

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại
cuộc họp xem xét Đề án quy hoạch, đầu tư xây dựng Trung tâm
hành chính các xã, phường trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn**

Ngày 24/10/2025, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức họp chuyên đề xem xét Đề án quy hoạch, đầu tư xây dựng Trung tâm hành chính các xã, phường trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Tham dự có đại diện lãnh đạo Ban Kinh tế ngân sách - Hội đồng nhân dân tỉnh; đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành, cơ quan: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Giáo dục và Đào tạo, Văn hoá, Thể thao và Du lịch, Nội vụ, Y tế, Dân tộc và Tôn giáo, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo UBND các xã, phường và lãnh đạo các Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị các xã, phường.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Xây dựng và đơn vị tư vấn báo cáo, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp và tại các điểm cầu, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, kết luận như sau:

Ghi nhận sự chủ động, tích cực của Sở Xây dựng trong việc phối hợp với UBND các xã, phường và các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ được giao; việc tham mưu xây dựng Đề án quy hoạch, đầu tư xây dựng Trung tâm hành chính các xã, phường trên địa bàn tỉnh là hết sức cần thiết và cấp bách. Đề án khi được phê duyệt sẽ tạo cơ sở pháp lý, kỹ thuật cho việc đầu tư xây dựng đồng bộ, hiện đại, sử dụng hiệu quả nguồn lực, phục vụ tốt hơn nhu cầu của Nhân dân.

Để tiếp tục hoàn thiện dự thảo Đề án bảo đảm đầy đủ, chặt chẽ, có tính khả thi và phù hợp với tình hình thực tế, yêu cầu Sở Xây dựng tiếp thu tối đa các ý kiến hợp lý của các thành phần dự họp, tiếp tục nghiên cứu, rà soát và hoàn thiện dự thảo Đề án, cụ thể như sau:

1. Về bố cục dự thảo Đề án: nghiên cứu sắp xếp, bố trí các nội dung bảo đảm theo trình tự, có hệ thống, rõ ràng, rành mạch, dễ theo dõi và thực hiện.

2. Về quy mô quy hoạch Trung tâm hành chính các xã, phường: Cần tiếp tục đối chiếu các tiêu chuẩn, quy chuẩn quy hoạch hiện hành để rà soát, tính toán lại quy mô quy hoạch Trung tâm hành chính; bảo đảm phù hợp với quy mô dân cư, số lượng cán bộ, công chức, viên chức bình quân tại từng nhóm đơn vị hành chính, đáp ứng yêu cầu quản lý, điều hành và phục vụ nhân dân trên địa bàn, làm cơ sở xác định diện tích quy hoạch phù hợp.

3. Về vị trí, địa điểm: cần cập nhật, bổ sung đầy đủ các thông tin về hiện trạng sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có liên quan; bảo đảm không chồng lấn với các quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời, xem xét yếu tố biến đổi khí hậu, địa hình, điều kiện tự nhiên và khả năng thích ứng của khu vực trong quá trình đề xuất quy hoạch, lựa chọn vị trí, địa điểm.

4. Về tiêu chí ưu tiên đầu tư xây dựng Trung tâm hành chính: Ngoài các tiêu chí trong dự thảo Đề án, cần bổ sung thêm các tiêu chí phụ đối với các xã biên giới nhằm phục vụ công tác đối ngoại, đối đẳng với địa phương nước bạn Trung Quốc và các phường trung tâm của tỉnh. Trên cơ sở đó, tính toán, lựa chọn, đề xuất danh mục ưu tiên đầu tư bảo đảm phù hợp với nguồn lực hiện có và tính khả thi trong tổ chức thực hiện.

5. Về phương án đầu tư: nghiên cứu xây dựng 02 phương án thực hiện, trong đó Phương án 1 (theo Đề án): triển khai thí điểm theo quy trình thiết kế – quy hoạch – đầu tư trong năm 2026; sau giai đoạn thí điểm, triển khai nhân rộng bước đầu giai đoạn 2027–2030 và nhân rộng bước hai giai đoạn 2031–2035. Phương án 2, trên cơ sở nguồn lực dự kiến trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026–2030 được phân bổ, phối hợp với Sở Tài chính tính toán, đề xuất lựa chọn danh mục ưu tiên đầu tư để tổ chức thực hiện. Trên cơ sở đó, đánh giá, so sánh ưu điểm, nhược điểm của từng phương án nhằm lựa chọn phương án thực hiện bảo đảm tính khả thi và hiệu quả.

6. Về sắp xếp, xử lý tài sản công: bổ sung phương án xử lý các trụ sở cũ dôi dư sau khi đầu tư xây dựng vào nội dung Đề án.

7. Về thống kê, rà soát, đánh giá hiện trạng sử dụng và đề xuất nhu cầu đầu tư xây dựng Trung Tâm hành chính xã: giao UBND các xã, phường tiếp tục rà soát, tính toán cụ thể diện tích hiện trạng, diện tích cần mở rộng, diện tích xây dựng mới (nếu có); tổng hợp, gửi Sở Xây dựng để tổng hợp chung toàn tỉnh, làm cơ sở hoàn thiện Đề án.

8. Về tiến độ hoàn thiện Đề án: giao Sở Xây dựng tiếp thu các ý kiến nêu trên, hoàn thiện Đề án và báo cáo UBND tỉnh chậm nhất ngày 28/10/2025 để trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự làm việc;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVT).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp

