

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh
tại cuộc họp xem xét các nội dung liên quan đến dự án Khu đô thị mới
Mai Pha (phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết)**

Ngày 10/10/2025, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét các nội dung liên quan đến dự án Khu đô thị mới Mai Pha. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh; đại diện lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND phường Đông Kinh và Lãnh đạo một số phòng, đơn vị liên quan của phường; đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần đầu tư Hải Phát và Công ty TNHH Hà Sơn;

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Xây dựng báo cáo các nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Khu đô thị mới Mai Pha đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1845/QĐ-UBND ngày 13/9/2021, với quy mô bố trí khoảng 140 lô tái định cư theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Tuy nhiên, theo Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã thay đổi, cần rà soát, điều chỉnh lại số lượng lô tái định cư để bảo đảm đáp ứng nhu cầu thực tế. Bên cạnh đó, thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp và Nghị quyết số 1672/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính, UBND thành phố Lạng Sơn không còn nhu cầu sử dụng khu đất HC-02 để xây dựng trụ sở làm việc như quy hoạch ban đầu. Hiện khu đất này là đất công cộng chưa khai thác, có thể nghiên cứu bố trí trụ sở hành chính cấp tỉnh hoặc các công trình công cộng khác phù hợp với định hướng phát triển khu vực. Do đó, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch là cần thiết nhằm cập nhật các quy định pháp luật mới, phù hợp với tình hình sử dụng đất thực tế và bảo đảm tính đồng bộ, khả thi trong quá trình triển khai dự án.

Qua xem xét báo cáo của Sở Xây dựng, ý kiến thảo luận, cuộc họp thống nhất phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng dự án như sau:

1. Đồng ý chủ trương điều chỉnh quy hoạch ô đất ký hiệu HC-02 với diện tích khoảng 14.718m² để bố trí cho Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh xây dựng trụ sở trong kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2026 - 2030. Việc giao đất sẽ được thực hiện sau khi dự án đã được Nhà đầu tư, thực hiện đầu tư cơ bản hoàn thiện hạ tầng đảm bảo điều kiện giao đất theo quy định pháp luật.

2. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất (đất ở liền kề, đất hành chính và các chức năng khác) để bố trí đủ quỹ đất tái định cư phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của dự án (khoảng 350 lô tái định cư). Đồng thời, rà soát, cân đối hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các chỉ tiêu sử dụng đất công trình công cộng (y tế, giáo dục, cây xanh...) bảo đảm phù hợp phương án quy hoạch sau điều chỉnh.

3. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty Cổ phần đầu tư Hải Phát và Công ty TNHH Hà Sơn thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định, đáp ứng các nội dung nêu trên, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

4. Sau khi điều chỉnh quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, hướng dẫn Công ty Cổ phần đầu tư Hải Phát và Công ty TNHH Hà Sơn lập điều chỉnh dự án đầu tư và tổ chức thẩm định, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt (trong trường hợp cần thiết).

5. Giao UBND phường Đông Kinh theo chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết theo thẩm quyền; tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư và giám sát việc triển khai dự án của Nhà đầu tư theo đúng quy hoạch và tiến độ được phê duyệt; thường xuyên theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án, đồng thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan liên quan đối với những nội dung vượt thẩm quyền để kịp thời xem xét, chỉ đạo xử lý.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị khẩn trương, nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp