

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Dương Xuân Huyền, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và tiến độ triển khai Dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng và Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng)

Ngày 11/9/2025, đồng chí Dương Xuân Huyền, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) và tiến độ triển khai Dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng và Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng). Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị; Chủ tịch UBND và đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị UBND phường Đông Kinh, phường Tam Thanh; đại diện Lãnh đạo Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn (nhà đầu tư dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng) và đại diện đơn vị thi công dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng).

Sau khi nghe lãnh đạo UBND phường Đông Kinh, phường Tam Thanh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn báo cáo tình hình thực hiện 02 dự án, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

Qua xem xét báo cáo của các đơn vị có liên quan cho thấy: tình hình triển khai thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến 2 dự án có sự chuyển biến tích cực (so với đợt kiểm tra tháng 6/2025), cụ thể: Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng) đã kịp thời chuẩn bị các điều kiện cần thiết để khởi công vào ngày 19/8/2025 cùng với 250 công trình tại 80 điểm cầu trực tuyến trên toàn quốc chào mừng kỷ niệm 80 năm Cách mạng Tháng Tám thành công và Quốc khánh nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam (2/9/1945 - 2/9/2025); đã ban hành các thông báo thu hồi đất và vận động, tuyên truyền các hộ gia đình nhất trí nhận tiền đền bù, hỗ trợ và đồng ý bàn giao mặt bằng trong phạm vi khởi công dự án; Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn đã thực hiện các thủ tục tham vấn Bộ Nông nghiệp và Môi trường để tiếp thu, hoàn thiện Báo cáo đánh giá tác động môi trường đối với dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng.

Tuy nhiên, qua xem xét cho thấy, tiến độ triển khai các dự án chưa đảm bảo theo kế hoạch. Đối với dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng) đã tổ chức khởi công nhưng chưa triển khai thi công ngoài thực địa, công tác giải phóng mặt bằng còn chậm, mới bàn giao

được 1,75ha/29ha diện tích thực hiện dự án. Nhà đầu tư chưa hoàn thành các thủ tục và Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Báo cáo nghiên cứu khả thi,...đối với dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng.

Để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án, yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan tập trung một số nội dung sau:

1. Dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng

- UBND phường Tam Thanh tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ gia đình di chuyển các ngôi mộ, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB, phân đấu hoàn thành, bàn giao toàn bộ mặt bằng cho nhà đầu tư **trong tháng 10/2025**.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, các cơ quan liên quan rà soát, nghiên cứu các quy định của pháp luật, chủ động ban hành văn bản hướng dẫn nhà đầu tư các nội dung có liên quan đến chủ đầu tư thực hiện dự án khu tái định cư, hoàn thành **chậm nhất ngày 20/9/2025**; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh nội dung vượt thẩm quyền.

- Yêu cầu Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn khẩn trương hoàn thiện hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường, trình Bộ Nông nghiệp và Môi trường **trong tháng 10/2025**.

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp với Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND phường Tam Thanh, Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn thực hiện các thủ tục liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án.

2. Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng)

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chỉ đạo Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị khẩn trương đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện công tác thống kê, kiểm đếm, lập, thẩm định và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đối với các hộ gia đình đã có thông báo thu hồi đất để đảm bảo đầy đủ quy trình, thủ tục pháp lý thực hiện biện pháp cưỡng chế thu hồi đất.

- UBND phường Đông Kinh đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình có đất bị thu hồi để tạo đồng thuận trong quá trình triển khai công tác GPMB dự án; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện thống kê đất đai, kiểm đếm tài sản trên đất; xác minh, quy chủ đối với một số thửa đất để có cơ sở ban hành thông báo thu hồi đất. Khẩn trương xác định giá đất cụ thể để có cơ sở thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB, hoàn thành **trong tháng 9/2025**.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh phối hợp với UBND phường Đông Kinh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong quá trình thực hiện công tác GPMB; cử cán bộ quản lý dự án thường xuyên phối hợp với Chi nhánh Phát triển

quỹ đất khu vực đô thị thực hiện công tác đo đạc, kiểm đếm, GPMB dự án. Chỉ đạo nhà thầu thi công và các đơn vị liên quan tập trung nhân lực, thiết bị, vật liệu,...để đảm bảo tổ chức triển khai thi công khi được bàn giao mặt bằng đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và giải ngân nguồn vốn đầu tư theo kế hoạch.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị khẩn trương, nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự kiểm tra;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, KGVX, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thị Thúy