

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét, đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh

Ngày 14/8/2025, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp xem xét, đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh (kỳ tháng 8). Tham dự họp có đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Lạng Sơn, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo UBND các xã, phường: Hữu Lũng, Thiện Tân, Tuấn Sơn, Cai Kinh, Chi Lăng, Đồng Đăng, Hoàng Văn Thụ, Văn Quan, Tân Đoàn, Bắc Sơn, Vũ lăng, Vũ Lễ, Lộc Bình, Na Dương, Mẫu Sơn, Đình Lập, Châu Sơn, Kỳ Lừa, Tam Thanh, Đông Kinh.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Thực hiện chủ trương của Trung ương và chỉ đạo của tỉnh, việc rà soát toàn bộ các dự án đầu tư trên địa bàn, bao gồm dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, dự án theo hình thức đối tác công tư (PPP) và dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách, là nhiệm vụ trọng tâm nhằm kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; phòng, chống thất thoát, lãng phí, nhất là trong quản lý, sử dụng đất đai. Trung ương đã chỉ đạo, lựa chọn một số dự án để kiểm tra, thanh tra; Ban Chỉ đạo phòng, chống tham nhũng, tiêu cực của tỉnh đưa một số dự án vào diện theo dõi, chỉ đạo. UBND tỉnh thường xuyên quan tâm, thành lập các tổ công tác trực tiếp kiểm tra từng dự án, xác định rõ vướng mắc, trách nhiệm của tổ chức, cá nhân liên quan, đề ra giải pháp và thời hạn hoàn thành; đồng thời hằng tháng tổ chức họp để kiểm điểm, đánh giá kết quả.

Qua xem xét báo cáo cho thấy, thời gian qua, các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố (nay là UBND các xã, phường) và các đơn vị liên quan đã có nhiều nỗ lực triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao theo Kế hoạch số 116/KH-UBND; nhiều khó khăn, vướng mắc tại một số dự án đã được kịp thời tháo gỡ. Tuy nhiên, do tháng 7 kết thúc hoạt động của cấp huyện và chuyển giao nhiệm vụ về cấp xã mới thực hiện, thời gian đầu các địa phương phải tập trung sắp xếp, ổn định tổ chức bộ máy, nên kết quả triển khai chưa được nhiều, một số dự án

chưa có tiến triển rõ nét.

Để tiếp tục triển khai hiệu quả Kế hoạch số 116/KH-UBND, đảm bảo trong năm 2025 cơ bản giải quyết xong các khó khăn, vướng mắc, các dự án chậm tiến độ, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành, UBND các xã, phường và cơ quan liên quan tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Về công tác giải phóng mặt bằng (GPMB): yêu cầu UBND các xã, phường phải chủ động thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật, một số nội dung cần tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện gồm: ban hành thông báo và quyết định thu hồi đất; xác định giá đất cụ thể; thực hiện chính sách hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phê duyệt quy hoạch chi tiết các dự án...

Đối với những dự án đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải tổ chức thực hiện dứt điểm công tác GPMB trong tháng 9/2025, kể cả các trường hợp phải áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất. Riêng các dự án chưa xác định giá đất cụ thể, yêu cầu phải hoàn thành toàn bộ công tác GPMB trong tháng 10/2025. Thời gian cụ thể từng dự án tại Biểu chi tiết kèm theo Thông báo này.

2. Các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương thực hiện đầy đủ các thủ tục hành chính có liên quan đến dự án theo quy định pháp luật. Trường hợp nhà đầu tư không phối hợp thực hiện, mặc dù đã được hướng dẫn, đôn đốc, mời làm việc nhiều lần nhưng không chấp hành, các sở, ngành và UBND các xã, phường căn cứ quy định pháp luật lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính, làm cơ sở để xử lý dự án theo quy định. Hằng tháng, Sở Tài chính có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo kết quả xử lý đối với nội dung này.

3. Các sở, ban, ngành: rà soát toàn bộ nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch số 116/KH-UBND và các kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại các cuộc kiểm tra, họp chuyên đề để tập trung giải quyết dứt điểm; đồng thời chủ động kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, trả lời, tháo gỡ vướng mắc của cấp xã trong lĩnh vực, phạm vi quản lý của ngành, đơn vị.

4. Về tiến độ thực hiện các dự án: các sở, ngành, UBND các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm đôn đốc nhà đầu tư, nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, sớm hoàn thành, đưa vào khai thác, sử dụng, phát huy hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí.

5. Về chế độ báo cáo: các sở, ngành, UBND các xã, phường phải thực hiện nghiêm chế độ báo cáo, đầy đủ nội dung, đúng thời hạn quy định. Đây là yêu cầu về kỷ luật, kỷ cương hành chính. Đơn vị nào không chấp hành, Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh để xử lý theo quy định.

6. Về trách nhiệm chỉ đạo, đôn đốc: Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh trực tiếp chỉ đạo, kiểm tra, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án

đã được phân công kiểm tra, rà soát tại các huyện, thành phố trước đây. Hằng tháng, Sở Tài chính tổng hợp kết quả, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh để kiểm đếm kết quả thực hiện. Trường hợp các nhiệm vụ tiếp tục chậm trễ, tồn tại kéo dài, UBND tỉnh sẽ báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy để chỉ đạo xử lý trách nhiệm người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan theo quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị khẩn trương, nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự làm việc;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà

Biểu tiến độ thực hiện các nhiệm vụ được giao tại các dự án đầu tư

(Kèm theo Thông báo số /TB-VP ngày /8/2025
của Văn phòng UBND tỉnh)

1. Dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đông Mỹ, huyện Chi Lăng

- Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục sửa đổi Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 17/6/2023 và thực hiện giao đất, thu tiền sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng (diện tích 32,25ha); hoàn thành trong **tháng 8/2025**.

- UBND xã Chi Lăng khẩn trương GPMB, đặc biệt là khu tái định cư (còn 01 hộ chưa di chuyển); đẩy nhanh phê duyệt giá đất cụ thể; hoàn thành công tác GPMB trong **tháng 10/2025**.

2. Dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

- UBND phường Kỳ Lừa và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương tổ chức thực hiện công tác GPMB đối với phần diện tích còn lại của dự án; hoàn thành trong **tháng 9/2025**.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương rà soát, hướng dẫn, thực hiện đầy đủ các thủ tục liên quan đến việc xử lý phần diện tích 12% quỹ đất còn lại; hoàn thành trong **tháng 9/2025**.

3. Dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn

- UBND xã Đình Lập tiếp tục phối hợp với Công ty cổ phần Bất động sản Mỹ (nhà đầu tư) tập trung hoàn thành dứt điểm công tác GPMB đối với các hộ dân còn lại; hoàn thành trong **tháng 9/2025**.

- Sở Tài chính đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án, tổ chức thẩm định, phê duyệt theo quy định; hoàn thành **chậm nhất ngày 10/9/2025**. Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện các thủ tục theo yêu cầu của cơ quan nhà nước, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan lập biên bản, xử lý vi phạm hành chính làm cơ sở chấm dứt hoạt động dự án theo quy định của pháp luật, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

4. Dự án Nhà máy sản xuất ván MDF Đạt Phát: UBND xã Hoàng Văn Thụ tiếp tục phối hợp với các sở, ban, ngành khẩn trương xử lý dứt điểm các thủ tục đất đai, quy hoạch liên quan đến các dự án theo đúng quy định; hoàn thành **chậm nhất ngày 10/9/2025**.

5. Dự án Bến xe hàng hóa xuất nhập khẩu, Kho ngoại quan, Khu chế biến gia công hàng hóa xuất khẩu Đạt Phát: UBND xã Văn Lăng tiếp tục thực hiện

xử lý dứt điểm các thủ tục đất đai cho ông Trần Văn Tường theo quy định; hoàn thành **chậm nhất ngày 10/9/2025**.

6. *Dự án đường tránh ngập vào trung tâm các xã nghèo miền núi 30A: Đồng Thắng, Cường Lợi, Lâm Ca:* Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tiếp tục đơn đốc Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Trung tập trung nhân lực, thiết bị để hoàn thành thi công gói thầu do đơn vị đảm nhận chậm nhất ngày 15/9/2025. Trường hợp không hoàn thành, kiên quyết xử lý vi phạm hợp đồng theo quy định, đồng thời xem xét thay thế nhà thầu để tổ chức thi công, đảm bảo hoàn thành toàn bộ công trình và bàn giao đưa vào sử dụng trong **tháng 9/2025**.

7. *Dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn:*

- UBND xã Lộc Bình chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tập trung hoàn thành GPMB đối với diện tích còn lại của dự án, hoàn thành bàn giao toàn bộ mặt bằng dự án trong **tháng 9/2025**.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh đơn đốc nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình điều chỉnh dự án và hoàn thành thi công khu tái định cư, bàn giao cho UBND xã Lộc Bình trong **chậm nhất ngày 10/9/2025**. Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện hoặc chậm triển khai các thủ tục theo yêu cầu của cơ quan nhà nước, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tham mưu UBND tỉnh phương án xử lý theo quy định pháp luật.

8. *Dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn*

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương xem xét, giải quyết đề nghị của Công ty cổ phần Xây dựng Thành Sơn liên quan đến cấp phép đổ thải và xem xét việc giao đất của Nhà đầu tư; hoàn thành trong **tháng 8/2025**.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh đơn đốc nhà đầu tư khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thi công và hoàn thiện các thủ tục liên quan đến dự án. Trường hợp Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án không triển khai dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh thực hiện thủ tục chấm dứt dự án theo quy định.

9. *Dự án Đầu tư xây dựng, quản lý và khai thác chợ trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng:* giao Sở Xây dựng tiếp tục theo dõi đơn đốc Công ty Cổ phần Tân Vĩnh Thịnh khẩn trương thực hiện hoàn thiện hồ sơ nghiệm thu giai đoạn 1.

10. *Dự án Trạm dừng nghỉ huyện Hữu Lũng (đoạn Km81+280 đến Km 81+920, tuyến cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn):* Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tiếp tục đơn đốc, yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương nộp giá trị M3 vào ngân sách nhà nước theo quy định. Trường hợp Liên danh Nhà đầu tư không thực hiện các nội dung trên, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh phối hợp với các cơ quan liên quan căn cứ quy định pháp luật thực hiện các thủ tục xử lý dự án theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 172/TB-UBND ngày

01/4/2025.

11. Dự án Trang trại chăn nuôi lợn (heo) công nghệ cao Quỳnh Sơn: giao Sở Tài chính tiếp tục đôn đốc Công ty cổ phần Chăn nuôi công nghệ cao Quỳnh Sơn thực hiện các biện pháp khắc phục để tiếp tục triển khai dự án; hoàn thành trước **30/9/2025**. Trường hợp không đáp ứng được yêu cầu, Sở Tài chính hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục chấm dứt dự án theo quy định.

12. Dự án Trang trại chăn nuôi lợn (heo) công nghệ cao Nam Hương 2: giao Sở Tài chính tiếp tục đôn đốc Công ty cổ phần Chăn nuôi công nghệ cao Quỳnh Sơn thực hiện các biện pháp khắc phục để tiếp tục triển khai dự án; hoàn thành trước **30/9/2025**. Trường hợp không đáp ứng được yêu cầu, Sở Tài chính hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục chấm dứt dự án theo quy định.

13. Dự án Quần thể Khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn: giao Sở Tài chính tiếp tục đôn đốc Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn khẩn trương thực hiện ứng kinh phí giải phóng mặt bằng theo phương án đã phê duyệt, ký quỹ bảo đảm dự án và thực hiện các thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định.

14. Dự án Khu thương mại 4 - Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I: Sở Tài chính tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn khẩn trương triển khai công tác thi công xây dựng theo nội dung cam kết, thực hiện các thủ tục điều chỉnh tiến độ dự án, xây dựng, môi trường (nếu có) và khẩn trương triển khai thi công hoàn thành dự án **trong quý IV/2025**. Trường hợp Công ty không chấp hành, thì thực hiện xử lý dự án theo quy định.

15. Dự án Trạm dừng nghỉ Đồng Đăng: Sở Tài chính tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH MTV TM Việt Quốc khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh, tổ chức thẩm định điều chỉnh dự án **trong tháng 9/2025**; khẩn trương triển khai thi công hoàn thành dự án sớm đi vào hoạt động.

16. Dự án Mở rộng Trung tâm thương mại Sài Gòn - Tân Thanh tại cửa khẩu Tân Thanh - Lạng Sơn: UBND xã Hoàng Văn Thụ chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Công ty cổ phần Đầu tư Thăng Long rà soát lại hiện trạng quản lý, sử dụng đất đối với diện tích còn lại phải thu hồi và tập trung hoàn thành GPMB đối với diện tích còn lại của dự án, hoàn thành bàn giao toàn bộ mặt bằng dự án trong **tháng 9/2025**.

17. Dự án Khu dân cư trung tâm thị trấn Hữu Lũng

- UBND xã Hữu Lũng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan trong công tác bố trí tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất để tháo gỡ các vướng mắc trong công tác GPMB; đồng thời, chủ động bố trí nguồn kinh phí để tổ chức thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với diện tích còn lại (16.105,4 m²) ngay sau khi phương án được phê duyệt; tập trung bổ sung nhân lực, máy móc, thiết bị thi công tại hiện trường, đẩy nhanh tiến độ triển khai thi công các hạng mục công trình ngay sau khi được bàn giao mặt bằng.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương **hướng dẫn UBND xã Hữu Lũng** thực hiện các trình tự, thủ tục giao đất cho thực hiện giao đất ở tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng do Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn xã Hữu Lũng;

hoàn thành **chậm nhất trong tháng 8/2025**.

18. *Dự án Khu hành chính - Đô thị thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn*: Sở Xây dựng tiếp tục giám sát tiến độ dự án, chủ động giải quyết kịp thời các kiến nghị của nhà đầu tư. Trường hợp hết thời gian tạm ngừng hợp đồng, nhà đầu tư không đáp ứng tiến độ thực hiện, thì chủ động tham mưu UBND tỉnh dừng thực hiện dự án theo quy định.

19. *Dự án Khu đô thị Phú Lộc III, thành phố Lạng Sơn*

- UBND phường Kỳ Lừa và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương tổ chức thực hiện công tác GPMB đối với phần diện tích còn lại của dự án; đẩy nhanh phê duyệt giá đất cụ thể; hoàn thành công tác GPMB trong **tháng 10/2025**.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương rà soát, hướng dẫn, thực hiện đầy đủ các thủ tục liên quan đến việc xử lý phần diện tích 12% quỹ đất còn lại; hoàn thành trong **tháng 10/2025**.

20. *Dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn*

- UBND phường Tam Thanh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương tổ chức thực hiện công tác GPMB đối với phần diện tích còn lại của dự án (14ha); đẩy nhanh phê duyệt giá đất cụ thể; hoàn thành công tác GPMB trong **tháng 10/2025**.

- Giao Sở Xây dựng tiếp tục đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ quy hoạch, tổ chức thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định và thực hiện đầu tư xây dựng đối với hạng mục xử lý nước thải, thoát nước của dự án; hoàn thành **chậm nhất trong tháng 9/2025**.

21. *Dự án Khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi Minh Hòa 3, xã Hòa Thắng và xã Minh Hòa, huyện Hữu Lũng*: Sở Tài chính khẩn trương tổ chức thẩm định hồ sơ điều chỉnh dự án theo quy định, hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết **định chậm nhất ngày 10/9/2025**.

22. *Dự án Nhà máy sản xuất đá xẻ Cường Phát*: UBND xã Văn Quan tiếp tục phối hợp với Công ty TNHH Xuất nhập khẩu khoáng sản Cường Phát rà soát, xác minh nguồn gốc đất của 03 hộ dân còn vướng mắc về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, làm cơ sở tính toán, hỗ trợ và thực hiện thủ tục đất đai; hoàn thành dứt điểm **chậm nhất ngày 15/9/2025**.

23. *Dự án Đầu tư và phát triển cây Mắc ca tại xã Nam Quan, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn*: UBND xã Xuân Dương tiếp tục xây dựng kế hoạch tuyên truyền, hướng dẫn người dân khai thác cây đã trồng lần chiếm để bàn giao diện đầy đủ diện tích cho nhà đầu tư; xử lý dứt điểm việc dân xâm canh vào đất nhà nước; hoàn thành trước **ngày 30/9/2025**.

24. *Dự án Tiểu khu tái định cư khối 2 phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn*: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trong **tháng 8/2025**; hoàn thành trình, thẩm định và phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán điều chỉnh, tổ chức lựa chọn nhà thầu xây dựng trong **tháng**

9/2025; thi công, hoàn thành và bàn giao các hạng mục còn lại đưa vào sử dụng trong **tháng 11/2025**; thực hiện thủ tục quyết toán trong **tháng 12/2025**.

25. *Dự án Đường dẫn vào Khu tái định cư đường Lý Thái Tổ (kéo dài):* UBND phường Đông Kinh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tập trung quyết liệt thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; hoàn thành bàn giao toàn bộ mặt bằng còn lại của dự án trong **tháng 9/2025** để tổ chức triển khai thi công hoàn thành dự án theo kế hoạch.

26. *Dự án Khu tái định cư Phú Lộc IV - điểm tái định cư tiếp giáp nút giao thông số 4:* UBND phường Kỳ Lừa và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tập trung quyết liệt thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; hoàn thành bàn giao toàn bộ mặt bằng còn lại của dự án trong **tháng 9/2025** để tổ chức triển khai thi công hoàn thành dự án theo kế hoạch.

27. *Dự án Mở rộng Khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc:* Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tổ chức hoàn thiện hồ sơ quyết toán, trình Sở Tài chính thẩm tra phê duyệt quyết toán hoàn thành dự án **chậm nhất trong tháng 9/2025**.

28. *Dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng:* UBND xã Hữu Lũng và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tập trung quyết liệt thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; hoàn thành bàn giao toàn bộ mặt bằng còn lại của dự án trong **tháng 9/2025** để tổ chức triển khai thi công hoàn thành dự án theo kế hoạch.

29. *Dự án Xây dựng mới tuyến đường liên xã từ Thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng:* Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tập trung đơn đốc đơn vị nhà thầu xây lắp khẩn trương thi công hoàn thiện đoạn đầu tuyến để đưa vào khai thác sử dụng, thời gian hoàn thành chậm nhất đến **ngày 05/9/2025**.

30. *Dự án Đường giao thông khu công nghiệp Đồng Bành (giai đoạn 2):* UBND xã Chi Lăng khẩn trương GPMB đối với 01 hộ còn lại; hoàn thành trong **tháng 8/2025**. Trường hợp phải cưỡng chế thì phải hoàn thành trong **tháng 9/2025**.

31. *Dự án Mở rộng khuôn viên tượng đài Lương Văn Tri, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn*

UBND xã Văn Quan phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện, hoàn thành công tác GPMB dự án trong **tháng 9/2025**.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tập trung đơn đốc đơn vị nhà thầu xây lắp khẩn trương thi công hoàn thiện dự án để đưa vào khai thác sử dụng; hoàn thành **trong tháng 9/2025**.

32. *Dự án Đường nội thị 19/4, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia:* UBND xã Bình Gia chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương tổ chức cưỡng chế các trường hợp đã phê duyệt phương án nhưng chưa nhận tiền, phê duyệt bồi thường với các trường hợp chưa được phê duyệt, giao đất cho 3 hộ còn lại chưa có quyết định, rà soát, tuyên truyền, vận động các hộ còn

vướng về đất giữa nương và hành lang giao thông...; hoàn thành công tác GPMB dự án trong **tháng 9/2025**.

33. *Dự án sắp xếp ổn định dân cư tại chỗ, thành lập bản mới giáp biên vùng đặc biệt khó khăn, vùng biên giới, vùng có nguy cơ thiên tai cấp bách tại xã Tân Minh, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn* (Nhiệm vụ: Rà soát, cập nhật các số liệu để thực hiện các thủ tục về chuyển mục đích sử dụng rừng, đánh giá tác động môi trường): Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát, cung cấp đầy đủ số liệu, hồ sơ liên quan thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng và đánh giá tác động môi trường; hoàn **thành trong tháng 9/2025**.

34. *Dự án sắp xếp ổn định dân cư tại chỗ vùng đặc biệt khó khăn, vùng có nguy cơ thiên tai cấp bách tại xã Chí Minh, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn*: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát, cung cấp đầy đủ số liệu, hồ sơ liên quan thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng và đánh giá tác động môi trường; hoàn **thành trong tháng 9/2025**.

35. *Dự án Đường GTNT Khuổi Vai, xã Đề Thám - Pàn Đào, Kéo Vèng, xã Kim Đồng, huyện Trảng Định*: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát, cung cấp đầy đủ số liệu, hồ sơ liên quan thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng và ĐTM; hoàn **thành trong tháng 9/2025**.

36. *Dự án Xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và khu tái định cư Hợp Thành*

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư và các cơ quan liên quan tham mưu thực hiện thủ tục chấm dứt dự án, thanh lý hợp đồng dự án BT theo quy định; hoàn **thành trong tháng 9/2025**.

Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương và các cơ quan liên quan rà soát, tham mưu các điều kiện để tổ chức thực hiện các thủ tục lựa chọn nhà đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và dự án Khu dân cư Hợp Thành theo quy định của pháp luật, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo **trong tháng 9/2025**./.