

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày 01 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tiến độ triển khai các dự án: Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng, Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1 và Khu đô thị mới Hữu Lũng

Ngày 29/10/2025, đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức đi kiểm tra tiến độ triển khai các dự án: Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng, Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1 và Khu đô thị mới Hữu Lũng trên địa bàn huyện Hữu Lũng cũ. Tham dự cuộc kiểm tra có đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, đại diện lãnh đạo UBND các xã: Hữu Lũng, Tuấn Sơn và các phòng, ban liên quan các xã; đại diện lãnh đạo các nhà đầu tư/chủ đầu tư dự án gồm: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn; Công ty cổ phần Đầu tư Công nghiệp Gia Định miền Bắc và Công ty TNHH BĐS Trường Thịnh Phát.

Sau khi kiểm tra thực tế tại hiện trường các dự án, nghe báo cáo tình hình triển khai thực hiện của các nhà đầu tư/chủ đầu tư và ý kiến của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh cùng các cơ quan dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Ghi nhận và biểu dương sự nỗ lực, tinh thần trách nhiệm của các sở, ban, ngành, UBND huyện Hữu Lũng (cũ), các nhà đầu tư và chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn. Thời gian qua, nhiều khó khăn, vướng mắc đã được các cơ quan, đơn vị phối hợp kịp thời giải quyết, góp phần đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, tạo tiền đề thuận lợi để sớm thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào xây dựng nhà máy, triển khai hoạt động sản xuất, kinh doanh, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Đồng thời, đánh giá cao tinh thần chủ động, trách nhiệm của đội ngũ cán bộ cơ sở; chính quyền các xã Hữu Lũng, Tuấn Sơn, Cai Kinh đã nắm chắc tình hình, sâu sát thực tế, làm tốt công tác vận động, tuyên truyền giúp người dân hiểu rõ chủ trương của Nhà nước trong thu hút đầu tư các dự án, tạo sự đồng thuận của nhân dân, góp phần đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng phục vụ dự án.

Các cơ quan, đơn vị, địa phương và các nhà đầu tư tiếp tục phát huy kết quả đạt được, phối hợp chặt chẽ, tập trung thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ được giao, bảo đảm tiến độ, chất lượng các dự án; đồng thời chuẩn bị đầy đủ

các điều kiện cần thiết để thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn trong thời gian tới. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị tập trung triển khai một số nhiệm vụ cụ thể sau:

1. Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn:

- UBND các xã Hữu Lũng, Tuấn Sơn và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 (200 ha); tập trung vận động, xử lý dứt điểm 86 ngôi mộ và 71 hộ dân còn lại, bảo đảm bàn giao toàn bộ mặt bằng sạch trước **ngày 30/11/2025**.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan xem xét đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 15/11/2025**.

- Sở Công Thương, Công ty Điện lực Lạng Sơn và các đơn vị viễn thông tập trung di dời, hạ ngầm các tuyến điện, đường dây thông tin, trạm BTS trong phạm vi dự án, hoàn thành toàn bộ trước **ngày 31/12/2025** để bàn giao mặt bằng sạch.

- Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn tập trung nguồn lực, đẩy nhanh thi công hạ tầng trong và ngoài hàng rào, phấn đấu hoàn thành hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 trong Quý II/2026 để sẵn sàng thu hút nhà đầu tư thứ cấp.

- Về đề nghị bổ sung 02 nút giao từ đường ĐH.96 dẫn vào Khu - Đối với đề nghị bổ sung 02 nút giao từ đường ĐH.96 dẫn vào Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn:

- + Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, thực hiện các trình tự, thủ tục để điều chỉnh, bổ sung hạng mục vào Dự án *Cải tạo, nâng cấp tuyến đường ĐH.96*, bảo đảm đúng quy định, làm cơ sở triển khai đầu tư; hoàn thành các hạng mục trong **tháng 12/2025**.

- + Giao UBND xã Hữu Lũng chỉ đạo cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để triển khai dự án theo quy định.

- + Giao Sở Tài chính rà soát, tổng hợp nhu cầu vốn, xây dựng phương án điều hòa, bố trí vốn chi tiết trong kế hoạch vốn năm 2025 và năm 2026, bảo đảm đủ điều kiện triển khai thực hiện các hạng mục còn lại của Dự án theo quy định.

2. Dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1:

- UBND các xã Hữu Lũng, Cai Kinh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với 06 hộ dân và 01 ngôi mộ còn lại, bàn giao mặt bằng sạch trước **ngày 20/11/2025**.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan xem xét đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Gia Định Miền Bắc, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 10/11/2025**.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh xem xét cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho các nhà đầu tư thứ cấp vào Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1 và Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn; hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 15/11/2025**. Hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Gia Định Miền Bắc thực hiện thủ tục chuyển trụ sở làm việc ra tỉnh Lạng Sơn trong thời gian sớm nhất.

- Giao Sở Xây dựng hướng dẫn thủ tục thẩm định, cấp phép xây dựng, nghiệm thu công trình đúng quy định.

- Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Gia Định Miền Bắc tập trung nguồn lực, đẩy nhanh thi công hạ tầng giai đoạn 1, hoàn thành trong **Quý I/2026**, tạo điều kiện thu hút doanh nghiệp thứ cấp vào hoạt động sản xuất.

3. Dự án Nút giao đường cao tốc vào KCN Hữu Lũng:

- UBND xã Hữu Lũng: chịu trách nhiệm bàn giao 100% mặt bằng còn lại (0,05 ha) cho Ban Quản lý dự án trước ngày 15/11/2025.

- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh rà soát tiến độ, bố trí thi công tăng ca, hoàn thành gói thầu xây dựng trước **ngày 31/12/2025**. Báo cáo phương án xử lý pháp lý với nhà thầu Công ty CP Xây dựng Hoàng Phát Hà Nội trước **ngày 05/11/2025**; trường hợp không đảm bảo năng lực, đề xuất chấm dứt hợp đồng và lựa chọn nhà thầu thay thế.

- Sở Xây dựng phối hợp hướng dẫn điều chỉnh tiến độ, thủ tục nghiệm thu, bàn giao công trình, phần đấu hoàn thành, đưa vào khai thác Quý II/2026.

- Đối với đề nghị cho phép mở lối kết nối vào Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn: giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh xem xét, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tạo điều kiện để Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn thực hiện theo quy định.

4. Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng:

- UBND xã Hữu Lũng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tập trung hoàn thành GPMB toàn bộ 52,3 ha trong **tháng 12/2025**, xử lý dứt điểm các trường hợp đất ở, đất khoán còn vướng mắc.

- Công ty Cổ phần Trường Thịnh Phát Lạng Sơn tập trung nguồn lực, đẩy nhanh thi công đồng bộ các hạ tầng phân khu còn lại, đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy định về đất đai, đầu tư, môi trường.

5. Các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp, hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho nhà đầu tư trong quá trình triển khai, kịp thời tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

6. Giao đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh trực tiếp theo dõi, chỉ đạo, đôn đốc các cơ quan, đơn vị trong việc giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai dự án; định kỳ hằng tháng trực tiếp kiểm tra tiến độ, kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền để chỉ đạo xử lý.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh theo dõi tiến độ, thời hạn của Thông báo này, đôn đốc các cơ quan, đơn vị liên quan báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh bằng văn bản.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Như thành phần họp;
- Các Sở, ngành: NNMT, BQL KKTCK ĐĐ-LS;
- Cty Điện lực Lạng Sơn;
- UBND xã Cai Kinh;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà