

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tiến độ triển khai dự án Khu đô thị Green Garden tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn

Ngày 13/10/2025, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc kiểm tra tiến độ triển khai dự án Khu đô thị Green Garden tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn. Tham dự có đại diện lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị; đại diện Lãnh đạo UBND phường Đông Kinh, Phòng Kinh tế Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và cơ quan liên quan thuộc phường; đại diện lãnh đạo Công ty TNHH phát triển đô thị Yên Sơn (doanh nghiệp dự án).

Sau khi kiểm tra hiện trường dự án, nghe lãnh đạo Sở Xây dựng, UBND phường Đông Kinh và Công ty TNHH phát triển đô thị Yên Sơn báo cáo tình hình thực hiện dự án, ý kiến tham gia của các thành phần dự kiểm tra, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Ghi nhận nỗ lực của các sở, ngành, UBND phường Đông Kinh và nhà đầu tư theo chức năng, nhiệm vụ đã phối hợp thực hiện các nhiệm vụ được giao theo tiến độ đề ra. Trong đó, đã hoàn thành điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng dự án; cấp giấy phép môi trường, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư giai đoạn 1. Về công tác giải phóng mặt bằng, UBND phường Đông Kinh đã ban hành thông báo thu hồi đất với toàn bộ diện tích bị ảnh hưởng gồm 79 hộ dân và 02 tổ chức, với diện tích 29,06 ha; đã hoàn thành công tác đo đạc, kiểm đếm được diện tích gần 20 ha, cơ bản đã hoàn thành các thủ tục để bàn giao diện tích khoảng 16ha. Tuy nhiên tiến độ còn chậm, giai đoạn 1 chưa hoàn thành theo kế hoạch đề ra, nguyên nhân chủ yếu do còn một số vướng mắc liên quan đến đơn giá bồi thường, hỗ trợ tái định cư, hồ sơ một số thửa đất chưa xác định chính xác chủ sử dụng, chưa đủ điều kiện ban hành thông báo thu hồi đất, việc khảo sát vị trí xây dựng nghĩa trang tập trung để di dời mộ cũng chưa hoàn thành.

Đề tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của dự án, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện một số nội dung cụ thể sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên

quan hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ giao đất đối với phần diện tích khoảng 13 ha thuộc giai đoạn 1 của dự án, thực hiện các trình tự, thủ tục thu hồi, bàn giao đất để nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo quy định; thời gian hoàn thành trong **tháng 10/2025**.

2. Sở Tài chính khẩn trương hoàn thành công tác thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định; thời gian hoàn thành chậm nhất **ngày 17/10/2025**.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan làm việc với Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn để thống nhất phương án đầu tư hệ thống cấp nước ngoài hàng rào dự án, bảo đảm cung cấp nước phục vụ cho dự án; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 10/2025**. Tiếp tục thực hiện nhiệm vụ cơ quan thường trực, theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án; định kỳ tổng hợp kết quả, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 15 hằng tháng**.

4. Giao UBND phường Đông Kinh:

- Tập trung chỉ đạo hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng giai đoạn 1 (23,03 ha) của dự án, trong quý IV/2025, trong đó: xây dựng kế hoạch thực hiện đo đạc, kiểm đếm, lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ đối với 12 hộ gia đình, cá nhân (diện tích 4,81ha) chưa chấp hành và 27 hộ gia đình, cá nhân (diện tích 3,8 ha) thuộc địa bàn huyện Cao Lộc cũ, thời gian hoàn thành trong tháng 10/2025; xây dựng giá đất cụ thể áp dụng trong công tác bồi thường cho dự án (địa bàn huyện Cao Lộc cũ), thời hạn hoàn thành chậm nhất ngày 30/10/2025;

- Tập trung xử lý, giải quyết đơn kiến nghị, khiếu nại của các hộ dân liên quan đến dự án theo quy định (hộ gia đình bị ảnh hưởng tại thửa đất 158 tờ bản đồ trích đo số 08, diện tích 1.753m² tại khối Mai Thành, phường Đông Kinh và các hộ dân khác).

- Tiếp tục phối hợp với các cơ quan tổ chức kiểm tra, rà soát, sớm xác định vị trí khu đất để di dời mộ cho các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án, phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo tính khả thi.

5. Đề nghị Công ty TNHH Phát triển đô thị Yên Sơn (doanh nghiệp dự án) khẩn trương phối hợp với UBND phường Đông Kinh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng phân kỳ tiến độ; chuẩn bị sẵn sàng các điều kiện về vốn, thiết kế và nhân lực để khởi công ngay khi được giao đất và đáp ứng các điều kiện khác đảm bảo theo quy định pháp luật. Rà soát, điều chỉnh tiến độ tổng thể dự án, xây dựng kế hoạch triển khai chi tiết từng tháng, quý và báo cáo UBND tỉnh, Sở Xây dựng trước ngày 10 hằng tháng. Tăng cường phối hợp với các cơ quan nhà nước trong việc hoàn thiện hồ sơ pháp lý,

giải quyết kịp thời các vướng mắc phát sinh.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(HVTt).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp