

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTCN

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2025

V/v triển khai thực hiện Công điện số 77/CĐ-BXD ngày 17/10/2025 của Bộ Xây dựng về tăng cường kiểm soát về cung, cầu và giá vật liệu xây dựng; thực hiện rà soát, công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng tại địa phương

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công điện số 77/CĐ-BXD ngày 17/10/2025 của Bộ Xây dựng về tăng cường kiểm soát về cung, cầu và giá vật liệu xây dựng; thực hiện rà soát, công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng tại địa phương, UBND tỉnh yêu cầu:

1. Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ chủ động tổ chức triển khai thực hiện quyết liệt, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp đã được Thủ tướng Chính phủ giao tại Công điện số 85/CĐ-TTg ngày 10/6/2025 và các chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 5050/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 13/6/2025 và văn bản số 7335/BXD-KTQLXD ngày 24/7/2025, cùng với các nhiệm vụ của UBND tỉnh giao tại Văn bản số 1894/UBND-KT ngày 07/12/2024 và Văn bản số 1149/UBND-KTCN ngày 12/6/2025; đảm bảo sự ổn định và minh bạch trong thị trường vật liệu, bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và doanh nghiệp, bảo đảm nguồn cung vật liệu để hoàn thành dự án theo đúng tiến độ.

2. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường có liên quan tổ chức rà soát, công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công, giá ca máy, thiết bị thi công và chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh, bảo đảm đúng quy định về nội dung, thời điểm theo Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD và Thông tư số 01/2025/TT-BXD).

- Thu thập, tổng hợp thông tin giá thị trường vật liệu xây dựng từ các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh, chủ đầu tư, nhà thầu thi công; xây dựng cơ sở dữ liệu phục vụ công bố giá và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Kiểm tra, phân tích nguyên nhân biến động giá, đặc biệt đối với các loại vật liệu chủ yếu như: cát, đá, đất san lấp; đề xuất giải pháp ổn định thị trường, bảo đảm nguồn cung phục vụ thi công các công trình trọng điểm của tỉnh.

- Rà soát, đánh giá, tổng hợp nhu cầu vật liệu xây dựng, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển vật liệu xây dựng của tỉnh phù hợp với tình hình thực tế, gắn với yêu cầu triển khai các dự án đầu tư công, hạ tầng giao thông, đô thị và công nghiệp.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong việc rà soát, khoanh định khu vực khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, bảo đảm nguồn cung vật liệu phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

- Tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 31/10/2025 để tổng hợp, gửi Bộ Xây dựng theo quy định.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, khoanh định và bổ sung các khu vực khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (cát, sỏi, đá xây dựng, đất san lấp,...) vào phương án bảo vệ, thăm dò, khai thác và sử dụng tài nguyên khoáng sản trong *Quy hoạch tỉnh* trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Đẩy mạnh việc cấp phép hoạt động khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (nhóm III, nhóm IV) để tăng nguồn cung, hạn chế tình trạng khan hiếm, góp phần ổn định giá vật liệu trên địa bàn.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát hoạt động khai thác vật liệu xây dựng tại lòng sông, lòng hồ, khu vực ven suối, bảo đảm an toàn đê điều, công trình thủy lợi, bảo vệ môi trường và cảnh quan sinh thái.

- Phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Tài chính, Công an tỉnh và UBND các xã, phường trong công tác kiểm tra, giám sát hoạt động khai thác, vận chuyển, kinh doanh vật liệu xây dựng, kịp thời xử lý nghiêm các hành vi vi phạm.

UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các xã, phường và các tổ chức, cá nhân liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện, kịp thời báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM,
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Hữu Học