

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại
cuộc họp giao ban Ban Chỉ đạo Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn
(kỳ tháng 11/2025)**

Ngày 21/11/2025, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo đã chủ trì cuộc họp xem xét tiến độ triển khai Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn. Tham dự cuộc họp có các Thành viên Ban Chỉ đạo (theo Quyết định số 2398/QĐ-UBND ngày 09/11/2025); đại diện nhà thầu thi công Dự án và các thành phần có liên quan. Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài chính (cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo) báo cáo các nội dung, ý kiến phát biểu của các thành phần dự họp; đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo kết luận như sau:

Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn là dự án trọng điểm của tỉnh, liên quan đến nhiều lĩnh vực và nhiều cơ quan tham gia; đặc biệt công tác giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư với số hộ dân bị ảnh hưởng lớn, thực hiện thủ tục đầu tư và tổ chức thi công phức tạp (hiện đang thực hiện giai đoạn 1 và giải phóng mặt bằng giai đoạn 2). Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2398/QĐ-UBND, ngày 09/11/2025 về việc thành lập Ban Chỉ đạo Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn; Ban Chỉ đạo thực hiện chế độ giao ban định kỳ hằng tháng để bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ giữa các sở, ngành, địa phương và Chủ đầu tư, kịp thời tháo gỡ khó khăn đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án.

Qua theo dõi dự án cho thấy, trong tháng 11, công tác giải phóng mặt bằng dự án vẫn tiếp tục gặp khó khăn, còn một số thửa đất chưa thực hiện quy chủ và chưa đủ căn cứ để xây dựng phương án giải phóng mặt bằng; một số hộ dân còn kiến nghị về đơn giá bồi thường, hỗ trợ; cá biệt còn có hộ dân chưa phối hợp thực hiện công tác kê khai, đo đạc, kiểm đếm; công tác di dời các ngôi mộ trên phạm vi triển khai dự án chậm. Công tác tuyên truyền vận động giải phóng mặt bằng của UBND phường chưa quyết liệt, hiệu quả còn hạn chế (có nội dung tuyên truyền thực hiện rất chậm so với thời điểm kế hoạch đã xác định).

Để bảo đảm triển khai dự án theo tiến độ kế hoạch, yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan tập trung triển khai một số nhiệm vụ sau:

1. UBND phường Đông Kinh tập trung tuyên truyền vận động, thành lập các tổ công tác vận động cá biệt, theo từng đối tượng để hoàn thành dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng đối với 04 hộ thuộc diện tích ưu tiên 1 của dự án để bảo đảm mặt bằng thi công; hoàn thành đo đạc, kiểm đếm đối với 03 hộ còn lại thuộc diện tích ưu tiên 2; hoàn thành việc xác định, quy chủ đối với 08 ô đất chưa quy chủ còn lại. **Thời gian hoàn thành trong tháng 11/2025.**

Tiếp tục phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện các nội dung liên quan bảo đảm tiến độ, nhất là công tác xác định giá đất cụ thể, xây dựng phương án di dời mộ trong diện tích dự án. Chủ động rà soát hồ sơ để bảo đảm thực hiện kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế theo quy định đối với các trường hợp cố tình chây ì. Tuân thủ các mốc thời gian đã cam kết với Lãnh đạo tỉnh tại Kế hoạch số 114/KH-UBND ngày 04/11/2025 của UBND phường Đông Kinh.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục phối hợp UBND phường Đông Kinh thực hiện các nội dung liên quan bảo đảm tiến độ, nhất là việc rà soát, xây dựng phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng (*chính thức*), xác định vị trí, phương án di dời mộ trong diện tích dự án; phối hợp trong công tác tuyên truyền, vận động. Tuân thủ các mốc thời gian đã cam kết với Lãnh đạo tỉnh tại Kế hoạch số 114/KH-UBND ngày 04/11/2025 của UBND phường Đông Kinh.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương hoàn thiện trình thẩm định và phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công trước **ngày 30/11/2025**; chủ động phương án thi công cuốn chiếu khi bàn giao mặt bằng; lập kế hoạch tiến độ giải ngân theo từng đợt, phân đấu giải ngân cao nhất kế hoạch vốn giao năm 2025. Phối hợp chặt chẽ với UBND phường Đông Kinh trong tuyên truyền, vận động giải phóng mặt bằng; yêu cầu nhà thầu thi công cùng tham gia.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh lập hồ sơ thu hồi khoáng sản trong quá trình thực hiện dự án, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt tiền cấp quyền khai thác khoáng sản theo quy định.

5. Yêu cầu các thành viên Ban Chỉ đạo tuân thủ nhiệm vụ được phân công, thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo, giao ban định kỳ; Giao Sở Tài chính (cơ quan thường trực giúp việc Ban Chỉ đạo) chủ trì tổng hợp tiến độ và kết quả thực hiện của các đơn vị; kịp thời báo cáo, đề xuất Ban Chỉ đạo và Chủ tịch UBND tỉnh theo dõi, chỉ đạo.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo để các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thị Thuý