

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

Ngày 06/8/2025, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì làm việc với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh. Tham dự có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành, đơn vị: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Nội vụ, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; lãnh đạo các phòng chuyên môn, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực.

Sau khi nghe lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, lãnh đạo các Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực báo cáo các nội dung liên quan đến tình hình hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh từ ngày 01/7/2025, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

I. Đánh giá chung

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND tỉnh, được thành lập¹ và chính thức đi vào hoạt động từ ngày 01/7/2025 trên cơ sở tiếp nhận chức năng, nhiệm vụ về quản lý, khai thác, tổ chức đấu giá quỹ đất của Trung tâm Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường và hợp nhất các Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc UBND cấp huyện (cũ). Qua hơn 01 tháng đi vào hoạt động, tuy gặp nhiều khó khăn về điều kiện cơ sở vật chất, kinh phí, tổ chức bộ máy, cơ chế vận hành, phối hợp thực hiện nhiệm vụ... nhưng đơn vị đã chủ động, tích cực khắc phục khó khăn, sớm ổn định tổ chức bộ máy và triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao bảo đảm liên tục, không để gián đoạn công việc.

Chủ tịch UBND tỉnh ghi nhận và đánh giá cao những nỗ lực, cố gắng, tinh thần trách nhiệm của tập thể lãnh đạo, viên chức, người lao động Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và 11 Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực trong thời gian qua.

II. Phương hướng, nhiệm vụ thời gian tới

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

Thời gian tới, trước yêu cầu nhiệm vụ công tác của cả tỉnh, khối lượng công việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh là rất lớn, nặng nề, đòi hỏi chất lượng cao và tiến độ nhanh. Điều này yêu cầu tập thể lãnh đạo, viên chức và người lao động của Trung tâm tiếp tục phát huy những kết quả đã đạt được; đồng thời tập

¹ Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn.

trung khắc phục khó khăn, hạn chế; tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo; phát huy tinh thần đoàn kết, thống nhất cao; tiếp tục đổi mới, sáng tạo; tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, quyết liệt, hiệu quả các nhiệm vụ được UBND tỉnh giao.

Trong đó, cần đặc biệt chú trọng: tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các dự án trọng điểm về hạ tầng giao thông, các khu - cụm công nghiệp, hạ tầng đô thị; tạo lập, phát triển, quản lý và khai thác quỹ đất; tiếp nhận, quản lý, khai thác hiệu quả các quỹ nhà, đất công được giao; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và triển khai các dịch vụ khác trong lĩnh vực đất đai, nhằm nâng cao vị thế, vai trò của Trung tâm, tạo thêm nhiều nguồn thu cho ngân sách nhà nước và cho đơn vị; đồng thời tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho đội ngũ viên chức, người lao động.

Để hoàn thành tốt nhiệm vụ, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cần quan tâm thực hiện tốt một số nhóm nhiệm vụ trọng tâm sau:

- Tiếp tục kiện toàn, củng cố, ổn định tổ chức bộ máy, đi vào hoạt động hiệu quả. Trong đó, khẩn trương xem xét, bổ nhiệm lãnh đạo các phòng chuyên môn, các Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực để bảo đảm công tác lãnh đạo, chỉ đạo việc thực hiện nhiệm vụ tại các đơn vị. Rà soát đội ngũ viên chức, người lao động để bố trí, sắp xếp bảo đảm linh hoạt, phù hợp về trình độ chuyên môn, với đặc điểm của từng địa bàn hoạt động và thực tiễn khối lượng công việc phát sinh theo từng thời kỳ. Rà soát, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét chủ trương bổ nhiệm vị trí Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

- Tiếp tục hoàn thiện hệ thống cơ sở vật chất, trang thiết bị làm việc. Trong đó cần khẩn trương rà soát, đánh giá tổng thể nhu cầu về trụ sở, máy móc, thiết bị làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực để có kế hoạch, lộ trình tổ chức thực hiện việc cải tạo, sửa chữa, mua sắm bổ sung, bảo đảm theo đúng quy định.

- Thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ theo đúng Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn; từng bước phát huy được vai trò, vị thế của Trung tâm, đóng góp tích cực vào kết quả thực hiện các nhiệm vụ chính trị của tỉnh. Trong đó: Tập trung cao độ tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, kịp thời tháo gỡ ngay những khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, thi công và giải ngân các nguồn vốn đầu tư, nhất là các dự án trọng điểm có khối lượng lớn như: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng, Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng), Nâng cấp đoạn Km 18 - Km 80, Quốc lộ 4B, Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, các dự án cụm công nghiệp... Khẩn trương rà soát, tiếp nhận và thực hiện tốt việc quản lý, khai thác, cho thuê các quỹ nhà, đất công theo quy định, bảo đảm phát huy hiệu quả quản lý, sử dụng, tránh lãng phí, thất thoát tài sản công là nhà, đất. Quan tâm kiểm tra, rà soát, quản lý chặt chẽ 12% quỹ đất của tỉnh tại các dự án khu đô thị đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách Nhà nước.

- Tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất đủ điều kiện theo quy định. Từng bước nghiên cứu việc đầu tư hạ tầng dự án, tạo

lập và phát triển quỹ đất để phục vụ, đáp ứng các nhu cầu của Nhà nước, của xã hội trong thời gian tới.

- Quan tâm phát triển các dịch vụ về đo đạc, bản đồ, xây dựng giá đất để chủ động giải quyết các công việc của tỉnh, đồng thời tạo thêm việc làm, nâng cao thu nhập cho viên chức, người lao động của đơn vị. Trong đó: tập trung rà soát, đánh giá trình độ chuyên môn của đội ngũ viên chức, người lao động để từng bước đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao trình độ chuyên môn đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ; rà soát, đầu tư mua sắm, trang bị đồng bộ hệ thống máy móc, thiết bị chuyên dùng phục vụ công tác chuyên môn của đơn vị.

- Chủ động phối hợp chặt chẽ với các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường trong thực hiện nhiệm vụ, nhất là trong công tác giải phóng mặt bằng, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai, giải phóng mặt bằng; quản lý chặt chẽ quỹ nhà, đất. Khẩn trương thực hiện trình tự, thủ tục xây dựng, trình UBND tỉnh phê duyệt Quyết định ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh; Quyết định ban hành Quy định về trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn theo quy định.

- Đẩy mạnh thực hiện chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý, điều hành và thực hiện hiệu quả chuyên môn, nghiệp vụ; đây là yêu cầu khách quan, lựa chọn chiến lược, ưu tiên hàng đầu cho phát triển nhanh và bền vững.

2. Giao nhiệm vụ cho các sở, ngành

- Sở Nội vụ: chủ động hướng dẫn, hỗ trợ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong việc kiện toàn tổ chức bộ máy, biên chế theo quy định.

- Sở Tài chính: chủ động hướng dẫn, hỗ trợ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong công tác quản lý tài chính, tài sản; thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, bố trí kinh phí phục vụ yêu cầu công tác của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tham mưu UBND tỉnh việc áp dụng, sửa đổi, bổ sung và ban hành mới các cơ chế, chính sách, các nội dung liên quan đến công tác quản lý đất đai, bồi thường, giải phóng mặt bằng.

III. Về các kiến nghị, đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

Một số khó khăn, vướng mắc, kiến nghị, đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đã được Chủ tịch UBND tỉnh, các sở, ban, ngành trả lời, giải đáp trực tiếp tại buổi làm việc. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm nghiên cứu, tổ chức triển khai thực hiện, chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền. Trong đó thống nhất giải quyết một số nội dung kiến nghị như sau:

1. Về đề xuất rà soát, sửa đổi Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND tỉnh²: hiện nay Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND tỉnh đã được bãi bỏ; quy trình bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất thực hiện theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ³ và Sổ tay hướng dẫn của Cục Quản lý đất đai thuộc Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh nghiên cứu kỹ và tổ chức triển khai thực hiện bảo đảm chặt chẽ, đúng quy định.

2. Về kiến nghị rà soát, sửa đổi Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 21/9/2024 của UBND tỉnh⁴: giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan tiếp tục rà soát, tổng hợp, tham mưu sửa đổi Quyết định trên theo nhiệm vụ đã được giao tại Thông báo số 168/TB-VP ngày 12/7/2025 của Văn phòng UBND tỉnh⁵.

3. Về đề nghị rà soát một số khu đất đã được giải phóng mặt bằng, đầu tư dự án nhưng sử dụng không hết, bị lấn chiếm: giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã, phường và các cơ quan liên quan khẩn trương xây dựng, ban hành kế hoạch rà soát, xử lý, thu hồi, quản lý các khu đất công trên địa bàn tỉnh bảo đảm theo đúng quy định, không để xảy ra lãng phí, thất thoát nguồn lực đất đai của Nhà nước. Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 11/2025.

4. Về đề nghị bố trí trụ sở làm việc của Trung tâm tại vị trí khác phù hợp hơn với đặc điểm công việc, khắc phục khó khăn về đường vào trụ sở hiện nay: UBND tỉnh nhất trí về mặt chủ trương, giao Sở Tài chính rà soát, dự kiến bố trí, sắp xếp, báo cáo UBND tỉnh khi có đủ điều kiện.

5. Về đề nghị bổ sung biên chế: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Sở Nội vụ rà soát, xây dựng Đề án vị trí việc làm để xác định chính xác nhu cầu số lượng người làm việc của Trung tâm, từ đó làm căn cứ đề nghị bổ sung số lượng người làm việc tại Trung tâm bảo đảm khoa học, hợp lý./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- CPVP UBND tỉnh, Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTTH(NTA).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà

² Về việc ban hành trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia - công cộng quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

³ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

⁴ Quy định một số nội dung chi, mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

⁵ Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét tiến độ triển khai các dự án khu, cụm công nghiệp đã thành lập trên địa bàn tỉnh.