

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực
UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét tiến độ triển khai các dự án
khu, cụm công nghiệp đã thành lập trên địa bàn tỉnh**

Ngày 04/12/2025, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét, đánh giá tình hình triển khai dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn và các cụm công nghiệp đã được thành lập. Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công an tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Ban Quản lý đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Hữu Lũng, Tuấn Sơn, Tân Thành, Cai Kinh, Vũ Lễ, Đình Lập, Na Dương, Tân Văn, Kỳ Lừa; đại diện các Nhà đầu tư triển khai các dự án khu, cụm công nghiệp gồm: Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư TDG Global, Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng, Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc, Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Phú Gia Bắc Ninh, Công ty cổ phần Đầu tư quốc tế Tân Hà, Công ty Cổ phần HT Việt Trung; Công ty Cổ phần thép Việt Úc; Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng công nghiệp Đại Phú An và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Thiên An.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Công Thương, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn báo cáo các nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

Ghi nhận sự tích cực cố gắng của các sở, ngành, địa phương, công tác triển khai các dự án khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua đã đạt được một số kết quả tích cực: công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư, thủ tục đất đai, môi trường và triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng tại KCN VSIP Lạng Sơn và một số CCN đã có chuyển biến; nhiều diện tích đã bàn giao và thi công một số hạng mục hạ tầng, bước đầu thu hút được một số nhà đầu tư thứ cấp quan tâm. Các sở, ngành, địa phương đã tập trung tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án.

Tuy nhiên, bên cạnh kết quả đạt được, vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế vướng mắc, nhất là công tác giải phóng mặt bằng, di dời hạ tầng kỹ thuật tại KCN VSIP và một số CCN còn chậm, vẫn còn hộ dân và mồ mả chưa di dời, mặc dù đã họp, chỉ đạo, đôn đốc nhưng vẫn chưa giải quyết dứt điểm. Một số thủ tục đất đai, môi trường, quy hoạch chi tiết còn chậm được hoàn thiện, ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ triển khai dự án. Công tác phối hợp, báo cáo giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư còn thiếu chặt chẽ, chưa đáp ứng yêu cầu.

Để đẩy nhanh tiến độ các dự án khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh, sớm

đưa vào khai thác hiệu quả và phát huy tối đa hiệu quả nguồn vốn đầu tư, cuộc họp yêu cầu các sở, ban, ngành và địa phương xác định rõ trách nhiệm và thời hạn xử lý đối với từng dự án như sau:

1. Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn

- UBND các xã Hữu Lũng, Tuấn Sơn và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn 1; tập trung vận động, xử lý dứt điểm đối với 19 hộ dân còn lại, bảo đảm bàn giao toàn bộ mặt bằng sạch trong tháng 12/2025; di dời mô mã giai đoạn 1 theo quy định; xử lý dứt điểm các vị trí xói lở; hoàn thành kiểm đếm và phê duyệt phương án bồi thường giai đoạn 2 theo kế hoạch.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thành hồ sơ giao đất đợt tiếp theo giai đoạn 1 trong tháng 12/2025; hướng dẫn, rút ngắn quy trình thu hồi, giao đất giai đoạn 2.

- Sở Xây dựng hoàn thành thẩm định hồ sơ hạ tầng kỹ thuật và cấp phép xây dựng còn lại trong tháng 12/2025; hướng dẫn nhà đầu tư triển khai hạ tầng đồng bộ.

- Sở Công Thương, Công ty Điện lực Lạng Sơn và các đơn vị viễn thông tập trung di dời, hạ ngầm các tuyến điện, đường dây thông tin, trạm BTS trong phạm vi dự án, hoàn thành toàn bộ trong tháng 12/2025 để bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư.

- Ban Quản lý khu KTCK Đồng Đăng – Lạng Sơn thẩm định và cấp GCNĐKĐT cho dự án thứ cấp khi có mặt bằng; đề xuất danh mục ngành nghề ưu tiên thu hút vào khu công nghiệp. Tham mưu cơ chế rút ngắn thời gian cấp GCNĐKĐT cho nhà đầu tư thứ cấp trong tháng 12/2025, nội dung nào cần báo cáo cấp thẩm quyền cho chủ trương, chủ động tham mưu UBND tỉnh trước ngày 15/12/2025; theo dõi, đôn đốc, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh hàng tháng; đề xuất tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh.

- Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn tập trung thi công hạ tầng trên diện tích đất đã được giao, đảm bảo bàn giao cho nhà đầu tư thứ cấp từ năm 2026; xây dựng tiến độ chi tiết từng hạng mục và kế hoạch giải ngân năm 2026.

2. Dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2

- UBND xã Vũ Lễ khẩn trương hoàn thành việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 theo thẩm quyền trong tháng 12/2025.

- Sở Công Thương phối hợp với các cơ quan để kịp thời giải quyết các thủ tục cấp phép, bảo đảm đủ điều kiện tổ chức nổ mìn phá đá khai thác khoáng sản, tạo mặt bằng.

- Công ty cổ phần Đầu tư TDG Global (Chủ đầu tư) tập trung nguồn lực, khẩn trương triển khai công tác phá đá bằng nổ mìn, để sớm tổ chức thi công các hạng mục tiếp theo. Quá trình tổ chức thi công phải đảm bảo tuân thủ nghiêm ngặt các quy định an toàn, bảo quản, vận chuyển và sử dụng vật liệu nổ công nghiệp, bảo đảm môi trường.

3. Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập

- UBND xã Đình Lập và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoàn thành di dời đường điện 110kV trong tháng 12/2025. Hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng diện tích còn lại 0,31ha của Dự án.

- Giao Sở Công Thương tiếp tục có văn bản đề nghị Tổng công ty Điện lực Miền Bắc, Công ty Điện lực Lạng Sơn phối hợp, thực hiện nghiệm thu, bàn giao công trình di chuyển đường dây 110kV, bảo đảm sớm đưa vào sử dụng trong tháng 12/2025.

- Chủ đầu tư tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công trên diện tích đã bàn giao, sớm hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật thu hút các nhà đầu tư thứ cấp đi vào sản xuất theo kế hoạch đề ra.

4. Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1

- UBND xã Hữu Lũng và UBND xã Cai Kinh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tập trung hoàn thành xử lý dứt điểm việc di dời 04 hộ dân và 01 ngôi mộ bàn giao mặt bằng sạch trong tháng 12/2025.

- Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Gia Định Miền Bắc tập trung nguồn lực, đẩy nhanh thi công hạ tầng giai đoạn 1, hoàn thành trong Quý I/2026, tạo điều kiện thu hút doanh nghiệp thứ cấp vào hoạt động sản xuất trong quý II/2026.

5. Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1

- UBND xã Tân Thành và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với diện tích 18,7 ha còn lại trong tháng 12/2025; ưu tiên phương án tái định cư tại chỗ. Lập danh sách hỗ trợ sinh kế đối với hộ đặc thù (nếu có).

- Ban Quản lý đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương phối hợp với các sở, ngành liên quan rà soát, hoàn thiện hồ sơ đề xuất Dự án Hệ thống thoát nước thải ngoài hàng rào Cụm công nghiệp vào danh mục dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030, làm cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo, bảo đảm đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cho cụm công nghiệp.

6. Dự án Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2, 3

- UBND xã Na Dương và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với các dự án, ưu tiên các khu vực có thể giao đất ngay theo quy định, bảo đảm đủ quỹ đất để các Chủ đầu tư triển khai các hạng mục thiết yếu, tạo điều kiện sớm hình thành hạ tầng kỹ thuật phục vụ thu hút nhà đầu tư thứ cấp. Đồng thời, UBND xã Na Dương khẩn trương hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư làm cơ sở bố trí vốn trong năm 2026 để triển khai thi công dự án tái định cư và thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư và tổ chức thực hiện dự án kết nối hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2, 3, bảo đảm tiến độ đồng bộ với việc đầu tư hạ tầng các cụm công nghiệp của các nhà đầu tư.

- Đề nghị các Chủ đầu tư 03 dự án tập trung hoàn thiện hồ sơ, bảo đảm chất lượng và tiến độ khi trình các cơ quan có thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính

theo quy định.

7. Đối với dự án Cụm công nghiệp Hợp Thành 1 và 2: Giao Văn phòng UBND tỉnh bố trí lịch, mời nhà đầu tư và các sở, ngành liên quan họp để xem xét, giải quyết các đề xuất, kiến nghị của doanh nghiệp.

8. Đối với các cụm công nghiệp vừa được chấp thuận chủ trương đầu tư (Cụm công nghiệp Tân Văn và Minh Sơn):

- Giao Sở Công Thương, Sở Tài chính, Sở Xây dựng theo chức năng nhiệm vụ được giao chủ động hướng dẫn các nhà đầu tư triển khai đồng thời các thủ tục liên quan (lập quy hoạch chi tiết, ĐTM, BCNCKT, thiết kế BVTC, khảo sát TĐC và hồ sơ liên quan) nhằm đáp ứng theo tiến độ được phê duyệt.

- Giao UBND xã Tân Văn, UBND xã Tuấn Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các chủ đầu tư khẩn trương triển khai đầu tư xây dựng các khu tái định cư đã được quy hoạch, bảo đảm hoàn thành đúng tiến độ, đáp ứng yêu cầu bố trí tái định cư cho các hộ dân phải di chuyển theo quy định.

9. Yêu cầu chung đối với các chủ đầu tư, cơ quan, đơn vị

- Các chủ đầu tư cần chủ động, tích cực phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng và triển khai thi công công trình; đồng thời tập trung đầy đủ nguồn lực về tài chính, nhân lực, thiết bị để thực hiện dự án đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng và hiệu quả theo cam kết. Trường hợp dự án chậm tiến độ, không triển khai hoặc triển khai không đúng quy định, các cơ quan chức năng căn cứ quy định pháp luật hiện hành để xem xét, xử lý kiên quyết đối với các dự án vi phạm, nhằm bảo đảm kỷ cương, nâng cao hiệu quả sử dụng đất đai và nguồn lực đầu tư.

- UBND các xã xây dựng kế hoạch giải phóng mặt bằng chi tiết của từng dự án cụ thể để lãnh đạo, chỉ đạo, đôn đốc thực hiện theo tiến độ đầu tư dự án. Kịp thời đề xuất, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc để đảm bảo các mốc tiến độ theo quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Giám đốc các sở, ngành được giao theo dõi, đôn đốc các dự án và theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị tiếp tục chủ động theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các nhà đầu tư triển khai thực hiện các dự án, kịp thời giải đáp, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, kiên quyết xử lý hoặc đề xuất xử lý theo quy định đối với các dự án chậm tiến độ, vi phạm quy định pháp luật.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- Công ty Điện lực Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp

