

Số: /UBND-KTCN

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2025

V/v triển khai thực hiện Công điện
số 190/CĐ-TTg ngày 07/10/2025
của Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công điện số 190/CĐ-TTg ngày 07/10/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc quyết liệt thực hiện các giải pháp để tăng nguồn cung, giảm giá nhà ở, bất động sản, ổn định thị trường, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các xã, phường

- Tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến và triển khai thực hiện Công điện số 190/CĐ-TTg ngày 07/10/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc quyết liệt thực hiện các giải pháp để tăng nguồn cung, giảm giá nhà ở, bất động sản, ổn định thị trường.

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện quyết liệt hơn nữa, hiệu quả hơn nữa các nhiệm vụ, giải pháp đã được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo tại các nghị quyết, chỉ thị, quyết định, công điện... và các văn bản của UBND tỉnh¹ liên quan đến triển khai thực hiện đầu tư nhà ở xã hội.

- Theo thẩm quyền được giao thực hiện ngay việc cắt, giảm, cải cách thủ tục hành chính; bố trí đủ số lượng công chức, đảm bảo thực hiện có hiệu quả chức năng, nhiệm vụ đã được phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch, đất đai, xây dựng, nhà ở, bất động sản, đầu tư,... không để đình trệ khi giải quyết các thủ tục hành chính do thiếu nhân lực.

- Tập trung tham mưu ban hành các văn bản quy phạm pháp luật đối với lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản, đất đai, quy hoạch, đầu tư, tín dụng, thuế bảo đảm đồng bộ, thống nhất; tăng cường phân cấp, phân quyền; nghiên cứu thực hiện điều chỉnh quy định về tiền sử dụng đất hợp lý, không để là nguyên nhân tăng giá bất động sản, nhà ở và đất đai vượt xa thu nhập của người dân.

- Theo lĩnh vực được giao nghiên cứu, tham mưu xây dựng cơ chế có tính

¹ Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ; Công điện số 469/CĐ-TTg ngày 25/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ; Công điện số 1376/CĐ-TTg ngày 17/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ; Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024; Kế hoạch số 201-KH/TU ngày 14/12/2024 về thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW, ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới; Kế hoạch số 108/KH-UBND ngày 16/5/2024 về Triển khai Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” trên địa bàn tỉnh; Công văn số 1127/UBND-KTCN ngày 09/6/2025 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Công điện số 19/CĐ-BXD ngày 22/5/2025 của Bộ Xây dựng đôn đốc triển khai thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội...

đột phá, thông thoáng, thuận lợi nhằm thu hút các nguồn lực cho thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh, công khai, minh bạch, đặc biệt là đẩy mạnh phát triển các phân khúc nhà ở có giá phù hợp với thu nhập trung bình của người dân để nâng cao đời sống tinh thần, vật chất của người dân.

- Quyết liệt thực hiện các giải pháp thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội để hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội được giao.

- Tăng cường quản lý thị trường bất động sản, hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản; tiếp tục theo dõi, nắm bắt thông tin thị trường để kịp thời ban hành các giải pháp, cơ chế quản lý thị trường bất động sản phát triển theo hướng ổn định, an toàn, bền vững.

2. Giao Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND các xã, phường và các cơ quan liên quan tập trung đôn đốc, đẩy mạnh tiến độ thực hiện các dự án, hoàn thành các chỉ tiêu nhà ở xã hội theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, tham mưu trình UBND tỉnh kiện toàn Ban Chỉ đạo về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Lạng Sơn theo hướng sắp xếp hợp nhất thành một ban chỉ đạo về chính sách về nhà ở và thị trường bất động sản của tỉnh, bảo đảm công tác điều hành đồng bộ, nhất quán từ trung ương đến địa phương.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, tổ chức lập, công bố thông tin dự án, vị trí khu đất được quy hoạch để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, thực hiện công bố công khai, lựa chọn chủ đầu tư theo quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội và Nghị quyết số 155/NQ-CP ngày 01/6/2025, Nghị định số 192/2025/NĐ-CP 29/5/2025 của Chính phủ; thực hiện nghiêm quy định về việc dành quy đất làm nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp và 20% quy đất ở trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo pháp luật.

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện lập quy hoạch, công khai về các dự án, các khu đô thị mới, dự án nhà ở, nhất là các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn; đồng thời tăng cường kiểm tra, giám sát hoạt động môi giới bất động sản trên địa bàn để ngăn ngừa tình trạng “tung tin, đồn thổi” làm “nhiều loạn” thị trường.

2. Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh

Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, tập trung triển khai các dự án nhà ở xã hội cho lực lượng vũ trang, thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu nhà ở xã hội theo chỉ tiêu được giao, đảm bảo đúng tiến độ.

3. UBND các xã, phường

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát, lập quy hoạch, công khai về các dự án, các khu đô thị mới, dự án nhà ở, nhất là dự án nhà ở xã hội trên địa bàn quản lý; đồng thời tăng cường kiểm tra, giám sát hoạt động

môi giới bất động sản trên địa bàn quản lý để ngăn ngừa tình trạng “tung tin đồn thổi”, làm “nhiều loạn” thị trường.

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(HVTt).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hữu Học