

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh
tại cuộc họp chuyên đề tháo gỡ vướng mắc, thúc đẩy tiến độ 02 dự án cao tốc
Hữu Nghị - Chi Lăng và Đồng Đăng - Trà Lĩnh**

Ngày 08/7/2025, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét tháo gỡ vướng mắc, thúc đẩy công tác GPMB 02 dự án cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng và Đồng Đăng - Trà Lĩnh; việc quyết toán chi phí giải phóng mặt bằng tại dự án thành phần 2 (đoạn Hữu Nghị - Chi Lăng); xem xét phương án vị trí cầu giao cắt giữa dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng với Quy hoạch phân khu Khu vực Nà Chuông - Bình Cầm. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường: Nhân Lý, Chiến Thắng, Đông Kinh, Kỳ Lừa, Cao Lộc, Đồng Đăng, Hoàng Văn Thụ, Na Sầm, Văn Lãng, Thất Khê, Tràng Định; đại diện Lãnh đạo doanh nghiệp dự án: Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng, Công ty CP BOT Bắc Giang - Lạng Sơn - Hữu Nghị và Công ty cổ phần cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Xây dựng, doanh nghiệp dự án báo cáo, ý kiến thảo luận của các cơ quan, đơn vị tham gia họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đánh giá chung

Trong thời gian qua, lãnh đạo Tỉnh uỷ, Hội đồng nhân dân, UBND tỉnh đã thường xuyên kiểm tra, chỉ đạo đôn đốc, kịp thời giải quyết các khó khăn vướng mắc đối với dự án; các cơ quan chuyên môn, cấp uỷ, chính quyền địa phương nơi có dự án, nhà đầu tư, chủ đầu tư, doanh nghiệp dự án đã có nhiều nỗ lực, cố gắng trong tổ chức triển khai thực hiện dự án và đã đạt được kết quả tích cực, cụ thể như sau:

(1) Tại dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng: công tác giải phóng mặt bằng theo phạm vi hồ sơ thiết kế cơ sở (FS) đã cơ bản hoàn thành; theo phạm vi ranh giới hồ sơ thiết kế kỹ thuật (bổ sung thêm 38,14ha so với FS) đã bàn giao cho DNDA được khoảng 596,94ha/618,1ha, tương ứng 96,5% diện tích cần thu hồi. Công tác thi công, lũy kế giá trị sản lượng khoảng 1.858,95/6.580,82 tỷ đồng, đạt 28,24% giá trị hợp đồng EC.

(2) Tại Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng): lũy kế bàn giao mặt bằng được khoảng 456,98/458,41 ha đạt 99,69% diện tích toàn tuyến theo phạm vi ranh giới hồ sơ thiết kế kỹ thuật.

Nhìn chung tiến độ GPMB cơ bản đáp ứng được yêu cầu thi công của dự án. Tuy nhiên tại dự án cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng còn tồn tại một số vị trí vướng mắc thuộc địa bàn xã Hoàng Văn Thụ, xã Đồng Đăng, phường Đông Kinh, một số hộ gia đình chưa di chuyển nhà ở để bàn giao mặt bằng thi công (còn khoảng 83 nhà ở chưa di dời); tiến độ di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật (đường điện, đường viễn thông...) chậm; tiến độ xây dựng khu tái định cư chưa đáp ứng yêu cầu. Tại dự án cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh hiện còn khoảng 06 nhà ở chưa di dời; tiến độ xây dựng khu tái định cư chưa đáp ứng yêu cầu...

Khối lượng thi công đạt thấp, chưa tương xứng với mặt bằng đã được bàn giao, đặc biệt vừa qua trên địa bàn xây dựng công trình có mưa nhiều, làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công các hạng mục công trình.

2. Một số nhiệm vụ cần tập trung thực hiện ngay

Để giải quyết dứt điểm những vướng mắc, bàn giao phần diện tích mặt bằng còn lại của 02 dự án, đẩy nhanh tiến độ thi công, yêu cầu các sở, ngành, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các xã, phường nơi có dự án, nhà đầu tư và doanh nghiệp dự án tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chỉ đạo các Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực phối hợp với doanh nghiệp dự án, UBND các xã, phường: Nhân Lý, Chiến Thắng, Đông Kinh, Kỳ Lừa, Cao Lộc, Đồng Đăng, Hoàng Văn Thụ, Na Sầm, Văn Lãng, Thất Khê, Tràng Định khẩn trương rà soát, thực hiện các thủ tục, hoàn trả kinh phí mà DNDA đã tạm ứng cho công tác giải phóng mặt bằng dự án cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng và Đồng Đăng - Trà Lĩnh; thời hạn hoàn thành trong **tháng 7/2025**.

b) Đối với nội dung liên quan đến thanh toán, hoàn trả chi phí giải phóng mặt bằng cho doanh nghiệp dự án (Công ty CP BOT Bắc Giang - Lạng Sơn - Hữu Nghị) tại dự án thành phần 2 (đoạn Hữu Nghị - Chi Lăng) nay là dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng:

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chỉ đạo các Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực phối hợp với doanh nghiệp dự án, UBND các xã, phường: Nhân Lý, Chiến Thắng, Đông Kinh, Kỳ Lừa, Cao Lộc, Đồng Đăng rà soát, thực hiện các thủ tục hoàn trả tiền tạm ứng GPMB cho Doanh nghiệp dự án các khoản chi phí hợp lý, đúng quy định theo chủ trương xử lý từng trường hợp cụ thể tại Thông báo số 451/TB-UBND ngày 16/8/2024 của UBND tỉnh.

c) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chỉ đạo các Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực phối hợp với doanh nghiệp dự án tổ chức làm việc trực tiếp với các đơn vị di chuyển hạ tầng kỹ thuật, các xã, phường: Nhân Lý, Chiến Thắng, Đông Kinh, Kỳ Lừa, Cao Lộc, Đồng Đăng, Hoàng Văn Thụ, Na Sầm, Văn Lãng, Thất Khê, Tràng Định rà soát, xác định, bàn giao đầy đủ các nội dung công việc, phân định rõ trách nhiệm, thẩm quyền giải quyết để các xã, phường nắm bắt, tiếp cận tiếp tục quyết liệt xử lý dứt điểm các tồn tại, vướng mắc để bàn giao toàn bộ phần mặt bằng còn lại của 02 dự án cao tốc theo kế hoạch, cụ thể: di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật, bàn giao mặt bằng các bãi đỗ thải còn lại trong **tháng 7/2025**.

UBND các xã, phường khẩn trương phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chính thức để chi trả cho người dân và hoàn trả kinh phí mà DNDA đã tạm ứng cho công tác giải phóng mặt bằng dự án. Đồng thời chủ động, kịp thời giải quyết các nội dung hỗ trợ khác cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án theo thẩm quyền; linh động trong việc bố trí tái định cư giữa các khu vực, tăng cường tuyên truyền, vận động các hộ gia đình di chuyển nhà ở, bàn giao mặt bằng trong **tháng 7/2025** (đặc biệt là xã Hoàng Văn Thụ, xã Đồng Đăng, phường Đông Kinh).

Đối với 04 vị trí đường dây tín hiệu đường sắt còn vướng mắc, các đơn vị chậm di dời, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát, tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản gửi Bộ Xây dựng để chỉ đạo đơn vị ngành đường sắt khẩn trương giải quyết.

d) Các xã, phường nơi có dự án đi qua khẩn trương thành lập Ban Chỉ đạo GPMB trên địa bàn do đồng chí Bí thư xã, phường làm Trưởng Ban chỉ đạo; huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc; tăng cường, kiên trì công tác tuyên truyền, vận động, tập trung, quyết liệt giải quyết dứt điểm những vướng mắc, bàn giao phần diện tích mặt bằng còn lại của 02 dự án cao tốc. Đối với các trường hợp cố tình chây ì khi đã được bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật thì hoàn thiện sơ, thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

e) Đối với phần diện tích phát sinh thu hồi bổ sung chưa có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương hướng dẫn các xã, phường thực hiện các trình tự, thủ tục cập nhật điều chỉnh theo quy định.

f) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát, sắp xếp, kiện toàn nhân sự các Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đảm bảo chất lượng, ổn định, đáp ứng yêu cầu công việc.

g) Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ tăng cường thực hiện công tác kiểm tra, giám sát, đôn đốc doanh nghiệp dự án tổ chức thi công đảm bảo tiến độ, chất lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường.

h) Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án: tập trung cao độ, huy động tối đa thiết bị, nhân lực; tranh thủ thời tiết lúc thuận lợi để bù lại phần khối lượng đã bị chậm do ảnh hưởng những ngày mưa; kiểm soát chặt chẽ chất lượng, an toàn lao động, tổ chức thi công hợp lý, khoa học... để hoàn thành thông tuyến vào ngày 19/12/2025 theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

3. Đối với phương án vị trí cầu giao cắt giữa Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng với Quy hoạch phân khu Khu vực Nà Chuông - Bình Cầm:

Thông nhất không thực hiện vị trí cầu giao cắt tại Km19+420 (lý trình cao tốc), do địa hình vị trí giao cắt không thuận lợi, gần vị trí nút giao cao tốc với Quốc lộ 4B, phát sinh kinh phí xây dựng, không hiệu quả...

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các cơ quan liên quan rà soát lại Quy hoạch phân khu Khu vực Nà Chuông - Bình Cầm và tuyến đường cao tốc để điều chỉnh kết nối cho phù hợp tổng thể khu vực, nâng cao hiệu quả đầu tư./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Cao Bằng;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị dự hợp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp