

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét, đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn huyện Lộc Bình (cũ)

Ngày 23/9/2025, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp xem xét, đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn huyện Lộc Bình (cũ). Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Lạng Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo UBND các xã: Lộc Bình, Mẫu Sơn; đại diện theo pháp luật của Nhà đầu tư, chủ đầu tư các dự án đang triển khai trên địa bàn xã Lộc Bình và Mẫu Sơn.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Sau gần 05 tháng triển khai Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025, một số khó khăn, vướng mắc tại các dự án trên địa bàn huyện Lộc Bình (cũ) đã bước đầu được tháo gỡ; nhiều hạng mục giải phóng mặt bằng có tiến triển, một số dự án đã nộp hồ sơ điều chỉnh để thẩm định. Tuy nhiên, tiến độ thực hiện chung còn chậm, nhiều nhiệm vụ chưa hoàn thành, trong đó có nhiệm vụ quá hạn; năng lực và cam kết của một số nhà đầu tư còn hạn chế; chính quyền địa phương chưa quyết liệt trong công tác giải phóng mặt bằng, chế độ báo cáo chưa nghiêm túc, đầy đủ.

Để sớm tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, yêu cầu các sở, ngành, UBND các xã và các nhà đầu tư phải tập trung nguồn lực, nâng cao trách nhiệm, đẩy nhanh tiến độ, kiên quyết xử lý dứt điểm tồn tại, thực hiện các nhiệm vụ cụ thể đối với từng dự án như sau:

1. Đối với 02 dự án PPP:

1.1. Dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình:

- UBND xã Lộc Bình phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quyết liệt xử lý dứt điểm các tồn tại, vướng mắc trong công tác giải phóng

mặt bằng, đồng thời củng cố hồ sơ, thực hiện các quy trình về cưỡng chế giải phóng mặt bằng theo quy định, đặc biệt đối với hộ ông Lộc Văn Long khu vực tuyến số 2; khẩn trương tập trung hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với diện tích còn lại của dự án, hoàn thành bàn giao toàn bộ mặt bằng dự án chậm nhất trong tháng 10/2025.

- Công ty TNHH BT Lộc Bình hoàn thành khu tái định cư bàn giao cho xã Lộc bình trong tháng 10/2025; nghiên cứu xem xét hỗ trợ thêm 12 hộ dân phải di dời mất đất ở (tương đồng dự án 4B); chủ động phối hợp với Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình, UBND xã Lộc Bình trong việc khảo sát, xác định vị trí bãi đổ đất thừa trong thi công, thời gian trong tháng 10/2025.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tiếp tục đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình điều chỉnh dự án và hoàn thành thi công khu tái định cư, bàn giao cho UBND xã Lộc Bình (trường hợp nhà đầu tư không thực hiện hoặc chậm triển khai các thủ tục theo yêu cầu của cơ quan nhà nước, Ban Quản lý tham mưu UBND tỉnh phương án xử lý theo quy định pháp luật), hoàn thành trong tháng 10/2025.

- UBND xã Lộc Bình, Công ty cổ phần Xây dựng Xuân Quang, Công ty TNHH BT Lộc Bình nghiêm túc thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định.

1.2. Dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tiếp tục đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện các thủ tục liên quan đến dự án, đẩy nhanh tiến độ thi công. Trường hợp Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án không triển khai dự án, Ban Quản lý chủ trì rà soát quy định của pháp luật và quy định tại hợp đồng đã ký kết, xử lý các vi phạm theo thẩm quyền, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh phương án xử lý dứt điểm, thực hiện thủ tục chấm dứt hợp đồng theo quy định.

- Yêu cầu Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Thành Sơn và Công ty TNHH Hà Sơn khẩn trương chuyển số tiền giải phóng mặt bằng còn thiếu (hơn 6 tỷ đồng) cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh sau khi phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt dự án đối ứng; tập trung máy móc, nhân lực tiếp tục thi công đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; chứng minh khả năng huy động vốn để tiếp tục triển khai thực hiện dự án BT và dự án đối ứng, hoàn thành chậm nhất ngày 15/10/2025. Trường hợp không triển khai thực hiện được các nội dung công việc nêu trên thì thực hiện thủ tục chấm dứt hợp đồng.

- UBND xã Lộc Bình, Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Thành Sơn và Công ty TNHH Hà Sơn nghiêm túc thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định.

2. Đối với các dự án ngoài ngân sách tại cửa khẩu Chi Ma:

2.1. Dự án Bến xe ô tô hàng hoá xuất nhập khẩu Chi Ma, huyện Lộc Bình:

- Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Thăng Long Lạng Sơn khẩn trương hoàn thiện, nộp hồ sơ điều chỉnh dự án trong tháng **9/2025**;

- Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương lập hồ sơ điều chỉnh và tổ chức thẩm định, phê duyệt trong tháng 10/2025. Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện thì xử lý các vi phạm và thực hiện chấm dứt hoạt động dự án theo pháp luật hiện hành.

2.2. Dự án Trung tâm thương mại dịch vụ cửa khẩu Chi Ma:

- Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn tiếp tục chủ trì, phối hợp tổ chức thẩm định hồ sơ điều chỉnh dự án theo quy định. Giám sát tiến độ thực hiện sau chủ trương đầu tư, kiên quyết xử lý theo quy định.

- Công ty Kho ngoại quan Chi Ma – Bắc Kinh khẩn trương thực hiện các thủ tục và thi công xây dựng sau chủ trương điều chỉnh được phê duyệt. Đối với kiến nghị giải quyết vướng mắc trong chậm nộp tiền sử dụng đất, Công ty chủ động làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn để được hướng dẫn, giải quyết theo quy định.

- Đối với kiến nghị Công ty Kho ngoại quan Chi Ma – Bắc Kinh giao đất, cho phần đất giao thông trục đường phía Đông giáp với dự án: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét giải quyết đảm bảo theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

2.3. Dự án Đầu tư xây dựng công trình dịch vụ thương mại tại lô CC7 khu cửa khẩu Chi Ma - Lạng Sơn:

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn tổ chức làm việc với Công ty TNHH thương mại tổng hợp Ngọc Anh để đánh giá kết quả việc khắc phục hậu quả trong thời gian ngừng hoạt động dự án trước ngày 30/9/2025. Trường hợp nhà đầu tư không có kết quả việc khắc phục hậu quả, thực hiện chấm dứt theo quy định pháp luật, hoàn thành trước ngày 15/10/2025.

2.4. Dự án Chợ cửa khẩu Chi Ma:

- Thanh tra tỉnh khẩn trương hoàn thành báo cáo kết quả kiểm tra đối với dự án theo kế hoạch.

- Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn và Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ chủ động xử lý các vướng mắc về đầu tư, đất đai sau khi có kết quả kiểm tra dự án theo kế hoạch của Thanh tra tỉnh.

2.5. Dự án Chợ Yên Khoái, huyện Lộc Bình:

- Công ty Cổ phần đầu tư sản xuất thương mại dịch vụ và phát triển tiểu thủ công nghiệp Dũng Nghĩa khẩn trương hoàn thiện, nộp hồ sơ điều chỉnh trong tháng **9/2025**;

- Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn tiếp tục chủ

trì, phối hợp tổ chức thẩm định hồ sơ điều chỉnh dự án theo quy định. Giám sát tiến độ thực hiện sau chủ trương đầu tư, kiên quyết xử lý các vi phạm theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị khẩn trương, nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự làm việc;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp