

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh
tại cuộc họp xem xét tiến độ triển khai thực hiện các dự án:
Đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn
và Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn
(Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng)**

Ngày 04/10/2025, đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp xem xét tiến độ triển khai thực hiện các dự án: Đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn và Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng). Tham dự họp có đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đồng chí Phùng Quang Hội, Bí thư Đảng ủy phường Đông Kinh, lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (chủ đầu tư), UBND phường Đông Kinh, đại diện các đơn vị liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng các dự án và đại diện lãnh đạo một số nhà thầu thi công (Công ty cổ phần Xây dựng Mỹ Sơn, Công ty TNHH MTV Nga Phong).

Sau khi nghe lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, UBND phường Đông Kinh báo cáo tình hình thực hiện và công tác giải phóng mặt bằng các dự án, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đối với dự án Đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn

Qua xem xét báo cáo của chủ đầu tư, UBND phường Đông Kinh cho thấy, tiến độ triển khai dự án rất chậm so với kế hoạch, chưa tổ chức triển khai thi công ngoài hiện trường, giá trị giải ngân dự án mới chỉ tập trung vào tạm ứng hợp đồng xây lắp, thanh toán một số hợp đồng tư vấn và tạm ứng công tác giải phóng mặt bằng. Về kế hoạch triển khai thực hiện trong thời gian tới, Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý phương án phân chia giai đoạn dự án để tổ chức triển khai của chủ đầu tư, đảm bảo tính khả thi trong quá trình thực hiện, đồng thời đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, đảm bảo triển khai dự án theo kế hoạch, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung, khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

a) Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất

tỉnh, UBND phường Đông Kinh thực hiện trình tự, thủ tục lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thực hiện phương án giao đất tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng dự án Đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

a) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (chủ đầu tư) xây dựng Kế hoạch triển khai cụ thể, trong đó yêu cầu đảm bảo nguyên tắc “6 rõ: rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền, rõ thời gian, rõ kết quả” gửi các cơ quan liên quan để phối hợp thực hiện, đồng thời gửi Văn phòng UBND tỉnh để phối hợp theo dõi, báo cáo Lãnh đạo UBND tỉnh. Đơn đốc nhà thầu thi công tập trung phương tiện, máy móc, thiết bị, vật liệu, nguồn lực tài chính,... phân đấu tổ chức triển khai thi công công trình trong tháng 11/2025, đồng thời bảo đảm giải ngân nguồn vốn đầu tư dự án theo quy định.

b) Trung tâm Phát triển quy đất tỉnh đẩy nhanh tiến độ kiểm đếm, đo đạc, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án; khẩn trương tổ chức đo đạc, kiểm đếm đối với các hộ đã ban hành Thông báo thu hồi đất nhưng chưa thực hiện đo đạc, kiểm đếm; phân công thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, trong đó yêu cầu cử đồng chí là Lãnh đạo trung tâm trực tiếp tham gia và quy định cụ thể về trách nhiệm, thẩm quyền của các cá nhân theo chức năng, nhiệm vụ quy định.

c) UBND phường Đông Kinh theo thẩm quyền ban hành các Quyết định về việc kiểm đếm bắt buộc và Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định đối với các hộ gia đình, cá nhân chưa chấp hành đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án. Tiếp tục phối hợp với các cơ quan liên quan (Trung tâm lưu trữ tỉnh) rà soát, xác minh, củng cố hồ sơ đối với phần diện tích đất đường Lý Thái Tổ đã thực hiện giải phóng mặt bằng khoảng năm 1994 để làm căn cứ triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

2. Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng)

Dự án mới triển khai đào vét đất hữu cơ phần diện tích được bàn giao mặt bằng khoảng 1,75 ha (17/21 hộ dân), đánh giá chung tiến độ triển khai dự án chậm so với kế hoạch. Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, đảm bảo triển khai dự án theo kế hoạch, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung, khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

a) Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch khẩn trương tham mưu ban hành Quyết định thành lập Ban Chỉ đạo để đơn đốc, kịp thời chỉ đạo các nội dung liên quan đến triển khai dự án, trong đó giao đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh làm Trưởng Ban Chỉ đạo; rà soát các nội dung liên quan đến việc cho thuê các ki ốt tại sân vận động cũ, thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định về chấm dứt, tạm dừng hợp đồng thuê với các tổ chức, cá nhân để có cơ sở triển khai dự án Tượng đài và Quảng trường Bác Hồ với Nhân dân các dân tộc Lạng Sơn.

b) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chỉ đạo Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiếp tục triển khai công tác kiểm đếm trên thực địa; ưu tiên lập

phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ dân đã kiểm đếm xong và lập phương án di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật ra khỏi phạm vi khu đất để tạo mặt bằng thi công. Phân công thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án (như đối với dự án Đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn).

c) UBND phường Đông Kinh rà soát, xác định, bố trí khu đất tái định cư và khu vực di chuyển mô tả tập trung, đảm bảo có mặt bằng thi công liên tục và phù hợp với tiến độ, phương án thi công cân bằng đào đắp của dự án, đồng thời đẩy mạnh tuyên truyền, vận động các hộ dân, đặc biệt là các hộ chưa đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ, nhằm tạo sự thống nhất trong quá trình thực hiện dự án.

d) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, trình thẩm định, phê duyệt theo thẩm quyền đối với các hạng mục còn lại của dự án; hoàn thành phê duyệt trong tháng 11/2025.

3. Các đơn vị thi công (đối với cả 02 dự án): tập trung phương tiện, máy móc, thiết bị, vật liệu, nguồn lực tài chính,... để tổ chức triển khai thi công ngay sau khi được bàn giao mặt bằng; cử cán bộ phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Đông Kinh thực hiện công tác kiểm đếm, giải phóng mặt bằng dự án, đồng thời nghiên cứu, có phương án hỗ trợ khác đối với người dân có đất bị thu hồi để tạo sự đồng thuận trong quá trình thực hiện dự án (giao UBND phường Đông Kinh báo cáo về việc phối hợp triển khai của các nhà thầu thi công).

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, UBND phường Đông Kinh theo chức năng, nhiệm vụ tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện đối với 02 dự án trên, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 11/2025 để kịp thời xem xét, tổ chức họp hoặc kiểm tra dự án (nếu cần thiết).

5. Các sở, ngành, cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp với chủ đầu tư, UBND phường Đông Kinh trong triển khai nhiệm vụ bảo đảm thống nhất, đồng bộ và hoàn thành đúng tiến độ đã đề ra. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu gặp khó khăn, vướng mắc, chủ động báo cáo, đề xuất UBND tỉnh để kịp thời chỉ đạo các nội dung theo đúng thẩm quyền.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần dự họp;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu VT, KTCN(CVĐ).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà