

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại
cuộc họp chuyên đề xem xét phương án thực hiện dự án Cụm công nghiệp
Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 huyện Cao Lộc (phường Kỳ Lừa)**

Ngày 28/7/2025, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét phương án thực hiện dự án Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 huyện Cao Lộc (phường Kỳ Lừa). Tham dự họp có Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra, Công an tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo UBND phường Kỳ Lừa; Lãnh đạo Công ty cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn (Nhà đầu tư) và Công ty TNHH MTV BT Hợp Thành (Doanh nghiệp dự án)

Sau khi nghe Công ty cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn, Sở Tài chính báo cáo nội dung họp, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và Khu tái định cư Hợp Thành được triển khai từ năm 2018 theo hình thức hợp đồng BT (Xây dựng – Chuyển giao). Tuy nhiên, tiến độ thực hiện dự án đến nay chậm so với tiến độ cam kết trong hợp đồng đã ký kết do một số tồn tại, vướng mắc do công tác lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, dự toán thiết kế bản vẽ thi công còn hạn chế; một số nội dung trong hợp đồng BT đã ký cần được rà soát, điều chỉnh cho phù hợp theo kiến nghị của Thanh tra Bộ Kế hoạch và Đầu tư; thủ tục trình các cơ quan Trung ương chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất lúa sang mục đích khác kéo dài; công tác giải phóng mặt bằng do UBND huyện Cao Lộc (trước khi sáp nhập) triển khai chưa chặt chẽ, phải thực hiện lại quy trình và Dự án phải thực hiện lại thủ tục về môi trường do quá thời hạn 24 tháng không triển khai theo quy định pháp luật.

Bên cạnh đó, tại thời điểm phê duyệt đề xuất dự án, việc đầu tư được thực hiện theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng BT theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP. Tuy nhiên, hiện nay theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, hình thức đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo hình thức đối tác công tư (PPP) không còn được áp dụng. Việc tiếp tục thực hiện dự án theo hợp đồng BT gặp nhiều khó khăn, vướng mắc: thủ tục thanh toán bằng quỹ đất rất phức tạp, thời gian kéo dài, tiềm ẩn rủi ro và sai sót trong quá trình thực hiện; các cơ quan chuyên môn của tỉnh chưa có kinh nghiệm thực hiện, hành lang pháp lý còn bất cập. Qua tham khảo kinh nghiệm từ một số địa phương

khác, nhiều dự án BT đã quyết toán xong nhưng chưa thể hoàn thành việc thanh toán bằng quỹ đất. Do đó, việc chuyển đổi hình thức đầu tư là cần thiết, phù hợp với quy định hiện hành, góp phần giảm thiểu rủi ro pháp lý, bảo đảm hiệu quả triển khai và khai thác dự án.

Trên cơ sở đề xuất của nhà đầu tư và ý kiến của các cơ quan, cuộc họp thống nhất các nội dung sau:

1. Đồng ý chủ trương chấm dứt Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và Khu tái định cư Hợp Thành theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng BT; thực hiện thủ tục đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 theo quy định của pháp luật về đầu tư.

2. Giao Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn có văn bản chính thức đề nghị chấm dứt hợp đồng dự án theo hình thức PPP (hợp đồng BT), gửi UBND tỉnh, đồng thời gửi Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các cơ quan liên quan trước ngày 05/8/2025, làm căn cứ thực hiện thủ tục chấm dứt dự án theo quy định.

3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư và các cơ quan liên quan tham mưu thực hiện thủ tục chấm dứt dự án, thanh lý hợp đồng dự án BT theo đúng quy định pháp luật. Thời hạn hoàn thành trong tháng 8/2025.

4. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương và các cơ quan liên quan rà soát, tham mưu điều kiện, trình tự tổ chức thực hiện thủ tục đầu tư lựa chọn nhà đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và Dự án Khu dân cư Hợp Thành theo quy định pháp luật, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo. Thời hạn hoàn thành trong tháng 8/2025.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- CPVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp