

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét đánh giá Kết quả thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh (tại khu vực các huyện Chi Lăng, Hữu Lũng cũ)

Ngày 04/12/2025, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét đánh giá Kết quả thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về triển khai giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh (tại khu vực các huyện Chi Lăng, Hữu Lũng cũ). Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Lạng Sơn, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Ban Quản lý đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Đại diện Lãnh đạo UBND các xã: Hữu Lũng, Tuấn Sơn, Thiện Tân, Cai Kinh, Chi Lăng và đại diện lãnh đạo phòng, ban, đơn vị liên quan các xã; một số nhà đầu tư/chủ đầu tư các dự án.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo các nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

Qua báo cáo tổng hợp của Sở Tài chính, việc triển khai thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và xử lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh (khu vực các huyện Chi Lăng, Hữu Lũng cũ) trong thời gian qua đã được các sở, ban, ngành và UBND các xã Hữu Lũng, Tuấn Sơn, Thiện Tân, Cai Kinh, Chi Lăng chủ động rà soát, xử lý đối với 16 dự án trên địa bàn. Tuy nhiên, nhiều nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch số 116/KH-UBND và các kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chưa hoàn thành đúng hạn; một số vướng mắc tại các dự án chưa được xử lý dứt điểm. Các tồn tại chủ yếu tập trung vào: Công tác giải phóng mặt bằng còn chậm; nhiều nhà đầu tư chưa tích cực phối hợp, không nộp hồ sơ hoặc năng lực hạn chế; một số cơ quan chưa quyết liệt trong việc hướng dẫn, xử lý khó khăn, vướng mắc; các nội dung liên quan đến đất đai, điều chỉnh quy hoạch, hồ sơ pháp lý dự án chậm được giải quyết.

Để tập trung giải quyết dứt điểm khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện và sớm đưa các dự án vào hoạt động theo đúng quy định, cuộc họp thống nhất phương án xử lý đối với từng dự án như sau:

1. Dự án Chợ trung tâm thị trấn Hữu Lũng

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Tân Vĩnh Thịnh khẩn trương khắc phục các thủ tục chưa hoàn thiện của công trình theo ý kiến của cơ quan chức năng, hoàn thiện hồ sơ theo yêu cầu gửi về Sở Xây dựng để được chấp thuận kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu công trình. Thời gian hoàn thành trong tháng 12/2025.

- Giao Sở Xây dựng tiếp tục chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn cụ thể nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục cần thiết để tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu để sớm đưa hạng mục công trình của giai đoạn 1 đi hoạt động; thời gian hoàn thành trong **tháng 12/2025**. Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện các thủ tục theo yêu cầu của cơ quan nhà nước, Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan lập biên bản, xử lý vi phạm hành chính làm cơ sở chấm dứt hoạt động dự án theo quy định của pháp luật, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm **nhất ngày 05/01/2026**.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Hữu Lũng làm việc cụ thể với nhà đầu tư về đề xuất chuyển đổi mô hình hoạt động của dự án cho phù hợp với tình hình thực tế và theo quy định pháp luật hiện hành; Hoàn thành, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trong **tháng 12/2025**.

2. Dự án Trạm dừng nghỉ huyện Hữu Lũng (đoạn Km81+280 đến Km 81+920, tuyến cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn)

- Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan rà soát, kiểm tra nội dung của hợp đồng và trách nhiệm thực hiện của các bên; tham mưu UBND tỉnh phương án xử lý dứt điểm (bao gồm phương án chấm dứt hợp đồng nếu cần thiết), bảo đảm đúng quy định của pháp luật. Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh chậm nhất ngày 20/12/2025.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan cho Thanh tra tỉnh để phục vụ công tác rà soát, kiểm tra theo nhiệm vụ được giao.

3. Dự án Lò Vôi Công nghiệp và sản xuất chế biến CaO, Ca(OH)₂, CaCO₃

- Đề nghị Công ty TNHH Vôi công nghiệp Lạng Sơn khẩn trương hoàn thành hồ sơ biến động đất đai gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường trong **tháng 12/2025**; báo cáo Sở Tài chính và đề xuất tiến độ thực hiện dự án làm cơ sở báo cáo UBND tỉnh xem xét điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án sau khi hoàn thành thủ tục đăng ký biến động đất đai.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thành hồ sơ đăng ký biến động đất đai, hoàn thành xử lý dứt điểm thủ tục đất đai trong **tháng 12/2025**.

4. Dự án Khu dân cư trung tâm thị trấn Hữu Lũng

- Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, rà soát trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; đánh giá các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai; xem xét, giải quyết các đơn thư liên quan theo thẩm quyền; đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để bảo đảm triển khai dự án đúng quy định. Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh chậm nhất

ngày 25/12/2025.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có văn bản hướng dẫn UBND xã Hữu Lũng thực hiện các trình tự, thủ tục giao đất ở tái định cư trong **tháng 12/2025.**

5. Dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mô

- Đề nghị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Công ty cổ phần Tập đoàn BGI đẩy nhanh thi công khu tái định cư; hoàn thành bàn giao mặt bằng để giao đất tái định cư cho các hộ phải di chuyển trong **tháng 02/2026.**

- UBND xã Chi Lăng giám sát việc triển khai thi công khu tái định cư đảm bảo tiến độ, báo cáo định kỳ theo quy định.

6. Dự án Khu đô thị phía Đông, thị trấn Đồng Mô

- UBND xã Chi Lăng tập trung đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng. Hoàn thành **trong tháng 12/2025.** Chủ động hướng dẫn Nhà đầu tư lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo thẩm quyền; chủ động giám sát việc triển khai thi công khu tái định cư đảm bảo tiến độ, báo cáo định kỳ theo quy định.

- Công ty cổ phần may diêm Sài Gòn rà soát tổng thể lại các nội dung liên quan đến giải pháp thiết kế đối với dự án (hành lang đường sắt, nương thủy lợi hoàn trả, chân ta luy,...) báo cáo đề xuất UBND xã Chi Lăng xin chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo quy định. Tập trung nguồn lực hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật quỹ đất tái định cư, hoàn thành trong **tháng 02/2026.**

7. Dự án Đường giao thông khu công nghiệp Đồng Bành (giai đoạn 2)

UBND xã Chi Lăng hoàn thiện hồ sơ bồi thường đối với hộ ông Lương Đại Hiệp trong **tháng 12/2025.** UBND tỉnh sớm phê duyệt giá đất cụ thể để hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Hiệp, đảm bảo bàn giao 100% mặt bằng và hoàn thành thi công dự án.

8. Dự án Nhà máy cấu kiện bê tông đúc sẵn và sản xuất các loại vật liệu bằng bê tông

- Yêu cầu Công ty cổ phần Bê tông Lạng Sơn khẩn trương rà soát, thực hiện di chuyển tuyến cống theo các kết luận chỉ đạo của UBND tỉnh và thực hiện đúng cam kết của Công ty với UBND tỉnh; hoàn thành theo kế hoạch đề ra.

- Ban quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn tiếp tục đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện và tổ chức giám sát Nhà đầu tư trong quá trình thi công hạng mục đảm bảo chất lượng, tuân thủ các quy định của pháp luật.

- UBND xã Chi Lăng tiếp tục giám sát, xử lý nghiêm nếu nhà đầu tư không thực hiện hoặc quá thời hạn quy định.

9. Dự án Xây dựng Nhà máy sản xuất và chế biến vật liệu xây dựng

- Đề nghị Công ty TNHH SX & Chế biến VLXD chất lượng cao khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án nộp Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn thẩm định trước trong **tháng 12/2025.**

- Ban Quản lý Khu KTCK kiên quyết xử lý dứt điểm trường hợp nhà đầu tư

không thực hiện trong tháng 12/2025.

10. Dự án đầu tư khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ Hồng Phong II, xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng

Sở Tài chính hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện và nộp Hồ sơ điều chỉnh dự án; hoàn thiện báo cáo thẩm định trình cấp có thẩm quyền xem xét điều chỉnh dự án theo quy định, thời gian hoàn thành trước **ngày 15/12/2025**.

11. Đối với các Dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp Minh Sơn 2 (phần còn lại) tại xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn và Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác đất san lấp tại mỏ Minh Sơn 1, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương thực hiện rà soát và báo cáo kết quả theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 9297/VP-KTCN ngày 25/11/2025; Hoàn thành báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét trước **ngày 10/12/2025**.

12. Một số nội dung yêu cầu chung

- Yêu cầu Giám đốc các sở, ngành được giao theo dõi các dự án tiếp tục chủ động đôn đốc, hướng dẫn các nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án; kịp thời giải đáp, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của các nhà đầu tư trong quá trình thực hiện. Kiên quyết xử lý hoặc đề xuất xử lý theo quy định đối với các dự án chậm tiến độ, vi phạm pháp luật; chịu trách nhiệm liên đới nếu dự án được giao phụ trách chậm tiến độ.

- Giao Sở Tài chính tham mưu xử lý đối với các dự án chậm tiến độ; đề xuất chấm dứt, điều chỉnh hoặc thu hồi quyết định chủ trương đầu tư theo quy định. Tiếp tục theo dõi, tổng hợp, đôn đốc tiến độ thực hiện các nhiệm vụ tại Kế hoạch số 116/KH-UBND; định kỳ hàng tháng tổ chức họp đánh giá tình hình, kết quả thực hiện. Trường hợp trong quá trình thực hiện có dự án phát sinh khó khăn, vướng mắc cần xử lý ngay, chủ động đề xuất họp chuyên đề để kịp thời xem xét, giải quyết.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh tiếp tục tham mưu UBND tỉnh tổ chức họp kiểm điểm hàng tháng đối với tiến độ thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND.

Yêu cầu các sở, ngành, UBND cấp xã và các nhà đầu tư nghiêm túc triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo Kế hoạch số 116/KH-UBND và nội dung kết luận này; chủ động kiểm điểm, khắc phục tồn tại, tăng cường phối hợp, đề xuất giải pháp cụ thể, hiệu quả hơn trong quá trình tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KTCN(HVTt).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp

