

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại
cuộc họp xem xét tiến độ triển khai các dự án khu, cụm công nghiệp
đã thành lập trên địa bàn tỉnh**

Ngày 03/10/2025, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét, đánh giá tình hình triển khai dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn và các cụm công nghiệp đã được thành lập. Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công an tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Ban Quản lý đầu tư xây dựng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các xã: Hữu Lũng, Tân Thành, Vũ Lễ, Đình Lập, Na Dương; đại diện các Nhà đầu tư triển khai các dự án khu, cụm công nghiệp gồm: Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư TDG Global, Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng, Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc, Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Phú Gia Bắc Ninh, Công ty cổ phần Đầu tư quốc tế Tân Hà, Công ty Cổ phần HT Việt Trung và Công ty Cổ phần thép Việt Úc.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Công Thương, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn báo cáo các nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong thời gian qua, với sự quan tâm chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh và sự nỗ lực của các sở, ngành, địa phương, công tác triển khai các dự án khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh đã đạt được một số kết quả tích cực: Công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư, thủ tục đất đai, xây dựng, môi trường và triển khai hạ tầng tại KCN VSIP Lạng Sơn và một số CCN đã có chuyển biến; nhiều diện tích đã bàn giao và thi công xây dựng một số hạng mục hạ tầng kỹ thuật, bước đầu thu hút được một số nhà đầu tư thứ cấp quan tâm. Các sở, ngành, địa phương đã có sự phối hợp, chủ động xử lý một số khó khăn, vướng mắc.

Tuy nhiên, bên cạnh kết quả đạt được, còn nhiều tồn tại, hạn chế: Tiến độ giải phóng mặt bằng, tái định cư tại KCN VSIP và các CCN Đình Lập, Hồ Sơn 1, Hòa Sơn 1, Na Dương 1, 2, 3 còn chậm, vẫn còn nhiều công trình nhà ở, mộ chưa được di dời. Tiến độ thi công chưa đáp ứng theo kế hoạch đề ra; một số thủ tục pháp lý về đất đai, quy hoạch, chuyển đổi đất rừng, đánh giá tác động môi trường chậm được hoàn tất; công tác phối hợp, báo cáo tiến độ của các đơn vị chưa thường xuyên, chưa kịp thời.

Để các dự án khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh tiếp tục đẩy nhanh tiến độ, sớm đưa vào khai thác hiệu quả và phát huy tối đa hiệu quả nguồn vốn đầu tư, từng bước hiện thực hoá Nghị quyết của đảng bộ tỉnh về tiếp tục phát

triển kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, trọng tâm là hạ tầng giao thông, các đô thị, khu, cụm công nghiệp là khâu đột phá phát triển của tỉnh trong giai đoạn tới, cuộc họp yêu cầu các sở, ban ngành, địa phương xác định rõ trách nhiệm, thời hạn xử lý cụ thể đối với từng dự án như sau:

1. Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn

- UBND các xã: Hữu Lũng, Tuấn Sơn, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng tiếp tục khẩn trương tập trung thực hiện các nội dung kết luận, chỉ đạo của Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm tại **Thông báo số 7047-TB/VPTU ngày 30/7/2025 của Văn phòng Tỉnh uỷ**, trọng tâm là giải phóng dứt điểm mặt bằng giai đoạn 1; tiếp tục phối hợp với Nhà đầu tư tổ chức giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 theo kế hoạch đề ra.

- Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn đẩy nhanh tiến độ thi công hạ tầng kỹ thuật trên phần diện tích đã được giao, để thu hút các nhà đầu tư thứ cấp. Đồng thời phối hợp chặt chẽ với UBND xã Hữu Lũng và xã Tuấn Sơn tiếp tục giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 theo kế hoạch đề ra.

- Ban Quản lý đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND xã Hữu Lũng và các cơ quan liên quan rà soát danh mục dự án kết nối hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn do UBND huyện Hữu Lũng (cũ) đề xuất; khẩn trương hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư theo quy định.

2. Dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2

- UBND xã Vũ Lễ khẩn trương hoàn thành việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 **trong tháng 10/2025**. Chủ động theo dõi, giám sát tiến độ thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Sở Công Thương phối hợp với các cơ quan để kịp thời giải quyết các thủ tục cấp phép, bảo đảm đủ điều kiện tổ chức nổ mìn phá đá khai thác khoáng sản, tạo mặt bằng.

- Công ty cổ phần Đầu tư TDG Global (Chủ đầu tư) tập trung nguồn lực, khẩn trương triển khai công tác phá đá bằng nổ mìn, để sớm tổ chức thi công các hạng mục tiếp theo. Quá trình tổ chức thi công phải đảm bảo tuân thủ nghiêm ngặt các quy định an toàn, bảo quản, vận chuyển và sử dụng vật liệu nổ công nghiệp.

3. Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập

- UBND xã Đình Lập và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh: Tập trung thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại khoảng 0,31 ha, đảm bảo hoàn thành trong **tháng 10/2025**. Tập trung hoàn thành di chuyển đường dây 110kV và hệ thống cáp viễn thông trước **ngày 20/10/2025**.

- Giao Sở Công Thương chủ động đề nghị Tổng công ty Điện lực Miền Bắc, Công ty Điện lực Lạng Sơn phối hợp, hỗ trợ thực hiện nghiệm thu, bàn giao công trình di chuyển đường dây 110kV ngay sau khi UBND xã Đình Lập và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoàn thành, bảo đảm sớm đưa vào sử dụng.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh sớm xem xét, quyết định về miễn, giảm tiền thuê đất đối với diện tích đất của dự án theo quy định pháp luật; đồng thời hướng dẫn, hỗ trợ Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan, xem xét điều kiện thu hút thứ cấp vào Cụm công nghiệp Đình Lập; đồng thời hướng dẫn, hỗ trợ Chủ đầu tư trong việc cho các nhà đầu tư thứ cấp sớm triển khai công tác chuẩn bị đầu tư, bao gồm: cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và cấp phép xây dựng cho các dự án của nhà đầu tư thứ cấp.

4. Dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1

- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Hữu Lũng và UBND xã Cai Kinh: tiếp tục thực hiện công tác tuyên truyền, vận động, đẩy nhanh thủ tục hành chính để 07 hộ dân trong phạm vi dự án bàn giao mặt bằng **trong tháng 10/2025**.

- Sở Tài chính đẩy nhanh tiến độ thẩm định, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo quy định; thời gian thực hiện thủ tục được rút ngắn, cắt giảm 50% so với quy định hiện hành, nhằm đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án.

5. Dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1

- UBND xã Tân Thành khẩn trương thực hiện bố trí tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng để tạo sự đồng thuận của người dân, tiếp tục tập trung thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại khoảng 14,1ha, phần đầu bàn giao mặt bằng **trong tháng 11/2025**.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường sớm trình UBND tỉnh các thủ tục đăng ký, cấp quyền khai thác khoáng sản trong quá trình triển khai thực hiện dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1 **trước 15/10/2025**.

- Ban Quản lý đầu tư xây dựng tỉnh tiếp tục bám sát sớm đưa Dự án Hệ thống thoát nước thải ngoài hàng rào dự án vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030, tạo cơ sở pháp lý để thực hiện thủ tục phê duyệt chủ trương đầu tư và triển khai dự án, bảo đảm đồng bộ hạ tầng kỹ thuật phục vụ thu hút đầu tư vào CCN.

6. Dự án Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2, 3

- Các chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2 và 3 khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, tài liệu của các TTHC (*ĐTM, Báo cáo nghiên cứu khả thi, chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng...*) và gửi tới các cơ quan chuyên môn để thẩm định trước **ngày 15/10/2025**, đồng thời thông báo cho Sở Công Thương và UBND xã để theo dõi, đôn đốc.

- UBND xã Na Dương tăng cường nguồn lực cán bộ chuyên trách theo dõi tiến độ, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các chủ đầu tư giải quyết nhanh trong quá trình giải phóng mặt bằng. Sớm ban hành quy trình xây dựng và ban hành giá đất cụ thể của dự án cụ thể. Khẩn trương rà soát, triển

khai công tác chuẩn bị đầu tư đối với dự án tái định cư đã được cấp có thẩm quyền giao bảo đảm tuân thủ quy định của Luật Đầu tư công.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động hướng dẫn UBND xã trong việc xác định giá đất cụ thể làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ; hướng dẫn, đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng đối với diện tích thuộc phạm vi CCN Na Dương 3; phối hợp giải quyết các thủ tục liên quan đến cấp phép khai thác và sử dụng nước mặt hồ Nà Cáy phục vụ thi công và sản xuất.

7. Dự án Cụm công nghiệp Hợp Thành 1 và 2

Giao Văn phòng UBND tỉnh có văn bản đôn đốc các cơ quan khẩn trương thực hiện các giao nhiệm được giao theo Thông báo số 229/TB-VP ngày 01/8/2025 của Văn phòng UBND tỉnh; báo cáo kết quả thực hiện chậm nhất **ngày 10/10/2025**.

8. Đối với các kiến nghị khác

- Về kiến nghị đề xuất của Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng, Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc về việc tạo điều kiện thu hút các nhà đầu tư thứ cấp, đồng thời được xây dựng nhà xưởng song song với quá trình hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật chung của khu, cụm công nghiệp với cam kết chỉ đưa vào hoạt động sau khi đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định, việc phân kỳ thực hiện dự án nếu cần thiết: giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan xem xét đề nghị của các doanh nghiệp trên quan điểm vận dụng các chủ trương của Đảng, Nhà nước về tháo gỡ các bất cập trong thực tiễn, bảo đảm giải phóng năng lực sản xuất, nâng cao hiệu quả đầu tư, kinh doanh, bảo đảm mục tiêu tăng trưởng của tỉnh trong năm 2025 và giai đoạn 2026-2030; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh chậm nhất **ngày 10/10/2025**.

- Kiến nghị về việc đẩy nhanh tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật kết nối ngoài hàng rào khu, cụm công nghiệp: Ban Quản lý đầu tư xây dựng tỉnh chủ động phối hợp với Sở Tài chính, Sở Công thương, UBND các xã và cơ quan liên quan rà soát, tổng hợp, đẩy nhanh tiến độ thực hiện chuẩn bị đầu tư; báo cáo UBND tỉnh chậm nhất **ngày 10/10/2025**.

- Về kiến nghị các thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các dự án: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh sớm xem xét, quyết định về miễn, giảm tiền thuê đất đối với diện tích đất của các dự án phù hợp với quy định pháp luật; đồng thời hướng dẫn, hỗ trợ Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hướng dẫn UBND các xã thực hiện đối với các nội dung thuộc thẩm quyền. Báo cáo kết quả, tiến độ thực hiện về UBND tỉnh **trong tháng 10/2025**.

9. Giao Sở Công Thương, trên cơ sở các nhiệm vụ được giao, phát huy vai trò quản lý nhà nước đối với các cụm công nghiệp; thường xuyên nắm bắt tình hình triển khai dự án, kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện và định kỳ hằng tháng tổng hợp, báo

cáo UBND tỉnh theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã: Tuấn Sơn, Cai Kinh;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM,
Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp