

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 12/2025

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 15/12/2025, ông Đậu Trường An, Chánh Thanh tra tỉnh (được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền)¹ chủ trì tiếp công dân buổi chiều. Tham dự tiếp công dân có:

- Ông Triệu Quang Huy, Phó Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ông Trần Hồng Nghĩa, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận tỉnh;
- Bà Lê Thị Thơm, Phó Trưởng Ban Dân chủ, giám sát và phản biện xã hội, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Ông Trương Trung Hiếu, Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
- Ông Triệu Đức Minh, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ông Lê Anh Tùng, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Bà Linh Thị Hiền, Chủ tịch UBND phường Đông Kinh;
- Ông Cao Văn Hoà, Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng;
- Ông Dương Công Hiệp, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh.

I. Kết quả tiếp công dân

Trong buổi chiều đã tiếp **04 lượt/10 công dân**; công dân, vụ việc thuộc địa bàn các xã Hữu Lũng và phường Đông Kinh.

II. Kết quả tiếp từng trường hợp cụ thể

01. Bà Hoàng Thị Thanh, bà Dương Thị Vàng (là các hộ bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Mai Pha) trình bày: không đồng ý việc hướng dẫn các công dân liên hệ đến Sở Tư pháp, lập hồ sơ yêu cầu bồi thường theo quy định. Dự án này đã có các quyết định huỷ bỏ, cơ quan nhà nước làm sai nên phải giải quyết bồi thường cho công dân, chứ không đùn đẩy từ cơ quan này đến cơ quan kia. Yêu cầu giải quyết theo cách là để chủ đầu tư thoả thuận với công dân xong mới thực hiện lại dự án.

Đề nghị có Thông báo kết quả tiếp riêng hai bà và cung cấp Thông báo cho hai bà được biết.

¹ tại Thông báo số 572/TB-VP ngày 15/12/2025.

Kết luận:

- Thanh tra tỉnh đã có báo cáo kết quả kiểm tra nội dung kiến nghị của các bà; Chủ tịch UBND tỉnh sẽ sớm xem xét, chỉ đạo xử lý theo quy định.

- Việc tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND tỉnh được thực hiện theo quy định của Luật Tiếp công dân và quy chế tiếp công dân của Chủ tịch UBND tỉnh, sau khi tiếp sẽ có thông báo kết quả tiếp các công dân, không có thông báo riêng đối với từng công dân được tiếp. Sau khi có thông báo kết quả tiếp công dân của UBND tỉnh, giao Ban Tiếp công dân tỉnh gửi thông báo cho 02 công dân theo quy định.

02. Bà Nguyễn Thị Thịnh, trú tại số 3 đường Ngô Thị Nhậm, khối 8 phường Tam Thanh, trình bày: gia đình bị ảnh hưởng dự án công viên Bờ sông Kỳ Cùng đoạn từ cầu Đông Kinh đến khách sạn Đông Kinh; ngày 26/5/2025 đã được bốc thăm nhận ô đất tái định cư tại khu tái định cư khối 2 phường Tam Thanh, nhưng đến nay chưa được nhận quyết định giao đất tái định cư. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết sớm cho gia đình, để ổn định cuộc sống.

Kết luận: Yêu cầu UBND phường Đông Kinh khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh tại Văn bản số 9101/VP-KTCN ngày 19/11/2025, giải quyết dứt điểm kiến nghị của công dân, báo cáo UBND tỉnh kết quả trong tháng 12/2025.

03. Các công dân: Ngô Thị Nga, Dương Thị Phương Liên, Đinh Thị Đức, Vũ Đăng An, Vũ Hải Đăng (là các hộ dân bị ảnh hưởng dự án Khu dân cư trung tâm Hữu Lũng), trình bày:

3.1. Bà Ngô Thị Nga: Gia đình có đất bị ảnh hưởng dự án hơn 550m², đề nghị bồi thường diện tích đất bị ảnh hưởng dự án theo giá đất ở. Phần diện tích còn lại 283,2m² không bị ảnh hưởng dự án, đề nghị xem xét hoàn cảnh cho gia đình chuyển mục đích sử dụng đất để ổn định cuộc sống (gia đình đang dựng lán tôn để ở).

Phản ánh ông Cao Văn Hoà, Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng chỉ đạo ông Thuỷ, bà Tuyết, bà Nga đề nghị ông Nguyễn Văn Khanh là người trong Ban đại diện các công dân “ký đơn rút đơn tố giác” đề ngày 11/9/2025, ngày 24/9/2025, ngày 01/10/2025.

Phản ánh ông Hà Huy Hùng, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phát biểu trước các hộ dân về tình hình doanh nghiệp đang bị lỗ; các công dân cho rằng các cơ quan chức năng “không lo” cho hộ dân có đất bị thu hồi, chỉ “lo cho doanh nghiệp”, “là vô lý, phản cảm”. Phản ánh ông Hà Huy Hùng, Phó Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng ký Quyết định 371/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

khi các công dân chưa đồng ý về giá bồi thường; khi Ban đại diện các công dân liên hệ ông Hùng để làm việc thì ông Hùng từ chối gặp và yêu cầu đến Ban Tiếp công dân xã làm việc; trước đó nhiều cuộc gọi và tin nhắn của bà Ngô Thị Ngà và Ban đại diện các công dân gửi đến ông Hùng đều không được phản hồi.

Phản ánh bà Dương Thị Hạnh trong thời gian giữ chức vụ Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, các công dân đã nhiều lần có đơn đề nghị được đối thoại với Chủ tịch UBND huyện; bà Hạnh ký Quyết định thu hồi đất của các công dân nhưng giải quyết đề nghị được đối thoại của các công dân. Ngày 12/6/2025, khi lũ lụt xảy ra tại khu vực có đất bị thu hồi, nước lũ tràn vào nhà một số hộ gia đình, trong đó có nhà bà Đinh Thị Đức, ông Trần Mạnh Ngừ, các hộ có gọi điện cho bà Hạnh nhưng bà Hạnh không nghe máy, các hộ phải gọi điện cho Bí thư Huyện uỷ mới được cử người xuống hỗ trợ di chuyển đồ đạc.

3.2. Bà Dương Thị Phương Liên: Gia đình có 2.344m² bị ảnh hưởng dự án, nhưng các cơ quan kiểm tra trên hệ thống chỉ còn 2.273m², theo thỏa thuận thì doanh nghiệp trả cho gia đình là 170 triệu/1 sào, nhưng doanh nghiệp chỉ trả gia đình 900 triệu đồng, còn thiếu theo thỏa thuận, yêu cầu doanh nghiệp trả cho gia đình theo đúng thỏa thuận.

Gia đình ông Dương Văn Ba (em trai bà) ký “hợp đồng hoán đổi đất” với Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế đầu tư và xây dựng SDN từ năm 2017, ông Ba Dương Văn “thỏa thuận đổi 360m² đất nông nghiệp lấy 80m² đất ở” từ năm 2016 nhưng đến năm 2023 Công ty lại yêu cầu ông nộp thêm 408 triệu đồng, ông Ba phải vay tiền ngân hàng để nộp, trong khi đó hộ Nguyễn Thị Thuý mất ít hơn nhưng không phải nộp khoản tiền này cho Công ty, đến nay hộ ông Dương Văn Ba vẫn chưa được giải quyết. Đề nghị chỉ đạo giải quyết cho ông Dương Văn Ba.

3.3. Bà Đinh Thị Đức: Phần đất của gia đình bà thường xuyên bị ngập úng, đề nghị xem xét hoàn cảnh gia đình bố trí cho gia đình 01 căn nhà tạm.

3.4. Ông Vũ Hải Đăng: Giá bồi thường thấp, bồi thường thiếu tài sản trên đất cho gia đình, đề nghị xem xét lại giá bồi thường, bồi thường bổ sung tài sản còn thiếu và giao tái định cư tại chỗ cho gia đình.

3.5. Ông Vũ Đăng An: Ông là hàng thừa kế thứ nhất của bà Lê Thị Thính (đã chết), gia đình có đơn về việc gia đình bị thiếu diện tích đất ở (Giấy CNQSD đất là 120m², nhưng UBND xã trả lời là diện tích đất là 60m²). Đề nghị chỉ đạo kiểm tra, làm rõ.

Theo thông báo của UBND huyện Hữu Lũng (cũ), năm 2022 gia đình bị thu hồi 276m², năm 2023, 2024 là 94,3m², nhưng 2025 là 311m². Tại các Thông báo là diện tích khác nhau. Đề nghị kiểm tra, làm rõ.

Kết luận: Nội dung kiến nghị của các công dân, có nội dung kiến nghị chung, còn lại chủ yếu là các kiến nghị liên quan đến quyền và lợi ích của từng hộ gia đình, cá nhân. Do đó đối với các kiến nghị liên quan đến quyền và lợi ích của mỗi hộ gia đình, cá nhân đề nghị từng hộ gia đình, cá nhân có đơn trình bày cụ thể nội dung kiến nghị, các căn cứ, cơ sở để yêu cầu giải quyết; đối với các nội dung công dân cùng có kiến nghị (chung kiến nghị) thì thể hiện cùng tại một đơn, có cử người đại diện để phối hợp giải quyết, các đơn được gửi đến UBND xã Hữu Lũng để được kiểm tra, xử lý, giải quyết theo quy định. Đề nghị các công dân thực hiện đúng quyền, trách nhiệm khi thực hiện kiến nghị, khiếu nại, tố cáo, không gây ảnh hưởng đến an ninh, trật tự chung.

Giao UBND xã Hữu Lũng, kiểm tra, rà soát tình hình phát sinh, giải quyết của UBND huyện Hữu Lũng (cũ), của UBND xã Hữu Lũng đối với các nội dung kiến nghị, khiếu nại của công dân; thông tin cho công dân biết về những nội dung kiến nghị, khiếu nại đã được giải quyết; khẩn trương kiểm tra, rà soát, xử lý, giải quyết những nội dung kiến nghị, khiếu nại thuộc thẩm quyền nhưng chưa được giải quyết; hướng dẫn công dân có đơn gửi công dân đến cơ quan có thẩm quyền đối với các nội dung kiến nghị, khiếu nại không thuộc thẩm quyền; quá trình kiểm tra, rà soát, xử lý, giải quyết phải đảm bảo thấu đáo, khách quan, chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật, không để kiến nghị, khiếu nại vượt cấp.

4. Ông Trương Văn Thái, trú tại thôn Phú Vị, xã Hữu Lũng, **bà Triệu Thuý Hường** (được ông Trương Văn Thái uỷ quyền), trình bày: gia đình ông Thái đã có đơn khiếu nại lần hai gửi Chủ tịch UBND tỉnh, ông Thái đã làm việc với tổ xác minh Thanh tra tỉnh, đề nghị xem xét xác minh, làm rõ các nội dung khiếu nại của gia đình ông Thái. Đề nghị xem xét cho lùi thời gian đến trước ngày 31/12/2025, gia đình cam kết tự bàn giao mặt bằng.

Kết luận:

- *Về việc giải quyết khiếu nại:* Hiện nay Thanh tra tỉnh đang thực hiện việc kiểm tra, xác minh theo trình tự, thủ tục của Luật Khiếu nại. Đề nghị ông Thái chờ kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh.

- *Về việc xin lùi thời gian cưỡng chế:* Thẩm quyền giải quyết thuộc Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng; tại buổi tiếp công dân, Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng đã có ý kiến: Trường hợp gia đình ông Thái cam kết tự nguyện bàn giao mặt bằng trước ngày 31/12/2025, UBND xã Hữu Lũng sẽ dành thời gian để gia đình chủ động sắp xếp và bàn giao mặt bằng đúng thời hạn đã cam kết,

UBND xã Hữu Lũng sẽ không tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất; quá thời hạn gia đình đã cam kết, UBND xã Hữu Lũng sẽ thực hiện cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật. Đề nghị UBND xã Hữu Lũng và đại diện hộ gia đình ông Thái lập biên bản thể hiện rõ các nội dung cam kết và thống nhất tại buổi tiếp công dân để làm cơ sở thực hiện.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh; tại Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: <http://www.langson.gov.vn/>; tại chuyên trang tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, địa chỉ: <http://www.tiepcongdan.langson.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- BT, Phó BT TT Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, PCT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban Đảng Tỉnh ủy: Tuyên giáo và Dân vận, Nội chính, UBKT;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ngành: Thanh tra tỉnh, CA tỉnh, NN và MT, XD;
- UBND các xã, phường: Hữu Lũng, Đông Kinh;
- C, PCVP UBND tỉnh; BTCD, TH, TTTT;
- Lưu: VT, NTHQ.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp