

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng tại Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) – Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) và Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT

Ngày 10/11/2025, đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng tại Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) và Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT. Tham dự họp có đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh; lãnh đạo các cơ quan: Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Bí thư Đảng ủy xã Hoàng Văn Thụ và Chủ tịch UBND xã Hoàng Văn Thụ.

Sau khi nghe báo cáo của UBND xã Hoàng Văn Thụ và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đối với các vướng mắc tại Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (đoạn qua xã Hoàng Văn Thụ):

a) Đối với 07 hộ gia đình đề nghị thanh toán toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư còn lại: Giao UBND xã Hoàng Văn Thụ khẩn trương phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chính thức để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện chi trả cho các hộ gia đình; hoàn thành chậm nhất trong ngày 14/11/2025.

b) Đối với hộ bà Nông Thị Hiền và bà Nông Thị Liên đề nghị hoàn thành chuyển mục đích sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại vị trí di chuyển đến trước khi bàn giao mặt bằng: Giao UBND xã Hoàng Văn Thụ, căn cứ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021–2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt, khẩn trương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 02 hộ nêu trên theo quy định, hoàn thành chậm nhất ngày 14/11/2025. Đồng thời, tăng cường tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án di chuyển chỗ ở để bàn giao mặt bằng thực hiện thi công dự án, hoàn thành chậm nhất ngày 15/11/2025. Trường hợp các hộ cố tình không

chấp hành, UBND xã củng cố hồ sơ, tổ chức cưỡng chế di dời theo quy định của pháp luật.

c) Đối với hộ bà Nông Kim Miến chưa di chuyển nhà ở: Giao UBND xã Hoàng Văn Thụ chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan tiếp tục tuyên truyền, vận động hộ gia đình tháo dỡ, di chuyển nhà ở để bàn giao mặt bằng. Trường hợp hộ bà Miến cố tình không chấp hành, UBND xã củng cố hồ sơ, tổ chức cưỡng chế di dời theo quy định của pháp luật. Thời hạn hoàn thành bàn giao mặt bằng chậm nhất ngày 15/11/2025. Đồng thời, vận động các tổ chức, đơn vị hỗ trợ kinh phí giúp hộ gia đình ổn định đời sống sau di dời.

2. Đối với các vướng mắc tại Dự án tuyến cao tốc Hữu Nghị – Chi Lăng theo hình thức BOT (tuyến nhánh đi cửa khẩu Cốc Nam)

a) Về đề nghị đền bù giá trị công trình ao trên đất của ông Chu Thanh Hảo: theo nội dung báo cáo của UBND xã, ông Chu Thanh Hảo đã tự ý hợp thửa, tự ý chuyển mục đích đất lúa sang loại đất nuôi trồng thủy sản (làm ao) không được sự cho phép của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền mặc dù không bị nhắc nhở, lập biên bản xử lý vi phạm hành chính nhưng hành vi trên là sử dụng đất không đúng với mục đích sử dụng. Do vậy, căn cứ theo khoản 2 Điều 105 Luật Đất đai năm 2024, tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định pháp luật không được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, đồng thời không thuộc trường hợp xây dựng công trình phục vụ sản xuất nông nghiệp để xem xét hỗ trợ. Do đó, không chấp thuận đề xuất của UBND xã Hoàng Văn Thụ hỗ trợ 80% giá trị công trình xây dựng trái phép theo đơn giá Nhà nước đối với ao xây dựng kiên cố (diện tích 8.080,5m²).

Căn cứ vào tình hình thực tế tại địa phương, UBND xã Hoàng Văn Thụ quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 để bảo đảm ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất bị thu hồi. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung quyết định hỗ trợ khác. Lưu ý việc hỗ trợ khác phải bảo đảm ổn định an ninh trật tự trên địa bàn, không làm phát sinh kiến nghị, thắc mắc đối với các trường hợp tương tự.

b) Đối với việc di chuyển hệ thống cáp viễn thông tại mặt bằng dự án: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị viễn thông khẩn trương tổ chức di dời, hạ ngầm các tuyến cáp trong phạm vi dự án. Trước mắt, thực hiện xây dựng hệ thống cột tạm để treo cáp phục vụ thi công; sau khi hoàn thành công trình sẽ tổ chức hạ ngầm đồng bộ. Hoàn thành việc di chuyển, bàn giao mặt bằng trong tháng 11/2025.

3. Giao UBND xã Hoàng Văn Thụ chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực và các cơ quan liên quan

tập trung giải quyết dứt điểm các vị trí còn vướng mắc tại hai dự án trước ngày 20/11/2025. Báo cáo tiến độ hằng ngày gửi Văn phòng UBND tỉnh để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo dõi, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự làm việc;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(HVTt).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà