

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

Ngày 22/7/2025, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh. Tham dự họp có Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ, Tư Pháp, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Lãnh đạo Sở Xây dựng báo cáo nội dung họp, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, trong đó giao Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định chi tiết về trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội. Thực hiện nhiệm vụ được giao, Sở Xây dựng đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh đảm bảo căn cứ pháp lý, điều kiện, trình tự, thủ tục xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo quy định. Qua xem xét, thảo luận, cơ bản nhất trí với nội dung trình của Sở Xây dựng.

Để bảo đảm nội dung dự thảo Quyết định chặt chẽ, đáp ứng yêu cầu, đủ điều kiện trình UBND tỉnh phê duyệt, đề nghị Sở Xây dựng tiếp thu các ý kiến tham gia hợp lý tại cuộc họp, hoàn thiện nội dung như sau:

1. Thống nhất phạm vi điều chỉnh và nội dung cơ bản của dự thảo Quyết định, trong đó khoảng cách “cách xa nơi làm việc” được xác định là từ 20km trở lên, đo theo khoảng cách địa lý đường bộ ngắn nhất từ nơi có nhà ở thuộc sở hữu đến nơi làm việc thường xuyên.

2. Về đối tượng áp dụng: đề nghị bổ sung thêm các đối tượng mua, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 2, 3 và 9 Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023 vào khoản 1, Điều 2. Đồng thời bổ sung thêm cơ quan là Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội vào khoản 2 phù hợp với trách nhiệm được quy định tại Điều 4 của dự thảo quyết định.

3. Về bố cục và nội dung dự thảo văn bản: rà soát, biên tập, bố cục, diễn đạt các nội dung quy định về thẩm quyền bảo đảm chặt chẽ, đầy đủ, rõ chủ thể. Tại phần căn cứ pháp lý ghi các văn bản được viện dẫn là luật, pháp lệnh, khi viện dẫn phải ghi đầy đủ tên văn bản và số, ký hiệu của văn bản theo đúng quy định tại Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025).

4. Sở Xây dựng tiếp thu tối đa các ý kiến tham gia hợp lý, rà soát, hoàn thiện hồ sơ trình, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định chậm nhất ngày 28/7/2025.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- CPVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp