

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực
UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét các nội dung liên quan đến dự án
Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng và
dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn**

Ngày 05/11/2025, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét các nội dung liên quan đến dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng và dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng; đại diện lãnh đạo UBND các xã: Hữu Lũng, Tuấn Sơn và lãnh đạo các phòng, cơ quan liên quan của xã; đại diện chủ đầu tư các dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn.

Sau khi nghe lãnh đạo UBND các xã: Hữu Lũng, Tuấn Sơn, các chủ đầu tư báo cáo các nội dung, ý kiến phát biểu của các thành phần dự họp, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng và Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn là những công trình hạ tầng trọng điểm, có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong thu hút đầu tư, phát triển công nghiệp, tạo việc làm và động lực tăng trưởng mới cho khu vực phía Nam tỉnh. Trong thời gian qua, các cơ quan, địa phương, chủ đầu tư đã rất tích cực triển khai dự án, tuy nhiên, tiến độ giải phóng mặt bằng vẫn chưa đạt yêu cầu đề ra. Hiện vẫn còn nhiều công trình nhà ở, mộ chưa được di dời, ảnh hưởng đến tiến độ thi công chưa đáp ứng theo kế hoạch đề ra.

Để sớm giải quyết dứt điểm các khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ, đưa vào khai thác hiệu quả và phát huy tối đa hiệu quả nguồn vốn đầu tư, cuộc họp yêu cầu các cơ quan quản lý nhà nước và các nhà đầu tư tập trung triển khai một số nội dung trọng tâm sau đây:

1. Dự án Nút giao đường cao tốc vào KCN Hữu Lũng:

- Giao UBND xã Hữu Lũng chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các cơ quan liên quan tiếp tục tuyên truyền, vận động hộ bà Đàm Thị Pèng tháo dỡ, di chuyển nhà ở bàn giao mặt bằng chậm nhất ngày 18/11/2025; di chuyển mộ chậm nhất trong tháng 02/2026. Đồng thời, vận động các đơn vị, tổ chức hỗ trợ kinh phí để giúp hộ gia đình ổn định đời sống sau di dời.

- Về gia hạn thời gian thực hiện dự án: Đồng ý chủ trương cho Ban Quản

lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh thực hiện thủ tục gia hạn thời gian hoàn thành toàn bộ dự án đến hết ngày 31/3/2026.

2. Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn:

- UBND các xã: Hữu Lũng, Tuấn Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng tập trung cao độ thực hiện hoàn thành việc di chuyển toàn bộ 86 ngôi mộ và 64 hộ dân của 02 xã thuộc giai đoạn 1 để bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư tổ chức thi công, thời gian chậm nhất trước ngày 30/11/2025. Đồng thời với việc tuyên truyền, vận động, các trường hợp cố tình không chấp hành cần củng cố hồ sơ, thực hiện cưỡng chế, bảo vệ thi công dự án theo quy định pháp luật; thời gian hoàn thành trong tháng 11/2025. Tiếp tục đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư giai đoạn 2 dự án theo quy định. Đối với các trường hợp không hợp tác, thực hiện theo quy trình kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Giao Công an tỉnh phối hợp bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình UBND các xã tổ chức thực hiện cưỡng chế và bảo vệ thi công.

- Sở Công Thương, Công ty Điện lực Lạng Sơn và các đơn vị viễn thông tập trung di dời, hạ ngầm các tuyến điện, đường dây thông tin, trạm BTS trong phạm vi dự án, hoàn thành toàn bộ trước **ngày 31/12/2025** để bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư.

- Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công hạ tầng kỹ thuật trên phần diện tích đã được giao để thu hút các nhà đầu tư thứ cấp. Đồng thời phối hợp chặt chẽ với UBND xã Hữu Lũng và xã Tuấn Sơn tiếp tục giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 theo kế hoạch đề ra; tiếp tục có cơ chế hỗ trợ phù hợp theo khả năng của doanh nghiệp để khuyến khích, vận động, tạo sự đồng thuận của các hộ dân trong công tác di dời, bàn giao mặt bằng.

- Đối với đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn: Ngày 06/11/2025 Chính phủ đã ban hành Nghị định số 291/2025/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất, theo đó đã tháo gỡ vướng mắc tại Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh các Quyết định cho Công ty giao đất, thuê đất để bảo đảm điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty trước ngày 20/11/2025.

3. Yêu cầu chung đối với các chủ đầu tư, cơ quan, đơn vị

- Giao UBND xã Hữu Lũng và Tuấn Sơn chủ trì, phối hợp với Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn và các đơn vị có liên quan xây dựng, ban hành kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 02 dự án trên và các dự

án khác đang triển khai trên địa bàn, trong đó phân công cụ thể nhiệm vụ cho các tổ chức, đơn vị, Chủ đầu tư thực hiện đối với các nội dung trong Kế hoạch; báo cáo tiến độ định kỳ hàng tuần gửi Văn phòng UBND tỉnh để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chỉ đạo Chi nhánh khu vực Hữu Lũng bám sát địa bàn, phối hợp chặt với chính quyền cơ sở, kịp thời đề xuất tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp, hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho nhà đầu tư trong quá trình triển khai, kịp thời tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định những nội dung vượt thẩm quyền.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự làm việc;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(HVTTr)

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp