

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét, đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn xã Hoàng Văn Thụ

Ngày 10/9/2025, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp xem xét, đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn xã Hoàng Văn Thụ. Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Lạng Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo UBND, các phòng, ban, đơn vị thuộc UBND xã Hoàng Văn Thụ; đại diện theo pháp luật của Nhà đầu tư, chủ đầu tư các dự án đang triển khai trên địa bàn xã Hoàng Văn Thụ.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Qua hơn 4 tháng triển khai thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh việc giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và xử lý các dự án đầu tư trên địa bàn huyện Văn Lãng (cũ), tập trung chủ yếu tại khu vực cửa khẩu Tân Thanh và xã Tân Mỹ (nay là xã Hoàng Văn Thụ), các sở, ban, ngành và UBND xã Hoàng Văn Thụ đã chủ động rà soát, xử lý đối với 09 dự án trên địa bàn; tuy nhiên, nhiều nhiệm vụ được giao trong Kế hoạch số 116/KH-UBND và các kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh chưa hoàn thành đúng hạn; một số dự án vướng mắc chưa được xử lý dứt điểm.

Đề tập trung giải quyết dứt điểm khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ, sớm đưa các dự án vào hoạt động, vận hành theo đúng quy định, cuộc họp thống nhất phương án xử lý đối với từng dự án như sau:

1. Dự án Nhà máy sản xuất và lắp ráp ô tô Dragon (Công ty TNHH sản xuất ô tô Dragon miền Bắc Việt Nam)

- Giao Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan làm việc với nhà đầu tư để khẩn trương đơn đốc, hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án, tổ chức thẩm định, phê duyệt theo

quy định.

- Công ty TNHH sản xuất ô tô Dragon miền Bắc Việt Nam khẩn trương hoàn thiện, nộp hồ sơ điều chỉnh dự án chậm nhất trong **tháng 9/2025**.

- Giao Sở Xây dựng phối hợp, hỗ trợ Công ty TNHH Sản xuất ô tô Dragon miền Bắc Việt Nam trong việc theo dõi, nắm bắt tiến độ đăng ký chứng nhận sản phẩm xe điện đã gửi Cục Đăng kiểm Việt Nam; báo cáo UBND tỉnh kết quả, tiến độ thực hiện chậm nhất **ngày 10/10/2025**.

2. Dự án Xây dựng trụ sở văn phòng đại diện và giới thiệu sản phẩm, khu kinh doanh và dịch vụ (Công ty TNHH Minh Quân): giao Ban Quản lý khẩn trương tổ chức kiểm tra, rà soát thực hiện thủ tục thu hồi, chấm dứt dự án đối với dự án theo đúng quy định; báo cáo UBND tỉnh kết quả, tiến độ giải quyết trong **tháng 9/2025**.

3. Các Dự án Trung tâm thương mại tại cửa khẩu Tân Thanh (dự án Siêu thị Nhà Vàng (Công ty cổ phần Thành Đô); Dự án Văn phòng giao dịch, cửa hàng mua bán và giới thiệu sản phẩm (Công ty TNHH Tân Thanh 24h); Dự án Xây dựng văn phòng, cửa hàng đại diện, cửa hàng giới thiệu sản phẩm (Công ty TNHH Hưng Hà):

Đối với các dự án này, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai theo quy định; tuy nhiên, để thúc đẩy hoạt động của các dự án, không để lãng phí nguồn lực đất đai, yêu cầu Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn chủ trì phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan tiếp tục theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện của các doanh nghiệp, trong đó cần đánh giá cụ thể, toàn diện việc chấp hành các quy định về đất đai, xây dựng, đầu tư; báo cáo kết quả, tiến độ triển khai các dự án trong **tháng 10/2025**.

4. Dự án Xây dựng trụ sở giao dịch, văn phòng trưng bày, giới thiệu sản phẩm và cung cấp dịch vụ, kinh doanh tổng hợp (Nhà đầu tư: Hợp tác xã - Xí nghiệp công nghiệp xây dựng số 1)

- Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, UBND xã Hoàng Văn Thụ theo dõi, giám sát quá trình thực hiện dự án của Nhà đầu tư theo địa bàn quản lý, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của dự án hoặc xử lý vi phạm hành chính đối với Nhà đầu tư (nếu có) theo thẩm quyền.

- Yêu cầu Hợp tác xã - Xí nghiệp công nghiệp xây dựng số 1 khẩn trương thực hiện dự án đảm bảo quy định pháp luật và tiến độ được phê duyệt điều chỉnh theo quy định.

5. Dự án Khách sạn Hữu Nghị 4 sao (Công ty cổ phần đầu tư Thăng Long)

Giao Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND xã Hoàng Văn Thụ hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trong **tháng 9/2025**;

đảm bảo dự án sớm triển khai, hoàn thành và đưa vào hoạt động theo quy định; trường hợp phải điều chỉnh mục tiêu đầu tư, quy hoạch xây dựng, các cơ quan hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

6. Dự án mở rộng Trung tâm thương mại Sài Gòn - Tân Thanh tại cửa khẩu Tân Thanh - Lạng Sơn (Công ty cổ phần đầu tư Thăng Long)

- Giao Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc Công ty cổ phần đầu tư Thăng Long khẩn trương phối hợp với các cơ quan liên quan tiếp thu ý kiến góp ý của các cơ quan chuyên môn, hoàn thiện, nộp Hồ sơ điều chỉnh dự án theo quy định, hoàn thành chậm nhất trong tháng **9/2025**; khẩn trương xem xét, thẩm định sau khi nhận được hồ sơ của Nhà đầu tư.

- Yêu cầu UBND xã Hoàng Văn Thụ khẩn trương rà soát lại hiện trạng quản lý, sử dụng đất đối với diện tích còn lại phải thu hồi thuộc dự án, báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 9/2025**.

7. Dự án Nhà máy sản xuất ván MDF Đạt Phát (Công ty Cổ phần sản xuất và xuất nhập khẩu Đạt Phát):

- Sở Tài chính tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn Công ty Cổ phần sản xuất và xuất nhập khẩu Đạt Phát lập, hoàn thành Hồ sơ điều chỉnh dự án trong **tháng 9/2025**.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn, đôn đốc UBND xã Hoàng Văn Thụ khẩn trương xử lý các thủ tục đất đai liên quan đến các dự án theo đúng quy định; đối với các vướng mắc, khó khăn cần tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo; báo cáo kết quả, tiến độ thực hiện trong **tháng 9/2025**.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị khẩn trương, nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự làm việc;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thị Thúy