định pháp luật.

Kết luận: Yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng-Lạng Sơn khẩn trương thực hiện chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh tại Văn bản số 9582/VP-KTCN ngày 04/12/2025; khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trạm cấp phát xăng, dầu và kho vật tư tổng hợp theo đúng thẩm quyền, quy định của pháp luật, đồng thời thông tin cho công dân biết về kết quả thực hiện điều chỉnh dự án, hoàn thành trong tháng 12/2025.

07. Ông Phạm Gia Hoan (được ông Thân Văn Hải, trú tại số 13/1 Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, uỷ quyền), trình bày: gia đình ông Hải có đất ở nông thôn bị thu hồi để thực hiện dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng (đất tại thôn Nà Chuông I, phường Đông Kinh) là 59m² (còn lại hơn 7m² không bị thu hồi), nhưng không được giao đất tái định cư; trong khi gia đình chưa nhận tiền bồi thường, chưa được bố trí tái định cư, toàn bộ diện tích đất ở của gia đình bị san bằng trong đêm, không có thông báo cho gia đình, không lập biên bản bàn giao mặt bằng. Đề nghị xem xét thu hồi hơn 7m² đất còn lại để bồi thường cho ông Hải, hiện nay gia đình ông Hải không còn đất ở nào trên địa bàn phường (trước đó gia đình ông Hải có 01 khu đất ở khối Rọ Phải bị thu hồi để dự án khu đô thị mới Mai Pha), đang ở nhờ đất công giáo, đề nghị xem xét giao cho gia đình ông Hải 01 ô đất tái định cư.

Kết luận: Nội dung kiến nghị của ông Phạm Gia Hoan đã được UBND phường Đông Kinh kiểm tra, rà soát và thông tin cho ông Thân Văn Hải tại Công văn số 1843/UBND-KTHTĐT ngày 03/12/2025.

Yêu cầu UBND phường Đông Kinh kiểm tra lại việc ông Hoan chưa nhận được Công văn số 1843/UBND-KTHTĐT; kiểm tra, rà soát nội dung ông Hoan đề nghị thu hồi diện tích hơn 7m² đất không bị ảnh hưởng dự án và thông tin rõ cho ông Hoan và ông Hải được biết.

08. Ông Phạm Gia Hoan (được ông Hoàng Quân, trú tại thôn Quảng Hồng, phường Lương Văn Tri, uỷ quyền), trình bày: Gia đình có thửa đất số 143, thuộc tờ bản đồ số 30 tại thôn Nà Chuông 1, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 276,7m², loại đất ở tại nông thôn bị ảnh hưởng bởi Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng nhưng chỉ được bồi thường trên 130 triệu đồng, hiện tại gia đình không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Đông Kinh, đang ở nhờ đất của gia đình bố mẹ đẻ; đề nghị xem xét chỉ đạo giao cho gia đình ông Quân 01 ô đất tái định cư.

Phản ánh Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đô thị có Văn bản 1003/CNVPĐKĐĐ ngày 17/11/2025 trả lời ông Quân nhưng không đúng về chủ thể sử dụng đất, dẫn đến nội dung trả lời không đúng, ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình ông Quân.

Kết luận: Yêu cầu UBND phường Đông Kinh khẩn trương kiểm tra, giải quyết theo quy định của pháp luật; trả lời, thông tin rõ cho ông Hoan và ông Quân được biết trước ngày 25/12/2025.

09. Ông Phạm Gia Hoan, trình bày:

- Hiện nay Dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn do Nhà đầu tư là Công ty Cổ phần xây dựng Xuân Quang thực hiện đang bị dừng, đoạn đường từ ngã ba cổng chào Phiêng Quăn đến Cầu Lộc Bình số 1 ô nhiễm môi trường, gây ảnh hưởng đến cuộc sống người dân xung quanh. Đề nghị có chỉ đạo Nhà đầu tư khẩn trương làm đường để hạn chế việc ô nhiễm môi trường.

- Đề nghị chỉ đạo các cơ quan chức năng kiểm tra việc ông Trần Minh Công là Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Chi Ma sử dụng đất được thuê không đúng mục đích (hiện đang cho nuôi gà) để thu hồi lại diện tích đất này.

- Hiện nay nhà văn hoá thôn diện tích nhỏ hẹp (hơn 60m²), trong khi đó khu đất tập thể của trường PTTH Lộc Bình (cũ) diện tích đất hơn 500m² hiện chỉ sử dụng cho giáo viên ở lại nghỉ trưa. Đề nghị xem xét giao lại khu đất này để xây dựng nhà Văn hoá khu dân cư Phiêng Quăn.

Kết luận:

- Đối với phản ánh việc ô nhiễm môi trường tại Dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn và việc xem xét giao lại khu đất tập thể của trường PTTH Lộc Bình (cũ) để xây dựng nhà Văn hoá khu dân cư Phiêng Quăn: Giao UBND xã Lộc Bình khẩn trương kiểm tra, giải quyết theo quy định của pháp luật, trả lời, thông tin cho ông Hoan được biết; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

- Đối với phản ánh việc ông Trần Minh Công là Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Chi Ma sử dụng đất được thuê không đúng mục đích: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra việc quản lý, sử dụng của Công ty, báo cáo, kiến nghị UBND tỉnh giải quyết theo quy định của pháp luật, đồng thời trả lời, thông tin cho ông Hoan được biết trong tháng 12/2025.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh; tại Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: <http://www.langson.gov.vn/>; tại chuyên trang tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, địa chỉ: <http://www.tiepcongdan.langson.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- BT, Phó BT TT Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, PCT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Các Ban Đảng Tỉnh ủy: Tuyên giáo và Dân vận, Nội chính, UBKT;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ngành: Thanh tra tỉnh, CA tỉnh, NN và MT, XD;
- Thuế tỉnh Lạng Sơn;
- Ban QLKTCK Đồng Đăng- Lạng Sơn;
- UBND các xã, phường: Đồng Đăng, Lộc Bình, Na Dương, Kỳ Lừa, Tam Thanh, Đông Kinh;
- C, PCVP UBND tỉnh; BTCD, TH, TTTT;
- Lưu: VT, NTHQ.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp