

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh
tại cuộc họp xem xét tiến độ triển khai các dự án khu,
cụm công nghiệp đã thành lập trên địa bàn tỉnh**

Ngày 08/7/2025, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét, đánh giá tình hình triển khai dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn và các cụm công nghiệp đã được thành lập. Tham dự họp có đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Lạng Sơn, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Vũ Lễ, Na Dương, Đình Lập, Hữu Lũng, Tân Thành, Tuấn Sơn và Kỳ Lừa; đại diện các Nhà đầu tư triển khai các dự án khu, cụm công nghiệp gồm: Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư TDG Global, Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng, Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Tân Đại Nam, Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Phú Gia Bắc Ninh, Công ty cổ phần Đầu tư quốc tế Tân Hà, Công ty Cổ phần HT Việt Trung và Công ty Cổ phần thép Việt Úc.

Sau khi nghe lãnh đạo Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Sở Công Thương báo cáo các nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

UBND tỉnh tiếp tục khẳng định các dự án khu, cụm công nghiệp có vai trò rất quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong thời gian tới, đặc biệt là trong việc triển khai thực hiện Kết luận số 123-KL/TW, ngày 24/01/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về Đề án bổ sung phát triển kinh tế - xã hội năm 2025. Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh và Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành nghị quyết điều chỉnh mục tiêu tăng trưởng kinh tế của tỉnh năm 2025 đạt từ 8-9% và hướng tới mức tăng trưởng hai con số trong các năm tiếp theo. Trong thời gian qua, tỉnh Lạng Sơn đã tập trung chỉ đạo quyết liệt việc triển khai các dự án khu, cụm công nghiệp nhằm đẩy nhanh tiến độ hoàn thành, tạo điều kiện thuận lợi để thu hút nhà đầu tư hạ tầng kỹ thuật. Qua đó, từng bước hình thành các khu đất sạch, hạ tầng đồng bộ, sẵn sàng tiếp nhận doanh nghiệp đầu tư xây dựng nhà máy, cơ sở sản xuất, kinh doanh.

Việc phát triển các khu, cụm công nghiệp không chỉ góp phần thu hút đầu tư, mà còn tạo việc làm cho người lao động, tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát

triển kinh tế - xã hội của tỉnh. UBND tỉnh xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm và sẽ tiếp tục chỉ đạo thực hiện một cách đồng bộ, quyết liệt, xuyên suốt trong thời gian tới.

Để các dự án khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh tiếp tục đẩy nhanh tiến độ, sớm đưa vào khai thác hiệu quả và phát huy tối đa hiệu quả nguồn vốn đầu tư, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu cơ quan, đơn vị liên quan quán triệt, triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Giao Văn phòng UBND tỉnh chủ trì, rà soát lại các quyết định phân công lãnh đạo các sở, ban, ngành phụ trách theo dõi các dự án khu, cụm công nghiệp; trên cơ sở đó, tham mưu điều chỉnh, phân công lại cho phù hợp với tình hình thực tế sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính, bảo đảm tính liên tục, không gián đoạn. Đồng thời tập trung, chủ động tham mưu Lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, giải quyết kịp thời các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, của Chủ tịch UBND tỉnh ngay sau khi nhận được báo cáo, đề xuất của các sở, ngành; bảo đảm tiến độ, thời gian theo yêu cầu, không để chậm trễ, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai công việc chung.

2. Giao các sở, ban, ngành căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các nhà đầu tư và UBND các xã, phường trong quá trình triển khai thực hiện các dự án khu, cụm công nghiệp; kịp thời giải đáp, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh. Đồng thời, tập trung thực hiện cải cách thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian giải quyết, phấn đấu cắt giảm tối thiểu 50% thời gian xử lý so với quy định hiện hành, nhằm đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án. Trong quá trình thẩm định, tham gia ý kiến, yêu cầu các cơ quan chuyên môn rà soát kỹ lưỡng hồ sơ, tài liệu; nghiên cứu, hướng dẫn đầy đủ, thống nhất ngay từ đầu, bảo đảm chỉ yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung một lần duy nhất; tránh tình trạng hướng dẫn, yêu cầu bổ sung hồ sơ nhiều lần, gây khó khăn cho nhà đầu tư, kéo dài thời gian, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai sớm hoàn thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các Dự án khu, cụm công nghiệp đã đủ điều kiện; thời gian hoàn thành trước **ngày 15/7/2025**.

4. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh rà soát, tham mưu sửa đổi Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 21/9/2024 của UBND tỉnh quy định một số nội dung chi, mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn cho phù hợp với điều kiện thực tế; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh **trong tháng 7/2025**.

5. UBND các xã, phường tập trung nghiên cứu, nắm chắc quy định của pháp luật và chức năng, nhiệm vụ được giao, để tổ chức thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ đã được phân cấp từ cấp huyện, cấp tỉnh, đặc biệt là trong công tác giải phóng mặt bằng, quản lý đất đai, quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, cũng như giải quyết các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền theo đúng quy định.

6. Các nhà đầu tư chủ động, khẩn trương thực hiện đầy đủ các công việc liên quan để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các thủ tục đầu tư; đồng thời, tập trung nguồn lực tài chính, nhân lực, máy móc, thiết bị để triển khai thi công ngay khi dự án đủ điều kiện thực hiện, đẩy nhanh tiến độ thi công, bảo đảm chất lượng, đáp ứng yêu cầu đề ra và tiến độ chung của dự án.

7. Về nhiệm vụ cụ thể tại các dự án:

7.1. Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn

- UBND xã Hữu Lũng và xã Tuấn Sơn tập trung thực hiện công tác tuyên truyền, vận động 22 hộ dân bàn giao mặt bằng, di chuyển ra khỏi phạm vi giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 của dự án, thời gian hoàn thành trước **ngày 15/8/2025**. Di dời toàn bộ 75 ngôi mộ (trong đó: 68 ngôi mộ tại xã Hữu Lũng, 07 ngôi mộ tại xã Tuấn Sơn), thời hạn hoàn thành trong **tháng 8/2025**.

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh quy hoạch phân khu 1/2000, tổ chức thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trong **tháng 7/2025**.

- Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn đẩy nhanh tiến độ thi công hạ tầng kỹ thuật trên phần diện tích 97ha đã được giao, cơ bản hoàn thành trong quý III/2025 để thu hút các nhà đầu tư thứ cấp. Đồng thời phối hợp chặt chẽ với UBND xã Hữu Lũng và xã Tuấn Sơn tiếp tục giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 theo kế hoạch đề ra.

7.2. Dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2

- Sở Xây dựng hướng dẫn UBND xã Vũ Lễ và chủ đầu tư trong việc tiếp tục thực hiện thẩm định điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500.

- UBND xã Vũ Lễ rà soát, khẩn trương phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trong **tháng 7/2025**, để đảm bảo phù hợp với quy mô, ranh giới dự án đã được chấp thuận đầu tư.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan, UBND xã Vũ Lễ và Chủ đầu tư kiểm tra, rà soát lại phương án xử lý nước thải, bảo đảm an toàn trong sử dụng, bảo vệ môi trường xung quanh. Trường hợp phương án hiện tại không đáp ứng yêu cầu, đề xuất giải pháp thiết kế thay thế bảo đảm yêu cầu kỹ thuật và phù hợp với quy định pháp luật; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh chậm nhất **ngày 20/7/2025**.

- Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thi công hệ thống xử lý nước thải, giao thông nội bộ, san nền, thoát nước, phần đấu hoàn thành cơ bản hạ tầng kỹ thuật trong năm 2025, tạo điều kiện thu hút các cơ sở sản xuất vào đầu tư.

7.3. Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập

- UBND xã Đình Lập khẩn trương thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với diện tích 3,6 ha, bảo đảm hoàn thành trước **ngày 15/7/2025**. Đối với phần diện tích còn lại 0,9 ha, phần đấu hoàn thành trong **tháng 7/2025**. Tập trung hoàn thành di chuyển đường dây 110kV và hệ thống cáp viễn thông trước **ngày**

15/8/2025.

- Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thi công hệ thống xử lý nước thải, giao thông nội bộ, san nền, thoát nước, phần đấu hoàn thành cơ bản hạ tầng kỹ thuật trong năm 2025, tạo điều kiện thu hút các cơ sở sản xuất vào đầu tư.

7.4. Dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1

- UBND xã Tân Thành tập trung công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 18 ha còn lại của dự án, đảm bảo bàn giao toàn bộ mặt bằng sạch cho nhà đầu tư trong **tháng 8/2025**.

- Sở Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường là cơ quan đầu mối phối hợp với UBND xã Tân Thành và xã Hữu Lũng khẩn trương thực hiện bố trí tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng để tạo sự đồng thuận của người dân, đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng dự án; hoàn thành chậm nhất **ngày 20/7/2025**.

- Chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng theo quy định, gửi Sở Xây dựng, thẩm định, hoàn thành trước **ngày 15/7/2025**.

- Ban Quản lý đầu tư xây dựng tỉnh chủ động sử dụng nguồn chi thường xuyên của cơ quan và các nguồn vốn hợp pháp khác để thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư Dự án hệ thống thoát nước thải ngoài hàng rào dự án, bảo đảm tuân thủ quy định của Luật Đầu tư công. Sau khi kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026–2030 được phê duyệt, tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

7.5. Dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1

- UBND xã Hữu Lũng tập trung thực hiện công tác tuyên truyền, vận động 04 hộ dân trong phạm vi dự án bàn giao mặt bằng, thời gian hoàn thành trong **tháng 7/2025**. Trường hợp cố tình không chấp hành cần củng cố hồ sơ, thực hiện cưỡng chế theo quy định pháp luật.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ đầu tư trên toàn bộ diện tích đã giải phóng mặt bằng khoảng 73,76 ha.

- Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích đã có mặt bằng sạch, bảo đảm tiến độ cam kết; hoàn thành toàn bộ san nền, đường giao thông và hệ thống thoát nước trong **quý IV năm 2025**.

7.6. Các Dự án Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2, 3

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Na Dương và các cơ quan liên quan rà soát, xác định địa điểm để làm bãi đổ thải cho các dự án theo quy định, báo cáo UBND tỉnh kết quả trong **tháng 8/2025**; hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ dự án khai thác, kinh doanh nước mặt từ hồ Nà Cáy để đảm bảo cấp nước phục vụ thi công và sản xuất tại Cụm công nghiệp Na Dương 2 và thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng đối với 1,09 ha nằm trong ranh giới quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Na Dương 3.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Na Dương khẩn trương hoàn thành đo đạc, kiểm kê, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng để tổ chức triển khai các dự án.

- Ban Quản lý đầu tư xây dựng tỉnh chủ động sử dụng nguồn vốn của cơ quan và các nguồn vốn hợp pháp khác để thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào Cụm công nghiệp Na Dương theo quy định của Luật Đầu tư công. Sau khi kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026–2030 được phê duyệt, tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

7.7. Dự án Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2

- Giao đồng chí Phó Chủ tịch Lương Trọng Quỳnh chủ trì họp với các sở, ngành liên quan và nhà đầu tư để xem xét, đề xuất các phương án thực hiện dự án (BT, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư hay hình thức khác) đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật; hoàn thành, trình UBND tỉnh trước **ngày 20/7/2025**.

- Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ ĐTM, báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở, bản vẽ tổng mặt bằng, hồ sơ xin phép xây dựng.

- Nhà đầu tư tiếp tục hoàn thiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi; điều chỉnh ĐTM trình Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định theo quy định, thời gian hoàn thành trước **ngày 15/7/2025**.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị khẩn trương, nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện; kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp