

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét tiến độ triển khai các dự án thuộc Đề án thí điểm xây dựng cửa khẩu thông minh

Ngày 09/10/2025, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp xem xét tiến độ triển khai các dự án thuộc Đề án thí điểm xây dựng cửa khẩu thông minh. Tham dự họp có các Thành viên Ban chỉ đạo triển khai thực hiện Đề án thí điểm xây dựng cửa khẩu thông minh (viết tắt là Ban Chỉ đạo) (Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Bí thư Đảng uỷ xã Đồng Đăng, Bí thư Đảng uỷ xã Hoàng Văn Thụ); Lãnh đạo các Sở, ban, ngành, cơ quan: Tài chính, Xây dựng, Ngoại vụ, Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng thuộc Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Công an tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo UBND các xã: Hoàng Văn Thụ, Đồng Đăng và Phòng Kinh tế của các xã.

Sau khi nghe Lãnh đạo Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh báo cáo, ý kiến phát biểu của các thành phần dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đánh giá chung

Các sở, ban, ngành, UBND các xã Đồng Đăng, Hoàng Văn Thụ đã có nhiều cố gắng, nỗ lực trong triển khai các nhiệm vụ được giao theo thẩm quyền và đạt được một số kết quả tích cực, cụ thể: đã chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án xây dựng hạ tầng bến bãi phục vụ cửa khẩu thông minh tại khu vực mốc 1088/2 - 1089 gắn với mở rộng bến bãi của Công ty Cổ phần Vận tải Thương mại Bảo Nguyên; 03 dự án đầu tư công, đã lựa chọn xong nhà thầu thi công xây lắp, trong đó 02 dự án đã khởi công và 01 dự án dự kiến ký kết hợp đồng, phần đầu khởi công vào cuối tháng 10/2025.

Tuy nhiên, hiện vẫn còn một số tồn tại, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, dẫn đến các dự án đầu tư công đều gặp khó khăn, tiến độ thi công còn chậm; phương án xác định giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án xây dựng hạ tầng bến bãi phục vụ cửa khẩu thông minh tại mốc 1119-1120 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu cho UBND tỉnh không nhất quán, lúng túng trong đề xuất phương án thực hiện.

2. Nhiệm vụ, giải pháp trong thời gian tới

Để tập trung giải quyết dứt điểm khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ, sớm đưa các dự án vào hoạt động theo kế hoạch, yêu cầu các sở, ban, ngành, đơn vị và UBND các xã tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ sau:

2.1. Về trách nhiệm chung

- Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã Đồng Đăng và Hoàng Văn Thụ tiếp tục rà soát các nhiệm vụ được giao, bám sát tiến độ chỉ đạo của Ban Chỉ đạo và UBND tỉnh; đồng thời ưu tiên bố trí cán bộ, nhân lực có năng lực, trình độ, kinh nghiệm để tập trung hoàn thành các công việc theo kế hoạch đề ra.

- Các thành viên Ban Chỉ đạo là lãnh đạo các cơ quan, đơn vị (Sở Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Bí thư Đảng ủy xã Đồng Đăng; Bí thư Đảng ủy xã Hoàng Văn Thụ;...) cần tập trung chỉ đạo quyết liệt các nội dung được phân công phụ trách, bảo đảm tiến độ, chất lượng công việc; chịu trách nhiệm trước Ban Chỉ đạo về kết quả thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực, địa bàn được giao.

2.2. Nhiệm vụ cụ thể đối với từng dự án

a) Dự án mở rộng đường vận chuyển hàng hóa chuyên dụng khu vực mốc 1119 - 1120, cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị:

- Giao UBND xã Đồng Đăng và Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc khẩn trương hoàn thành giải phóng mặt bằng bãi đỗ thải bổ sung chậm nhất **ngày 10/11/2025** để tạo điều kiện cho nhà thầu triển khai thi công giai đoạn 2 của dự án.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chỉ đạo nhà thầu huy động bổ sung nhân lực, máy móc thiết bị, vật tư, vật liệu tập trung thi công đào đắp nền đường, phần đấu hoàn thành toàn bộ phần nền trước **ngày 31/12/2025**, bảo đảm tiến độ hoàn thành dự án trong **quý II/2026**.

- Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, UBND xã Đồng Đăng và các cơ quan liên quan khẩn trương tổ chức thông xe tuyến đường chuyên dụng vận chuyển hàng hoá khu vực mốc 1119-1120 (từ 04 lên 06 làn xe) đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

b) Dự án mở rộng đường chuyên dụng vận chuyển hàng hóa khu vực mốc 1088/2 – 1089:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương hoàn thiện thủ tục đấu thầu, ký kết hợp đồng gói thầu EC theo đúng quy định, phần đấu hoàn thành chậm nhất **ngày 17/10/2025**, đồng thời hoàn thiện các thủ tục bảo đảm điều kiện triển khai thi công một số phân đoạn thuộc gói thầu trong tháng 10/2025 ngay khi có mặt bằng.

- UBND xã Hoàng Văn Thụ và Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng tiếp tục tuyên truyền, vận động nhân dân đồng thuận nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng cho dự án; đồng thời tiếp tục phối hợp với các cơ quan tổ chức kiểm tra rà soát, sớm xác định vị trí khu đất để di dời mồ mả cho các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án; hoàn thành báo cáo UBND tỉnh kết quả trước **ngày 20/10/2025**.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương hoàn thiện sản phẩm đo đạc địa chính khu đất giải phóng mặt bằng bàn giao cho UBND xã Hoàng Văn Thụ chậm nhất **ngày 14/10/2025**, để làm cơ sở thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động phối hợp UBND xã Hoàng Văn Thụ rà soát xác định vị trí nghĩa trang cho phù hợp, đồng thời tổng hợp các vướng mắc trong cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư để tham mưu UBND tỉnh hướng dẫn giải quyết thống nhất.

c) Dự án xây dựng Nhà làm việc liên ngành tại đường chuyên dụng mốc 1088/2 – 1089:

- UBND xã Hoàng Văn Thụ chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, hoàn thành trong **tháng 10/2025**; vận động các hộ dân còn lại bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thi công.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp UBND xã Hoàng Văn Thụ cập nhật, điều chỉnh chỉ tiêu đất lúa trong quy hoạch sử dụng đất để đủ điều kiện ban hành Thông báo thu hồi đất.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tập trung hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, chuẩn bị đầy đủ nhân lực, vật tư để tổ chức thi công ngay từ đầu **tháng 11/2025** sau khi có mặt bằng; đồng thời rà soát, tính toán điều chỉnh tiến độ thi công nhằm bù phần thời gian chậm so với kế hoạch ban đầu.

- Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh phối hợp với UBND xã Hoàng Văn Thụ và chủ đầu tư tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân trong quá trình giải phóng mặt bằng các dự án; chủ động nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý các đối tượng có hành vi kích động, lôi kéo gây ảnh hưởng đến tiến độ thi công dự án.

d) Về dự án xây dựng hạ tầng bến bãi phục vụ cửa khẩu thông minh tại mốc 1088/2-1089 (Điều chỉnh dự án Bến xe hàng hóa xuất nhập khẩu của khẩu Tân Thanh):

Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, UBND xã Hoàng Văn Thụ có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc hướng dẫn nhà đầu tư xây dựng phương án triển khai dự án đảm bảo tiến độ theo chủ trương đã được chấp thuận; báo cáo UBND tỉnh kết quả, tiến độ thực hiện chậm nhất **ngày 20/10/2025**.

đ) Về dự án xây dựng hạ tầng bến bãi phục vụ cửa khẩu thông minh tại mốc 1119-1120:

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Đồng Đăng và các cơ quan liên quan tham mưu, đề xuất UBND tỉnh chuyển giao diện tích đất đã thu hồi cho cơ quan quản lý theo quy định; hoàn thành báo cáo chậm nhất **ngày 17/10/2025**.

- Giao Sở Tài chính trên cơ sở báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường về phương án xác định giá đất để đầu giá quyền sử dụng đất, tiến độ và các nội dung phát sinh mới tiếp tục nghiên cứu, tham mưu đề xuất UBND tỉnh thực hiện phương án thu hút vốn đầu tư ngoài ngân sách đảm bảo theo quy định, tiến độ dự án.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh là cơ quan đầu mối, Thường trực Ban Chỉ đạo chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc tiến độ từng dự án; kịp thời tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện; định kỳ hằng tháng tổng hợp, báo cáo Ban Chỉ đạo và UBND tỉnh theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ban Chỉ đạo triển khai thực hiện Đề án;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thành viên Ban Chỉ đạo triển khai thực hiện Đề án;
- Các thành phần dự làm việc;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr)

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà