

Số: /VP-KTCN

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2025

V/v giải phóng mặt bằng đối với các
công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã
hội theo đúng quy định của pháp luật
về đất đai

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Công ty Điện lực Lạng Sơn.

Xét Báo cáo số 1152/BC-SNNMT ngày 23/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc kiểm tra, xem xét xử lý đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh liên quan đến khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý với đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường, cụ thể: không đồng ý với đề xuất, kiến nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đối với phương án chuyển toàn bộ hạng mục di chuyển hạ tầng kỹ thuật (hệ thống đường điện do Công ty Điện lực Lạng Sơn quản lý) bị ảnh hưởng tại các dự án: (1) Đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn; (2) Khu Liên hiệp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động Trung tâm, nhà thi đấu đa năng) vào dự án để chủ đầu tư tự thực hiện hạng mục đầu tư hạ tầng sau đó chuyển giao tài sản cho Công ty Điện lực Lạng Sơn quản lý, do không phù hợp với quy định tại khoản 3 Điều 102 Luật Đất đai.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chỉ đạo Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực phối hợp với UBND các phường, xã khẩn trương hoàn thiện lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bằng giá trị xây dựng mới (bằng tiền) đối với công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại các dự án theo đúng quy định tại Điều 102 Luật Đất đai; đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, nhất là các dự án trọng điểm đang triển khai, thực hiện.

3. Yêu cầu Công ty Điện lực Lạng Sơn chấp hành việc bồi thường, hỗ trợ bằng giá trị xây dựng mới của công trình đường điện (bồi thường bằng tiền) khi Nhà nước thu hồi đất; triển khai thực hiện di dời các công trình hạ tầng đường điện để bàn giao mặt bằng, đảm bảo tiến độ chung dự án, không làm ảnh hưởng đến việc cung cấp điện an toàn, ổn định và liên tục.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo đề Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở, ngành: TC, XD, TP, TTr tỉnh;
- Ban QLDA Đầu tư xây dựng tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(NNT).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp