

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét tiến độ triển khai Dự án Khu đô thị mới Mai Pha

Ngày 05/12/2025, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét tiến độ triển khai Dự án Khu đô thị mới Mai Pha. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND phường Đông Kinh và Lãnh đạo một số phòng, đơn vị liên quan của phường; đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần đầu tư Hải Phát và Công ty TNHH Hà Sơn;

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Xây dựng báo cáo các nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 21/1/2020 và ký Hợp đồng thực hiện dự án với Liên danh Công ty CP đầu tư Hải Phát và Công ty TNHH Hà Sơn. Tuy nhiên, trong quá trình thống kê cơ cấu các loại đất trong đó có đất lúa, UBND thành phố Lạng Sơn (cũ) đã không kiểm tra, rà soát kỹ cơ cấu diện tích từng loại đất thuộc phạm vi thực hiện dự án, không căn cứ vào hồ sơ địa chính nên đã thống kê diện tích đất lúa dự kiến thu hồi để thực hiện Dự án dưới 10 ha thiếu so với thực tế, dẫn đến dự án phải tạm dừng thực hiện để trình Bộ Tài nguyên và Môi trường (cũ) trình Thủ Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định chấp thuận chuyển mục đích đất trồng lúa theo quy định tại Điều 58 Luật Đất đai năm 2014.

Đến thời điểm hiện nay, theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, thẩm quyền chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đã được phân cấp cho địa phương. Các điều kiện liên quan đến chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của dự án đã được HĐND tỉnh xem xét, thông qua, theo đó dự án cơ bản đủ điều kiện pháp lý để tiếp tục triển khai theo quy định.

Để tiếp tục triển khai thực hiện dự án, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, đánh giá các điều kiện pháp lý để tiếp tục triển khai thực hiện Dự án Khu đô thị mới Mai Pha; tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thực hiện Dự án; hoàn thành báo cáo gửi UBND tỉnh chậm nhất **ngày 12/12/2025**.

2. Đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư Hải Phát và Công ty TNHH Hà Sơn (Nhà đầu tư) chủ động phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng, UBND phường Đông Kinh và các cơ quan liên quan khẩn trương hoàn thành việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết theo quy định; xem xét ký kết gia hạn hợp đồng và thực hiện các thủ tục đầu tư liên quan đến dự án; phối hợp thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư theo quy định; đồng thời chủ động bố trí nguồn kinh phí phục vụ công tác chi trả giải phóng mặt bằng.

3. Giao UBND phường Đông Kinh theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết theo thẩm quyền. Xây dựng kế hoạch chi tiết về giải phóng mặt bằng theo từng giai đoạn của dự án; phân đầu chậm nhất đến Quý III/2026 hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 và đến Quý I/2027 hoàn thành giải phóng mặt bằng toàn bộ diện tích dự án. Kế hoạch phải thể hiện rõ nội dung công việc, khối lượng, tiến độ thực hiện; xác định cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp; thời gian hoàn thành từng nội dung. Gửi Kế hoạch về UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo; đồng gửi các cơ quan liên quan trước **ngày 15/12/2025**.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị khẩn trương, nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp