

Số: /VP-KTCN

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2025

V/v khẩn trương triển khai các
nhiệm vụ thực hiện chuyển đổi
hình thức đầu tư dự án CCN Hợp
Thành 1, Hợp Thành 2 và Khu tái
định cư Hợp Thành

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng,
Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Công ty CP Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn.

Xem xét Công văn số 85/CV-CT ngày 06/11/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn về việc chuyển đổi hình thức đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hợp Thành I, Hợp Thành 2 và khu tái định cư Hợp Thành; Báo cáo số 898/BC-STC ngày 16/11/2025 của Sở Tài chính về kết quả xem xét đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn về chuyển đổi hình thức đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hợp Thành I, Hợp Thành 2 và khu tái định cư Hợp Thành, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất với nội dung báo cáo của Sở Tài chính. Hiện chưa đủ cơ sở hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn thực hiện thủ tục đầu tư do các nhiệm vụ giao tại Công văn số 8340/VP-KTCN ngày 25/10/2025 chưa hoàn thành (chấm dứt Hợp đồng BT, xử lý các quyết định liên quan đến CCN, rà soát quy hoạch và tiêu chí dự án, bổ sung danh mục đấu thầu và phương án Khu tái định cư).

2. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tập trung khẩn trương thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ giao tại Công văn số 8340/VP-KTCN, cụ thể:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn và các cơ quan liên quan hoàn thành thủ tục chấm dứt Hợp đồng BT số 01/HĐBT-UBNDCL-BNLS ngày 23/9/2019 theo quy định pháp luật PPP; báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 11/2025**.

- Sở Công Thương tham mưu xử lý hồ sơ, văn bản liên quan đến thành lập Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và phương án lựa chọn nhà đầu tư theo quy định; hoàn thành **trong tháng 11/2025**.

- Sở Xây dựng hoàn thành việc rà soát, đánh giá quy hoạch Khu dân cư Hợp Thành và xác định tiêu chí dự án để làm cơ sở xem xét hình thức đầu tư; báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 11/2025**.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu, bổ sung dự án vào danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị quyết của HĐND tỉnh; hoàn thành **trong tháng 11/2025**.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đề xuất phương án thực hiện Dự án Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng phù hợp với tiến độ thành lập CCN và triển khai dự án; báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 11/2025**.

3. Giao Sở Tài chính tham mưu xử lý các quyết định liên quan đến dự án chậm nhất 05 ngày làm việc sau khi nhận được kết quả rà soát của các cơ quan; chủ động hướng dẫn Nhà đầu tư có nhu cầu quan tâm các thủ tục liên quan đến đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật hiện hành.

4. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai, chịu trách nhiệm về tiến độ và kết quả thực hiện; trường hợp vướng mắc vượt thẩm quyền, báo cáo UBND tỉnh kịp thời để xem xét, chỉ đạo.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan có liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: NV, TP, TTrà;
- UBND phường Kỳ Lừa;
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp