

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét việc thu hút đầu tư một số dự án Nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

Ngày 26/8/2025, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp xem xét việc thu hút đầu tư một số dự án Nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh. Tham dự có lãnh đạo các sở, ban, ngành, cơ quan: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Lạng Sơn, Ban Quản lý Khu KTKK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND phường Đông Kinh; đại diện một số doanh nghiệp đang nghiên cứu, đề xuất các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh (Công ty Cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn, Công ty Cổ phần Xây dựng Thành Phát, Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, Công ty Cổ phần Máy - Thiết bị Dầu khí).

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Xây dựng báo cáo, ý kiến thảo luận của các thành phần dự họp; đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Thực hiện chủ trương, chính sách nhân văn của Đảng và Nhà nước về bảo đảm tiến bộ, công bằng, an sinh xã hội, tinh xác định phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân cho người thu nhập thấp, công nhân tại các khu, cụm công nghiệp là một trong những nhiệm vụ trọng tâm trong phát triển kinh tế - xã hội. Đây vừa là trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước, vừa là trách nhiệm của doanh nghiệp và toàn xã hội, nhằm bảo đảm cho người thu nhập thấp, thu nhập trung bình ở đô thị, công nhân, người lao động và các đối tượng chính sách có điều kiện tiếp cận nhà ở phù hợp với khả năng chi trả.

Để thực hiện chỉ tiêu tỉnh Lạng Sơn được giao tại Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ về phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2025–2030 (trong đó năm 2025 hoàn thành 796 căn, đến năm 2030 hoàn thành tổng số 3.000 căn), Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan tập trung triển khai một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Định hướng chung

a) Đẩy mạnh thu hút đầu tư bằng các giải pháp cụ thể; tăng cường hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho chủ đầu tư; kịp thời giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đầu tư, xây dựng, đất đai; đề xuất cơ chế, chính sách ưu đãi để khuyến khích, hỗ trợ, thu hút doanh nghiệp, nhất là doanh nghiệp lớn, tham gia đầu tư dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân.

b) Định hướng quy hoạch đầu tư nhà ở xã hội không chỉ tập trung ở khu vực đô thị, mà mở rộng đến các khu, cụm công nghiệp, khu đông dân cư và khu vực khác, bảo đảm phân bố hợp lý, đáp ứng nhu cầu thực tiễn.

c) Giao Sở Xây dựng nghiên cứu, rà soát quy hoạch, bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội tại các vị trí phù hợp, thuận tiện, với quy mô hợp lý, đảm bảo đầy đủ hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, đặc biệt là các khu, cụm công nghiệp tại các vùng: Hữu Lũng, Chi Lăng, Bắc Sơn, Đình Lập, Lộc Bình...; xây dựng kế hoạch dài hạn, bố trí không gian hợp lý.

Trên cơ sở định hướng và chỉ tiêu được giao, Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan, báo cáo UBND tỉnh kế hoạch, lộ trình triển khai tổng thể **trong tháng 9/2025**.

2. Đối với một số dự án cụ thể

a) *Đối với vị trí khu đất tại khối 8, phường Đông Kinh do Công ty Cổ phần Xây dựng Thành Phát đề xuất*

- Thống nhất vị trí xây dựng, bảo đảm phù hợp với quy hoạch, không gian khu vực.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Đông Kinh kiểm tra, hướng dẫn doanh nghiệp hoàn thành thủ tục đất đai đối với diện tích khoảng 1.500 m² ngoài phần đất Công ty đang quản lý; **hoàn thành việc hướng dẫn trước ngày 10/9/2025**.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, khẩn trương thẩm định dự án, hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ, thực hiện đầy đủ thủ tục theo quy định. Lưu ý nghiên cứu kỹ các quy định pháp luật, hướng dẫn đầy đủ, một lần, tránh việc yêu cầu bổ sung nhiều lần gây kéo dài thời gian, ảnh hưởng tiến độ. Phấn đấu bảo đảm khởi công dự án **trong Quý IV/2025**.

- Giao UBND phường Đông Kinh phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác định chủ đất, hỗ trợ nhà đầu tư trong việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất (khoảng 1.500 m²) ngoài phần đất do Công ty quản lý; hoàn thành **trước ngày 10/9/2025**.

b) *Đối với khu đất xây dựng nhà ở xã hội thuộc dự án Khu trung chuyển hàng hóa - Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn*

- Giao UBND xã Đồng Đăng chủ trì, phối hợp Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Cao Lộc và Công ty cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn tập trung công tác giải phóng mặt bằng, hoàn thành **trong Quý IV/2025**.

- Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng rà soát, tham mưu UBND tỉnh đầu tư hạ tầng kết nối, bảo đảm đồng bộ, đáp ứng điều kiện thiết yếu cho cư dân khu nhà ở xã hội.

- Công ty cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn chủ động tiến hành song song các thủ tục đề xuất đầu tư dự án, trình thẩm định, phê duyệt, phấn đấu khởi công **trong năm 2025**.

c) *Đối với dự án nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Đầu tư NNP đề xuất*

- Đối với Tòa GP4 (dự án Nhà ở xã hội số 2): giao UBND phường Đông Kinh tập trung xây dựng khu nghĩa địa mới để phục vụ di chuyển các ngôi mộ, hoàn thành GPMB phần diện tích còn lại (khoảng 5.332,1 m²) chậm nhất **trong tháng 6/2026**.

- Đối với khu đất 6.277 m² (thuộc quy hoạch phân khu phía Đông, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2.000): giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với

UBND phường Đông Kinh kiểm tra, rà soát tình hình cụ thể khu đất, đánh giá hiệu quả của phương án đầu giá quyền sử dụng đất và việc thu hút đầu tư dự án nhà ở xã hội, lựa chọn, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 9/2025**.

d) Đối với khu đất do Công ty Cổ phần Máy - Thiết bị Dầu khí đề xuất xây dựng nhà ở xã hội tại khu Khòn Phố, phường Đông Kinh (diện tích khoảng 5.728,3m²) thuộc đồ án quy hoạch phân khu phía Đông Nam thành phố Lạng Sơn (địa danh cũ):

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan và Công ty Cổ phần Máy - Thiết bị Dầu khí kiểm tra, rà soát cụ thể, đánh giá kỹ sự cần thiết, tính khả thi, sự phù hợp quy hoạch, khả năng thỏa thuận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật...; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét theo quy định.

3. Sở Xây dựng (Cơ quan quản lý nhà nước tham mưu đối với các dự án nhà ở xã hội) có trách nhiệm tham mưu việc lập, cập nhật, điều chỉnh chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, quy hoạch đô thị và nông thôn làm cơ sở cho việc lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng; chủ động hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các trình tự, thủ tục đầu tư dự án; chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành thực hiện công tác thẩm định đề xuất các dự án theo đúng quy định pháp luật, lựa chọn nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh thực hiện các nội dung chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 446/TB-VPCP ngày 26/8/2025 của Văn phòng Chính phủ về kết luận Hội nghị sơ kết việc thực hiện chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội 07 tháng đầu năm 2025; kế hoạch triển khai 05 tháng cuối năm 2025.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động, tích cực trong việc hướng dẫn các nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, kịp thời báo cáo UBND tỉnh các vấn đề vượt thẩm quyền.

6. UBND phường Đông Kinh ngoài các nhiệm vụ đã giao trên, chủ động phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường trong việc xác định ranh giới, vị trí, thủ tục về đất đai đối với các khu đất nhà đầu tư đề xuất dự án nhà ở xã hội trên địa bàn quản lý.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần dự họp;
- UBND xã Đồng Đăng;
- C, PVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp