

Số: /TB-VP

Lang Sơn, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại
cuộc họp chuyên đề xem xét nội dung đề nghị điều chỉnh dự án Quần thể khu du
lịch sinh thái cáp treo Mẫu Sơn**

Ngày 23/7/2025, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét Báo cáo số 511/BC-STC ngày 07/7/2025 của Sở Tài chính về thẩm định điều chỉnh dự án Quần thể khu du lịch sinh thái cáp treo Mẫu Sơn. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các xã: Lộc Bình, Mẫu Sơn; đại diện Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn.

Sau khi nghe đại diện Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn trình bày nội dung đề xuất điều chỉnh dự án, Sở Tài chính báo cáo kết quả thẩm định, ý kiến thảo luận của các cơ quan, đơn vị tham gia họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn do Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn làm chủ đầu tư, đã được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 18/5/2018, 2728/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 và 699/QĐ-UBND ngày 18/4/2022. Dự án đã được nhà đầu tư tổ chức lễ khởi công tháng 5/2022 nhưng đến nay vẫn chưa triển khai thi công trên thực địa do một số nguyên nhân khách quan, chủ quan của nhà đầu tư.

Hiện nay, nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh 06 nội dung chính của dự án, bao gồm: (1) Không chia tách dự án thành các dự án thành phần, đồng thời phân kỳ thành 02 giai đoạn thực hiện dự án để phù hợp với Kết luận Thanh tra số 23/Kl-TTr ngày 17/5/2024 của Thanh tra Bộ Xây dựng; (2) Gộp mục tiêu chung cho toàn bộ dự án; (3) Điều chỉnh quy mô đầu tư xây dựng để phù hợp với nội dung điều chỉnh phân kỳ cho từng giai đoạn đầu tư của dự án; (4) Điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án do có sự thay đổi địa danh về sắp xếp lại đơn vị hành chính cấp xã; (5) Điều chỉnh về tiến độ phân bổ nguồn vốn đầu tư để phù hợp với nội dung điều chỉnh phân kỳ cho từng giai đoạn đầu tư của dự án; (6) Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án.

Theo báo cáo thẩm định của Sở Tài chính, hồ sơ và nội dung điều chỉnh dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn cơ bản phù hợp và có đủ cơ sở pháp lý. Việc điều chỉnh không làm thay đổi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng. Nội dung điều chỉnh chủ yếu mang tính kỹ thuật về phân kỳ đầu tư, nhằm đảm bảo hoàn thành sớm các thủ tục liên quan và sớm đưa dự án vào triển khai thực tế.

Sau khi thảo luận, các cơ quan, đơn vị tham gia họp cơ bản thống nhất với đề xuất điều chỉnh của nhà đầu tư và kết quả thẩm định của Sở Tài chính.

Tuy nhiên, đối với nội dung điều chỉnh tiến độ hoàn thành dự án từ Quý IV/2028 sang Quý IV/2030, để có cơ sở xem xét điều chỉnh, yêu cầu Công ty TNHH Mặt Trời Mầu Sơn có văn bản cam kết cụ thể về lộ trình triển khai, khẳng định rõ thời điểm hoàn thành dự án; gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo thẩm định, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định điều chỉnh theo quy định.

Đồng thời, yêu cầu Công ty TNHH Mặt Trời Mầu Sơn nghiêm túc thực hiện các cam kết đã đề ra, khẩn trương liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn, chuyển kinh phí ứng trước để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp