

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTH

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2025

V/v triển khai thực hiện Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- Công ty Điện lực Lạng Sơn.

Thực hiện Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; các Công văn của Bộ Tài chính: số 17604/BTC-QLCS ngày 12/11/2025 về việc triển khai Nghị định số 286/2025/NĐ-CP; số 17659/BTC-QLCS ngày 13/11/2025 về việc triển khai Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ); UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường, Công ty Điện lực Lạng Sơn như sau:

1. Các sở, ban, ngành tỉnh, UBND các xã, phường: tổ chức tuyên truyền, phổ biến nội dung quy định tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP tới các cán bộ, công chức, các cơ quan, tổ chức, đơn vị trực thuộc có liên quan, đảm bảo các đối tượng chịu sự tác động của Nghị định nắm bắt đầy đủ, chính xác, kịp thời.

2. Về việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác:

a) Giao Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các sở, ngành có liên quan và UBND cấp xã hoàn thành việc rà soát lại toàn bộ quỹ nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở đang giao cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp quản lý theo các mục đích quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ¹ để phân loại quản lý, xử lý, báo cáo UBND tỉnh; **thời gian hoàn thành trước ngày 03/5/2026.**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu, trình UBND tỉnh

¹ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác.

quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho người thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 5 Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), quy định của Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất cho một số đối tượng để thực hiện các biện pháp điều hành kinh tế - xã hội theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024; **thời gian hoàn thành chậm nhất ngày 31/01/2026.**

- Kiểm tra, giải quyết kiến nghị, khiếu nại, tố cáo về tài sản công, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý theo quy định của pháp luật.

b) UBND các xã, phường có trách nhiệm:

- Giao nhà, đất thuộc phạm vi quản lý cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà để quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP hoặc quyết định và chỉ đạo tổ chức quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật có liên quan trong trường hợp không giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà để quản lý, khai thác;

- Thực hiện phân công cho các cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp xã giúp UBND cấp xã thực hiện quản lý nhà, đất giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP;

- Chỉ đạo thực hiện chế độ báo cáo tình hình quản lý, khai thác nhà, đất giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác;

- Chỉ đạo thực hiện thường xuyên công tác kiểm tra, xử lý vi phạm để bảo đảm thực hiện đầy đủ quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP) và pháp luật có liên quan, tránh thất thoát, lãng phí nhà, đất thuộc phạm vi quản lý.

3. Về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất

Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, chủ động tham mưu UBND tỉnh: phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cấp tỉnh theo quy định tại khoản 2, Điều 8 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3, Điều 5, Nghị định số 286/2025/NĐ-CP); quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý đối với nhà, đất tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa phương theo quy định tại khoản 2 Điều 11, điểm b, điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định 03/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại điểm d khoản 4, điểm c khoản 6 Điều 5 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP). Trong đó lưu ý việc sắp xếp, xử lý các nhà đất theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 5 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP).

4. Về việc xử lý tài sản là bộ phận (mẫu vật) của động vật rừng thuộc loài nguy cấp, quý, hiếm đã có văn bản, Quyết định tịch thu hoặc Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của người có thẩm quyền theo quy định của pháp luật trước ngày

01/4/2025 nhưng đến thời điểm ngày 01/4/2025 mà chưa bàn giao, tiếp nhận để lưu giữ, bảo quản tại kho của cơ quan dự trữ nhà nước:

Đơn vị chủ trì quản lý tài sản lập phương án xử lý tài sản báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định tại khoản 4 Điều 104 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; Nghị định số 127/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công, được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 6 Điều 3 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

5. Thanh tra tỉnh tổ chức thực hiện thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công theo kế hoạch thanh tra hằng năm được phê duyệt hoặc theo chỉ đạo của UBND tỉnh; kiến nghị cơ quan có thẩm quyền áp dụng biện pháp xử lý đối với tổ chức, cá nhân có vi phạm theo quy định của pháp luật; thực hiện giám sát hoạt động của Đoàn thanh tra; theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện kết luận thanh tra nhằm bảo đảm việc quản lý, sử dụng tài sản công đúng quy định, hạn chế thất thoát, lãng phí.

6. Các Sở ngành, đơn vị, UBND các xã, phường và Công ty Điện lực Lạng Sơn thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại Công văn số 2634/UBND-KTCN ngày 19/11/2025 về việc tiếp tục chuyển giao công trình điện là tài sản công sang Tập đoàn Điện lực Việt Nam.

Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CPVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTTH (ĐTTH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn