

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét tình hình triển khai 03 dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn; Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn; Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc

Ngày 05/12/2025, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét, đánh giá tình hình triển khai 03 dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn; Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn; Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc. Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo UBND các phường: Tam Thanh, Kỳ Lừa và đại diện lãnh đạo phòng, ban, đơn vị liên quan của phường; đại diện Lãnh đạo Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn và Công ty cổ phần Đầu tư Bác Nguyên Lạng Sơn;

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo các nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đối với 02 dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I và dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I:

- Yêu cầu UBND phường Tam Thanh xây dựng chi tiết kế hoạch giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I; phần đầu chậm nhất đến Quý II/2026 phải hoàn thành xong công tác giải phóng mặt bằng để bàn giao cho Nhà đầu tư thực hiện các hạng mục còn lại của dự án (*yêu cầu kế hoạch phải rõ nội dung, khối lượng; rõ cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp; rõ thời gian hoàn thành*); gửi UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo, đồng gửi đến các cơ quan liên quan để phối hợp **trước ngày 12/12/2025**.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị phối hợp với UBND phường Tam Thanh, Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn (Nhà đầu tư) thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định, trong đó đặc biệt ưu tiên phần diện tích đất để thực hiện khu tái định cư trước.

- Về phê duyệt giá đất cụ thể đối với dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương trình

Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định chậm nhất ngày 10/12/2025.

- Đề nghị Nhà đầu tư có trách nhiệm chủ động bố trí đủ nguồn lực tài chính để thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt; khẩn trương thi công hạ tầng kỹ thuật trên phần diện tích đã được bàn giao, bảo đảm tiến độ và cam kết với UBND tỉnh.

- Về các kiến nghị của Nhà đầu tư tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I:

- + Đối với trường hợp hộ ông Hoàng Cường Lợi không có đường đi: giao Nhà đầu tư chủ động làm việc, thỏa thuận với hộ gia đình ông Hoàng Cường Lợi để thống nhất phương án giải quyết; sau khi đạt được thỏa thuận, thực hiện đầy đủ thủ tục hiến đất và các thủ tục liên quan theo quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn các thủ tục theo quy định.

- + Đối với các hộ gia đình giáp ranh dự án mà sau khi thi công thực hiện dự án theo ranh giới thu hồi, ranh giới quy hoạch, thiết kế của dự án sẽ ảnh hưởng không có đường đi lại vào nhà ở của một số hộ gia đình tiếp giáp dự án: Đề nghị nhà đầu tư có văn bản đề xuất gửi Sở Xây dựng nghiên cứu, tham mưu phương án xử lý (gồm: đề xuất điều chỉnh quy hoạch hoặc đề xuất điều chỉnh mở rộng phạm vi dự án với quy mô mở rộng khoảng 1,8 ha nhằm bảo đảm lối đi lại cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng) thời gian hoàn thành chậm nhất ngày 16/12/2025. Sở Xây dựng xem xét hồ sơ, nghiên cứu và tham mưu, báo cáo đề xuất UBND tỉnh chậm nhất ngày 25/12/2025.

2. Đối với Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc:

- Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp rà soát kiểm tra lại nội dung trong Báo cáo thẩm định số 232/BC-SXD ngày 29/4/2025 của Sở Xây dựng trình UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết dự án Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, theo đó không quy định các tuyến đường giao thông phải xây dựng thô nhà ở có căn cứ pháp lý thay đổi nội dung chủ trương đầu tư đã được quy định hay không; hoàn thành báo cáo đề xuất UBND tỉnh chậm nhất ngày 15/12/2025. Giao Sở Xây dựng cung cấp hồ sơ cho Thanh tra tỉnh để phục vụ công tác kiểm tra báo cáo theo nhiệm vụ được giao.

- Trên cơ sở kết quả rà soát của Thanh tra tỉnh, giao Sở Tài chính hoàn thiện Báo cáo thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt bảo đảm đầy đủ căn cứ pháp lý và đúng quy định của pháp luật.

- Sau khi chủ trương điều chỉnh dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, giao UBND phường Kỳ Lừa xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án; phấn đấu hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng trong Quý II năm 2026 để bàn giao cho Nhà đầu tư triển khai các hạng mục còn lại của dự án. Kế hoạch phải thể hiện rõ: nội dung, khối lượng công việc; cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp; tiến độ và thời gian hoàn thành từng đầu việc; hoàn thành, gửi UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo; đồng gửi các cơ quan liên quan để phối hợp **trước ngày 25/12/2025**.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị phối hợp với UBND phường Kỳ Lừa và Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn (Nhà đầu tư) tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM,
Trung tâm Thông tin ;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà