

Số: /TB-VP

Lang Sơn, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực
UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét dự thảo Báo cáo kết quả chỉ đạo
thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án
trọng điểm trên địa bàn tỉnh tháng 10/2025**

Ngày 12/11/2025, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét dự thảo Báo cáo kết quả chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh tháng 10/2025. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo UBND các xã, phường: Đông Kinh, Tam Thanh, Kỳ Lừa, Đồng Đăng, Hoàng Văn Thụ, Na Sầm, Văn Lãng, Thất Khê, Tràng Định, Lộc Bình, Mẫu Sơn, Hữu Lũng, Tuấn Sơn.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường trình bày dự thảo Báo cáo kết quả chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh tháng 10/2025; ý kiến thảo luận của các sở, ngành, các xã, phường tham gia họp, đồng chí Đinh Hữu Học - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đánh giá chung

Dự thảo Báo cáo do Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì tổng hợp cơ bản đã phản ánh rõ kết quả thực hiện, nêu được khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân và đề xuất nhiệm vụ, giải pháp thời gian tới. Tuy nhiên, cần tiếp tục rà soát, chỉnh sửa, hoàn thiện để bảo đảm tính logic, chặt chẽ, thống nhất và cập nhật đầy đủ số liệu.

2. Yêu cầu hoàn thiện nội dung dự thảo báo cáo

a) Về kết cấu, bố cục, số liệu: Xác định rõ chủ thể báo cáo là Đảng uỷ UBND tỉnh; lồng ghép nội dung về khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân, trách nhiệm và thẩm quyền giải quyết ngay trong mục II của từng dự án để thuận tiện theo dõi; cập nhật số liệu đến hết ngày 13/11/2025 để bảo đảm tính thời sự, thống nhất với thời điểm trình báo cáo; bổ sung nội dung cần xin ý kiến Ban Chỉ đạo (nếu có).

b) Về phương hướng, nhiệm vụ và giải pháp thời gian tới: bổ sung nhiệm vụ ưu tiên đầu tư xây dựng các khu tái định cư, khu dân cư bằng nguồn vốn nhà nước trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030, triển khai ngay từ năm 2026 để giải quyết căn cơ các tồn tại về tái định cư; rà soát, quy hoạch và đề xuất đầu tư xây

dựng các khu nghĩa trang tập trung, đáp ứng nhu cầu thực tế, phục vụ công tác di chuyển mồ mả trong GPMB các dự án.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu, hoàn thiện dự thảo Báo cáo của Ban Chỉ đạo, trình UBND tỉnh chậm nhất **14 giờ ngày 13/11/2025** để phục vụ họp Ban Chỉ đạo GPMB tỉnh ngày 14/11/2025.

3. Một số nội dung cụ thể cần chỉ đạo, thực hiện:

a) Về sử dụng giá đất cụ thể trong phương án bồi thường: đối với phường Kỳ Lừa tại dự án cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng (các địa phương có vướng mắc tương tự), kiểm tra, rà soát lại quy trình ban hành giá đất cụ thể đã được phê duyệt (trước khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp) để kế thừa, cập nhật, bổ sung (nếu có) vào phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; bảo đảm đúng quy định, kịp tiến độ dự án.

b) Về hồ sơ trích đo phục vụ GPMB:

- Hiện còn 07 hồ sơ tồn đọng, tiến độ chậm: Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương thực hiện, gửi văn bản tới các xã, phường liên quan trong **ngày 13/11/2025**, xác định thời điểm hoàn thành, bàn giao sản phẩm trích đo đầy đủ theo quy định.

- Đối với Tiểu dự án giải phóng mặt bằng trên địa phận huyện Tràng Định (cũ), tỉnh Lạng Sơn thuộc Dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) – Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh làm chủ đầu tư: Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh thực hiện đầy đủ trách nhiệm, quyền hạn và nghĩa vụ của chủ đầu tư theo quy định của pháp luật đối với toàn bộ Tiểu dự án phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, bảo đảm đúng quy định, đáp ứng tiến độ và chất lượng.

c) Về hoàn thiện, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: UBND các xã, phường thuộc địa bàn có 02 dự án cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng và Đồng Đăng - Trà Lĩnh, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, hoàn thành hồ sơ, thẩm định, phê duyệt phương án chính thức trước **ngày 25/11/2025**. Hoàn thành việc chi trả cho tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng trong tháng 11/2025.

d) Về di dời cột điện cao thế 110kV tại xã Tràng Định thuộc dự án cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh dự thảo văn bản UBND tỉnh gửi Công ty cổ phần Thủy điện Sử Pán 1 để thực hiện thủ tục cắt điện, đấu nối đường dây di chuyển vị trí cột điện 110kV, báo cáo UBND tỉnh trong **ngày 13/11/2025**.

e) Về hệ thống đường gom trên tuyến cao tốc Hữu Nghị – Chi Lăng: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh rà soát toàn bộ hệ thống đường gom, chủ động giải quyết vướng mắc mặt bằng, kết nối giao thông, kịp thời bổ sung, điều chỉnh (nếu cần) để đảm bảo điều kiện đi lại của người dân hai bên tuyến, phục vụ mục tiêu thông tuyến đúng kế hoạch; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

f) Về trách nhiệm, thẩm quyền của địa phương: Các vướng mắc cụ thể trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ yếu thuộc thẩm quyền của UBND các xã, phường; yêu cầu chủ động, khẩn trương giải quyết kịp thời theo quy định.

g) Yêu cầu UBND các xã, phường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tăng cường phối hợp chặt chẽ, rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ thời gian, rõ thẩm quyền, bảo đảm tiến độ và hiệu quả./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh uỷ;
- Ban KTNS HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị dự hợp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp