

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh
tại cuộc họp đánh giá kết quả thực hiện các dự án trọng điểm quý II/2025,
nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm quý III/2025**

Ngày 01/8/2025, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo các dự án trọng điểm đã chủ trì cuộc họp đánh giá kết quả thực hiện các dự án trọng điểm quý II/2025, nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm quý III/2025. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực; đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Chiến Thắng, Đồng Đăng, Hoàng Văn Thụ, Đông Kinh, Kỳ Lừa, Tam Thanh, Chi Lăng, Nhân Lý, Cao Lộc, Na Sầm, Văn Lãng, Thất Khê, Tràng Định, Lộc Bình, Na Dương, Lợi Bắc, Đình Lập, Châu Sơn, Tuấn Sơn, Hữu Lũng. Đại diện nhà đầu tư, chủ đầu tư các dự án trọng điểm năm 2025: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Thành Sơn và Công ty cổ phần Thương mại Long Thịnh; Công ty cổ phần Xây dựng Xuân Quang; Công ty cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn; Công ty cổ phần Hóa dầu Quân đội; Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn; Liên danh Công ty cổ phần Trường Thịnh Phát Lạng Sơn và Công ty cổ phần Trường Thịnh Phát; Công ty cổ phần Cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng; Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn (vắng); Công ty cổ phần cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh; Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn; Công ty cổ phần Đầu tư hữu nghị Phúc Khang (vắng); Công ty TNHH phát triển đô thị Yên Sơn; Công ty cổ phần Máy - Thiết bị dầu khí và Công ty cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Đông Bắc; Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn; Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng; Công ty cổ phần Tập đoàn BGI;

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo chung tình hình, kết quả thực hiện các dự án trọng điểm, ý kiến của các thành phần tham dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đánh giá chung

Theo báo cáo tổng hợp của Sở Tài chính - Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo cho thấy kết quả thực hiện 22 dự án trọng điểm trong Quý II/2025 chỉ có 08 dự án cơ bản đảm bảo tiến độ trong kỳ đánh giá (*trong đó 02 dự án đầu tư công, 02 Dự án PPP và 04 dự án ngoài ngân sách¹*), còn lại 14/22 dự án chậm tiến độ² so với

¹ (1) Dự án Mở rộng đường vận chuyển hàng hóa chuyên dụng tại khu vực mốc 1119-1120 Cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị; (2) Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng); (3) cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh; (4) Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng; (5) - Khu trung

kế hoạch. Việc chậm tiến độ tại các dự án trên có cả nguyên nhân khách quan như thời tiết mưa nhiều, nhưng chủ yếu là do là năng lực một số nhà đầu tư, nhà thầu hạn chế; sự phối hợp giữa các nhà đầu tư, chủ đầu tư với các sở, ngành, địa phương thiếu chặt chẽ; vướng mắc thủ tục pháp lý; công tác giải phóng mặt bằng chậm, vướng mắc...

2. Nhiệm vụ trong quý III đối với từng dự án

(1)- Dự án đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn

- Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương thực hiện nhiệm vụ đã được Lãnh đạo UBND tỉnh giao tại Công văn số 4530/VP-KTCN ngày 27/6/2025 của Văn phòng UBND tỉnh liên quan đến việc thu hồi đất khu Nhà máy nước cũ để bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án; hoàn thành chậm nhất ngày 15/8/2025.

- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chỉ đạo Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực đô thị phối hợp chặt chẽ với UBND phường Đông Kinh khẩn trương hoàn thành đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xong trước ngày 20/8/2025;

- UBND phường Đông Kinh khẩn trương tổ chức thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án theo thẩm quyền xong trước ngày 30/8/2025; đồng thời tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người bị thu hồi đất, tổ chức giải phóng mặt bằng để bàn giao cho chủ đầu tư thi công dự án.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh phối hợp chặt chẽ với Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND phường Đông Kinh xác định phạm vi ưu tiên thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, tiếp cận mặt bằng để tổ chức thi công ngay.

- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Đông Kinh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tập trung thực hiện các nội dung kết luận, chỉ đạo của Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm tại Thông báo số 7047-TB/VPTU, ngày 30/7/2025 của Văn phòng Tỉnh uỷ.

chuyển hàng hóa thuộc Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn; (6) Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn; (7) Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang thuộc Khu phi thuế quan; (8) Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mô;

² (1) Đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư Thành phố Lạng Sơn; (2) Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B; (3) Mở rộng đường chuyên dụng vận chuyển hàng hoá khu vực mốc 1088/2-1089; (4) Đầu tư xây dựng nhà làm việc liên ngành cho các lực lượng chức năng tại đường chuyên dụng vận chuyển hàng hoá khu vực mốc 1088/2-1089; (5) Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Dự án BT); (6) Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình (Dự án BT); (7) Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Lạng Sơn (Dự án BT); (8) Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn; (9) Khu chế xuất 1 thuộc Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn (bao gồm cả tiểu dự án tái định cư); (10) Khách sạn sân Golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn; (11) Khu đô thị phía Đông, thị trấn Đồng Mô; (12) Khu đô thị Green Garden; (13) Khu đô thị mới Đông Kinh; (14) Khu đô thị mới Hữu Lũng.

(2)- Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn

- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chỉ đạo Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực đô thị phối hợp chặt chẽ với UBND phường Đông Kinh khẩn trương hoàn thành công tác đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án;

- UBND phường Đông Kinh tăng cường tuyên truyền, vận động các hộ gia đình bị ảnh hưởng để bàn giao cho chủ đầu tư khởi công dự án theo kế hoạch; khẩn trương các thủ tục liên quan đến giá đất cụ thể, tổ chức thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án theo thẩm quyền;

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh phối hợp chặt chẽ với Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND phường Đông Kinh tiếp nhận mặt bằng, tổ chức khởi công dự án chào mừng kỷ niệm 80 năm Quốc khánh nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam (2/9/1945 - 2/9/2025);

- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Đông Kinh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tập trung thực hiện các nội dung kết luận, chỉ đạo của Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm tại Thông báo số 7047-TB/VPTU, ngày 30/7/2025 của Văn phòng Tỉnh uỷ.

(3)- Dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B

- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chỉ đạo Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình, Đình Lập phối hợp chặt chẽ với UBND các xã: Lộc Bình, Na Dương, Lợi Bắc, Đình Lập, Châu Sơn giải quyết dứt điểm các các vị trí cục bộ còn tồn tại (nhà ở, công trình hạ tầng kỹ thuật) trên tuyến trong tháng 8/2025.

- Sở Xây dựng bám sát các mốc tiến độ đối với từng hạng mục công trình, chỉ đạo các nhà thầu tăng cường nhân lực, thiết bị máy móc, tranh thủ thời tiết tăng ca, tăng kíp tập trung thi công bù lại khối lượng bị chậm trong thời gian qua do mưa nhiều, hoàn thành toàn bộ dự án trước ngày 30/9/2025 theo kế hoạch Sở đã xác định.

(4)- Dự án Mở rộng đường vận chuyển hàng hóa chuyên dụng tại khu vực mốc 1119 - 1120 Cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, huyện Cao Lộc

- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc, UBND xã Đồng Đăng theo chức năng, nhiệm vụ, phối hợp chặt chẽ, tiếp tục giải quyết các hộ còn lại vướng mắc trong bãi đỗ thải (09/43 hộ), đặc biệt ưu tiên giải phóng mặt bằng vị trí nhà ông Nguyễn Văn Bao để sớm bàn giao 100% mặt bằng cho Chủ đầu tư để triển khai dự án

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chỉ đạo các nhà thầu tăng cường nhân lực, thiết bị máy móc, tranh thủ thời tiết tăng ca, tăng kíp tập trung thi công bù lại khối lượng bị chậm trong thời gian qua do mưa nhiều, đảm bảo hoàn thành dự án theo kế hoạch.

(5)- Dự án Mở rộng đường chuyên dụng vận chuyển hàng hoá khu vực mốc 1088/2-1089

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương hoàn thiện hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM), trình thẩm định, phê duyệt trước ngày 10/8/2025; trên cơ sở ĐTM được duyệt, hoàn thiện hồ sơ Báo cáo NCKT dự án, trình Sở Xây dựng thẩm định chậm nhất ngày 15/8/2025.

- Sở Xây dựng thẩm định, trình phê duyệt Báo cáo NCKT dự án trước ngày 20/8/2025.

- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chỉ đạo Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng phối hợp chặt chẽ với UBND xã Hoàng Văn Thụ khẩn trương hoàn thành lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án; tổ chức giải phóng mặt bằng để bàn giao cho chủ đầu tư khởi công dự án theo kế hoạch.

- UBND xã Hoàng Văn Thụ phối hợp với Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng khẩn trương thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương hoàn thành các thủ tục để khởi công dự án trong tháng 8/2025.

(6)- Dự án Đầu tư xây dựng nhà làm việc liên ngành cho các lực lượng chức năng tại đường chuyên dụng vận chuyển hàng hoá khu vực mốc 1088/2-1089

Dự án đã được khởi công ngày 30/6/2025, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chỉ đạo các nhà thầu tập trung nhân lực, máy móc, tổ chức thi công đảm bảo tiến độ đề ra.

(7)- Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT

- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Đô thị, Cao Lộc, Chi Lăng, Văn Lãng; UBND các xã, phường: Nhân Lý, Chiến Thắng, Đông Kinh, Kỳ Lừa, Cao Lộc, Đồng Đăng, Hoàng Văn Thụ Đồng Đăng theo chức năng, nhiệm vụ, phối hợp chặt chẽ, quyết liệt hơn nữa để xử lý dứt điểm các tồn tại, vướng mắc, đặc biệt là di chuyển nhà ở, di chuyển công trình hạ tầng kỹ thuật, bãi đổ thải để bàn giao toàn bộ phần mặt bằng còn lại cho doanh nghiệp dự án đảm bảo tiến độ thi công đảm bảo yêu cầu của Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm tại Thông báo số 7047-TB/VPTU ngày 30/7/2025 của Văn phòng Tỉnh uỷ; chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Bùi Thanh Sơn tại Công văn số 6863/VPCP-CN ngày 23/7/2025 của Văn phòng Chính phủ.

- Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án bổ sung nhân lực máy móc thiết bị, thi công 3 ca 4 kíp, tranh thủ thời tiết, bù lại phần khối lượng đang bị chậm (khoảng 9% so với kế hoạch), đẩy nhanh tiến độ thi công đảm bảo thông tuyến trên lớp bê tông nhựa vào dịp ngày 19 tháng 12 năm 2025 theo chỉ đạo của chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Bùi Thanh Sơn tại Công văn số 6863/VPCP-CN ngày 23/7/2025 của Văn phòng Chính phủ; chủ động kiểm tra và tổ chức triển khai kịp thời, hiệu quả công tác phòng, chống thiên tai và cứu hộ, cứu nạn, không để bị động, bất ngờ; tăng cường bảo đảm an toàn cho người, thiết bị và các hạng mục

công trình đang thi công, đặc biệt là các hạng mục thi công tại khu vực dễ bị sụt trượt;

- Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc doanh nghiệp dự án, các đơn vị tư vấn giám sát, nhà thầu trong công tác quản lý chất lượng công trình, "không vì tiến độ mà bỏ qua chất lượng", đặc biệt cần lưu ý đến chất lượng thi công xây dựng các công trình có tính chất phức tạp như cầu lớn, các đoạn đào sâu, đắp cao,... để đảm bảo chất lượng công trình khai thác ổn định, lâu dài.

(8)- Dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực: Văn Lãng, Tràng Định; UBND các xã: Hoàng Văn Thụ, Na Sầm, Văn Lãng, Thất Khê, Tràng Định theo chức năng, nhiệm vụ, phối hợp chặt chẽ, quyết liệt hơn nữa để xử lý dứt điểm các tồn tại, vướng mắc, đặc biệt là di chuyển nhà ở (còn khoảng 06 nhà), di chuyển công trình hạ tầng kỹ thuật... để bàn giao toàn bộ phần mặt bằng còn lại theo yêu cầu của Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm tại Thông báo số 7047-TB/VPTU ngày 30/7/2025 của Văn phòng Tỉnh uỷ; chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Bùi Thanh Sơn tại Công văn số 6863/VPCP-CN ngày 23/7/2025 của Văn phòng Chính phủ.

(9) Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình (Dự án BT)

- Trong quý II tiến độ thực hiện không có tiến triển, yêu cầu chủ đầu tư khẩn trương, nghiêm túc thực hiện yêu cầu của UBND tỉnh; hoàn thành thủ tục điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, đảm bảo tái triển khai thi công hiện trường trong tháng 8/2025. Trường hợp nếu nhà đầu tư không tập trung thực hiện sẽ xem xét thu hồi dự án theo quy định của pháp luật.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền) tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh, đảm bảo tiến độ yêu cầu trên.

(10) - Dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Dự án BT)

- UBND xã Lộc Bình tập trung, quyết liệt trong chỉ đạo, tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng tại dự án, thực hiện đầy đủ các nội dung bồi thường, hỗ trợ theo quy định của Nhà nước; đồng thời củng cố hồ sơ, thực hiện các quy trình về cưỡng chế giải phóng mặt bằng theo quy định, đặc biệt đối với hộ ông Lộc Văn Long khu vực tuyến số 2 hoàn thành trong tháng 8/2025.

- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chỉ đạo Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình phối hợp chặt chẽ với UBND xã Lộc Bình, quyết liệt xử lý dứt điểm các tồn tại, vướng mắc, xói lở, khu tái định cư... để bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư đảm bảo tiến độ thi công.

- Công ty cổ phần xây dựng Xuân Quang, Công ty TNHH BT Lộc Bình

(DNDA) khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án trước ngày 10/8/2025; chủ động phối hợp với Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình, UBND xã Lộc Bình trong việc khảo sát, xác định vị trí bãi đổ đất thừa trong thi công.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền) tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh đảm bảo tiến độ yêu cầu trên.

(11)- Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu

- UBND phường Đông Kinh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực đô thị chủ động nghiên cứu, triển khai thực hiện quy trình giải phóng mặt bằng theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và nội dung hướng dẫn của Cục Quản lý đất đai - Bộ Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 1225/QLĐĐ-KTPTQĐ ngày 25/6/2025; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Đông Kinh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tập trung thực hiện các nội dung kết luận, chỉ đạo của Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm tại Thông báo số 7047-TB/VPTU ngày 30/7/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy.

(12)- Dự án Khu trung chuyển hàng hóa thuộc Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn

- UBND xã Đồng Đăng, Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc tiếp tục phối hợp với nhà đầu tư đẩy nhanh công tác GPMB giai đoạn 2 của dự án đối với diện tích đã đủ điều kiện.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh phối hợp với nhà đầu tư rà soát lại quy mô đầu tư xây dựng khu tái định cư của dự án đảm bảo phù hợp với nhu cầu, trường hợp cần thiết điều chỉnh lại, báo cáo UBND tỉnh xem xét.

- Nhà đầu tư tập trung khẩn trương hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa giai đoạn 2 theo quy định; tăng cường tập trung nguồn lực, khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ theo chủ trương đã được phê duyệt; phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương và các sở, ngành có liên quan, thường xuyên báo cáo, trao đổi để kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án.

(13)- Dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn

Yêu cầu Công ty TNHH Mặt Trời Mẫu Sơn thực hiện nghiêm túc các cam kết, phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành, UBND các xã: Mẫu Sơn, Lộc Bình đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án theo đúng chủ trương đầu tư được duyệt; khẩn trương liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn chuyển kinh phí ứng trước để giải phóng mặt bằng dự án theo đề nghị của UBND tỉnh tại Công văn số 1618/UBND-KTCN ngày 29/7/2025.

(14)- Dự án Khu chế xuất 1 thuộc Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn (bao gồm cả tiểu dự án tái định cư)

- UBND xã Đồng Đăng, Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc tiếp tục phối hợp chặt chẽ với nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án; đặc biệt là khu tái định cư của dự án GPMB xong trong tháng 8/2025.

- Đề nghị Công ty Cổ phần hóa dầu Quân Đội chủ động phối hợp với chính quyền địa phương trong quá trình GPMB dự án; phối hợp với các cơ quan liên quan để hoàn thiện các thủ tục đầu tư; tập trung nguồn lực triển khai thi công các hạng mục công trình ngay khi tiếp nhận mặt bằng; thường xuyên báo cáo, trao đổi để kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình khai thực hiện dự án.

(15)- Dự án Khách sạn sân Golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn

- UBND phường Tam Thanh: tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ gia đình di chuyển các ngôi mộ, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án; hoàn thiện phê duyệt phương án đối với các hộ gia đình. Đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB, phần đấu hoàn thành 100% diện tích dự án trong Quý III/2025.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục hướng dẫn Nhà đầu tư việc giao đất, cho thuê đất, tính tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đã GPMB.

- Yêu cầu Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn khẩn trương hoàn thiện hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường sau tham vấn, trình Bộ Nông nghiệp và Môi trường thẩm định chậm nhất ngày 20/8/2025.

Đồng thời chủ động thực hiện song song việc chuẩn bị hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án trình cơ quan chuyên môn có thẩm quyền thẩm định ngay sau khi Báo cáo đánh giá tác động môi trường được Bộ Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt.

Tiếp tục phối hợp chặt chẽ với UBND phường Tam Thanh trong công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại. Bố trí nguồn lực để thực hiện triển khai xây dựng các hạng mục của dự án theo các nội dung đã cam kết, đảm bảo theo tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt.

(16)- Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn

- UBND các xã: Hữu Lũng, Tuấn Sơn, Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng tiếp tục đẩy mạnh công tác giải phóng mặt bằng dự án, tăng cường công tác tuyên truyền, vận động; đặc biệt trong phạm vi thực hiện dự án của giai đoạn 1 còn khoảng trên 70 ngôi mộ chưa di dời, 17 hộ gia đình chưa đồng ý di dời, phần diện tích đã được cho thuê vẫn còn xôi đỗ ảnh hưởng đến điều kiện để triển khai đồng bộ các công tác xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật liên mạch. Giải quyết dứt điểm mặt bằng GĐ1 trong tháng 8/2025. Đồng thời tiếp tục giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 theo kế hoạch đề ra.

- Nhà đầu tư tiếp tục đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 của dự án đối với phần diện tích đã được bàn giao, đảm bảo đủ điều kiện thực hiện triển khai; chủ động phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương trong công tác GPMB, bảo đảm đầy đủ và kịp thời nguồn kinh phí để

đẩy nhanh tiến độ của dự án, báo cáo kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với phần diện tích đã đủ điều kiện, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, nghĩa vụ tài chính về bảo vệ đất trồng lúa đối với dự án.

Tiếp tục theo dõi, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng đúng phương án đánh giá tác động môi trường, báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền (nếu có) đề kịp thời xử lý, tháo gỡ.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND các xã: Hữu Lũng, Tuấn Sơn, Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng tập trung thực hiện các nội dung kết luận, chỉ đạo của Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm tại Thông báo số 7047-TB/VPTU ngày 30/7/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy.

(17) - Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang thuộc Khu phi thuế quan

- UBND xã Hoàng Văn Thụ, Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng tiếp tục phối hợp chặt chẽ Nhà đầu tư, tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện nghiêm các quy định về công tác bồi thường, GPMB; đồng thời khẩn trương tháo gỡ các nội dung thuộc trách nhiệm của Nhà nước trong công tác GPMB dự án (*xây dựng giá đất Khu tái định cư, GPMB khu vực đường vào dự án...*), đảm bảo điều kiện cho Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo kế hoạch. Thời hạn hoàn thành trong tháng 9/2025.

- Đề nghị Nhà đầu tư chủ động phối hợp với chính quyền địa phương tiếp tục đẩy nhanh tiến độ GPMB; tập trung nguồn lực triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình đảm bảo đúng tiến độ theo chủ trương đã được phê duyệt, Giấy phép xây dựng đã được cấp; thường xuyên báo cáo, trao đổi để kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án.

(18) Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng

- Đề nghị Nhà đầu tư bố trí tăng ca, máy móc, nhân sự trong công tác thi công hạ tầng kỹ thuật để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành 100% hạ tầng kỹ thuật phân kỳ đầu tư giai đoạn 1.

- UBND xã Hữu Lũng, Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng khẩn trương giải quyết dứt điểm các vị trí mặt bằng xôi đỗ; hoàn thành bàn giao toàn bộ các ô đất khu tái định cư cho các hộ dân đủ điều kiện tái định cư trong tháng 8/2025 để đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng và tiến độ thực hiện dự án.

(19) - Dự án Khu đô thị Green Garden

UBND phường Đông Kinh, Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực đô thị phối hợp với nhà đầu tư để khẩn trương thực hiện các thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư triển khai khởi công dự án trong tháng 9/2025.

(20) - Dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn

Đến nay đã thực hiện đo đạc, kiểm đếm được khoảng 1,55 ha, công tác giải phóng mặt bằng còn chậm và chưa đảm bảo được tiến độ theo yêu cầu.

UBND phường Đông Kinh khẩn trương phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực đô thị đẩy nhanh tiến độ phê duyệt giá đất cụ thể, thực hiện các thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo tiến độ đã được phê duyệt.

(21) - Dự án Khu đô thị phía Đông, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng

- UBND xã Chi Lăng, Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng khẩn trương phê duyệt giá đất cụ thể, tập trung đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, đặc biệt khu tái định cư (còn 01 hộ chưa di chuyển); hoàn thành trước 15/8/2025.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về đất đai.

- Nhà đầu tư tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng, đặc biệt là ưu tiên cho khu tái định cư dự án thi công trong tháng 8/2025; thực hiện các nội dung thủ tục về đất đai theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường trong tháng 8/2025.

(22) - Dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ

- UBND xã Chi Lăng, Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng tiếp tục tập trung giải phóng mặt bằng các vị trí còn xôi đỗ, ưu tiên khu tái định cư; tăng cường tuyên truyền, vận động, hỗ trợ tạm cư và thuê nhà cho các hộ gia đình phải di chuyển chỗ ở, đảm bảo mặt bằng sạch cho nhà đầu tư.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện thủ tục giao đất và thu tiền sử dụng đất cho diện tích đã giải phóng.

- Nhà đầu tư tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng, đặc biệt là ưu tiên cho khu tái định cư dự án khi đủ điều kiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp