**BẢN TỔNG HỢP, GIẢI TRÌNH, TIẾP THU Ý KIẾN GÓP Ý CÁC CƠ QUAN**

*(Gửi kèm theo Công văn số 3335/SXD-QLN ngày 17/9/2025 của Sở Xây dựng)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Cơ quan**  **tham gia ý kiến** | **Số Công văn đến/ ngày, tháng, năm** | **Nội dung tham gia ý**  **kiến đối với dự thảo** | **Nội dung tiếp thu, giải trình của Sở Xây dựng** |
| **I** | **Các cơ quan có ý kiến góp ý** | | | |
| 1 | Sở Tư pháp | Công văn số 2187/STP-NVI ngày 21/8/2025 | **1.** Sửa lại thể thức dự thảo Quyết định theo mẫu số 24 phụ lục III Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật.  **2.** **Phần căn cứ pháp lý**  - Đề nghị sửa lại cách dẫn văn bản theo quy định tại khoản 38 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP, ví dụ:  *Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương* ***số 72/2025/QH15;***  ***....***  **-** Bỏ các căn cứ “*Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025; Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật”* do không liên quan trực tiếp đến nội dung dự thảo.  **3.** **Khoản 1 Điều 1,** dự thảo quy định “*Sửa đổi, bổ sung Điều 2 của Quyết định như sau”*  Đề nghị xem xét bỏ cụm từ *“của Quyết định”* do không cần thiết, sửa thành *“Sửa đổi, bổ sung Điều 2 như sau”.*  Rà soát, sửa tương tự tại toàn bộ dự thảo.  **4. Điều 2**, Xem xét về việc gộp lại nội dung thay thế các cụm từ “*Ủy ban nhân dân cấp huyện*” và “*Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố*” thành cụm từ “Ủy ban nhân dân cấp xã” thành 01 Khoản do trùng lặp về mặt nội dung; Đồng thời rà soát, sửa tương tự với các nội dung khác tại toàn bộ dự thảo.  **5. Tại địa chỉ nhận**: “*Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh”* sửa thành: **“*Đại biểu Quốc hội tỉnh Lạng Sơn”****;*  **6.** Rà soát, viết đầy đủ cụm từ “***UBND***” trong dự thảo; viết đầy đủ ngày tháng năm ban hành văn bản, không dùng / /. | 1. Đã tiếp thu, chỉnh sửa  2. Đã tiếp thu, chỉnh sửa  3. Đã tiếp thu, chỉnh sửa  4. Đã tiếp thu, chỉnh sửa  5. Đã tiếp thu, chỉnh sửa  6. Đã tiếp thu, chỉnh sửa |
| 2 | Ủy ban mặt trận tổ quốc tỉnh | Công văn số 266/MTTQ-BTT ngày 28/8/2025 | **1.** Sau phần tên gọi của Quyết định, đề nghị bỏ cụm từ “*Uỷ ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn”*  Lý do: chưa đúng thể thức văn bản theo Mẫu số 19, Phụ lục 3, Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.  **2.** Tại phần căn cứ ban hành văn bản, đề nghị Ban soạn thảo bỏ các nội dung:  - “*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025; Căn cứ Luật Ban hành văn bản … ngày 25 tháng 6 năm 2025;*  *- “Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ….hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật;*  Lý do: Theo Điều 62, Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025, quy định: “..... Căn cứ ban hành văn bản bao gồm văn bản quy phạm pháp luật quy định thẩm quyền, chức năng của cơ quan ban hành văn bản đó và văn bản quy phạm pháp luật có hiệu lực pháp lý cao hơn quy định về nội dung, cơ sở để ban hành văn bản”. Như vậy, dự thảo Quyết định chỉ căn cứ các văn bản quy định về nội dung và không cần căn cứ các văn bản quy định về quy trình ban hành văn bản.  **3**. Tại dòng cuối của phần căn cứ “*Ủy ban nhân dân* ***tỉnh Lạng Sơn*** *ban hành Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quyết định về lĩnh vực Nhà ở, Kinh doanh bất động sản”* đề nghị bỏ cụm từ **“tỉnh Lạng Sơn”**  Lý do: chưa đúng thể thức văn bản theo Mẫu số 19, Phụ lục 3, Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.  **4.** Tại các Điều 1,2,3,4,5,6 dự thảo Quyết định đề nghị bổ sung cụm từ “**Uỷ ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn”** sau phần tên gọi của các Quyết định được thay thế.  **5.** Tại Điều 2, thảo Quyết định, đề nghị Ban soạn thảo sửa đổi, bổ sung các nội dung:  - Khoản 1: đề nghị bổ sung từ “**này**” sau từ “*Quyết định*”  - Khoản 2,3,4,5,6,7: đề nghị bổ sung từ “**này**” sau từ “*Quyết định*” và bỏ các cụm từ *“số 66/2024/QĐ-UBND ngày 23/12/2024.”*  Lý do: trong nội dung của Điều 2 dự thảo Quyết định đã quy định rõ.  **6.** Đề nghị rà soát lỗi chính tả toàn bộ dự thảo Quyết định. | 1.Đã tiếp thu, chỉnh sửa  2. Đã tiếp thu, chỉnh sửa  3. Đã tiếp thu, chỉnh sửa  4. Đã tiếp thu, chỉnh sửa  5. Đã tiếp thu, chỉnh sửa bỏ cụm từ “*của Quyết định này*” theo ý kiến của Sở Tư pháp.  6. Đã tiếp thu, chỉnh sửa |
| 3 | Sở Dân tộc và Tôn giáo | Công văn số 981/SDTTG-VP ngày 04/9/2025 | 1. Đối với dự thảo Quyết địnhsửa đổi, bổ sung một số điều của các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về lĩnh vực Nhà ở, Kinh doanh bất động sản, tại mục *Nơi nhận* - Như Điều 3, sửa thành - **Như Điều 8.** | 1.Đã tiếp thu, chỉnh sửa |
| 4 | Sở Nông nghiệp và Môi trường | 3620/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 04/9/2025 | **1.** Tại khoản 3 Điều 1 của dự thảo Quyết định đề nghị xem xét chỉnh sửa nội dung *“3. Thay thế cụm từ “Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố” bằng cụm từ “Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực” tại điểm c khoản 1 Điều 5 của Quyết định này”* **thành** *“3. Thay thế cụm từ “Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố” bằng cụm từ “Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai* ***các khu vực****” tại điểm c khoản 1 Điều 5 của Quyết định này”.*  **2.** Tại khoản 4 Điều 1 của dự thảo Quyết định đề nghị xem xét chỉnh sửa nội dung “*4. Thay thế cụm từ “Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố” bằng cụm từ “Ủy ban nhân dân các xã, phường” tại điểm d khoản 1 Điều 5 của Quyết định này”* **thành “4. Sửa đổi, bổ sung điểm d khoản 1 Điều 5 của Quyết định như sau:** *d) Ủy ban nhân dân các xã, phường: cung cấp thông tin về nhà ở khi thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho* ***tổ chức và*** *cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài sở hữu nhà ở trên địa bàn do mình quản lý theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Quyết định này cho Sở Xây dựng”.*  **3.** Tại khoản 5 Điều 1 của dự thảo Quyết định đề nghị xem xét chỉnh sửa nội dung “*5. Thay thế cụm từ “Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Quản lý đô thị” bằng cụm từ “Phòng Kinh tế” tại điểm b khoản 2 Điều 5 của Quyết định này*.” **thành** “**5. Sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 2 Điều 5 của Quyết định như sau:** *b)* ***Phòng Kinh tế (thuộc UBND xã); Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (thuộc UBND phường)****: tổ chức tiếp nhận, thực hiện công tác lập, lưu trữ hồ sơ nhà ở của* ***tổ chức và*** *hộ gia đình, cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài sở hữu nhà ở trên địa bàn* ***các xã, phường****”*. | 1.Đã tiếp thu, chỉnh sửa  2. Đã tiếp thu, chỉnh sửa  3. Đã tiếp thu, chỉnh sửa |
| 5 | Sở Nội Vụ | Công văn số 2652/SNV-XDCQ ngày 04/9/2025 | 1. Tại khoản 5 Điều 1 dự thảo Quyết định, đề nghị điều chỉnh nội dung như sau:  *Thay thế cụm từ “Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Quản lý đô thị” bằng cụm từ* ***“Phòng Kinh tế******; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị”*** *tại điểm b khoản 2 Điều 5 của Quyết định này.* | Đã tiếp thu, chỉnh sửa |
| 6 | Trung tâm phát triển quỹ đất | 291/TTPTQĐ-KKĐĐ,HT&PTQĐ ngày 05/9/2025 | 1. Phần căn cứ pháp lý, đề nghị viện dẫn các Luật theo đúng quy định tại khoản 38 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ:  Ví dụ: Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 | Đã tiếp thu, chỉnh sửa |
| 7 | UBND xã Bằng Mạc | Công văn số 346/UBND-KT ngày 05/9/2025 | 1.Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn ngày 10/11/2024, tuy nhiên tại tại Điều 1 của dự thảo Quyết định ghi ***“Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 12/11/2024”,*** đề nghị xem xét lại.  2. Bổ sung cụm từ “Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị” vào khoản 5 Điều 1 thành như sau: “5. Thay thế cụm từ “Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Quản lý đô thị” bằng cụm từ “Phòng Kinh tế, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị” tại điểm b khoản 2 Điều 5 của Quyết định này”. | 1.Đã tiếp thu, chỉnh sửa  2. Đã tiếp thu, chỉnh sửa |
| **II** | **Các cơ quan nhất trí với dự thảo:** 37/77 cơ quan, đơn vị.  - Các sở, ngành: Y tế, Khoa học và Công nghệ, Công an tỉnh.  - UBND các xã, phường: 29.  - UBND phường: 02 | | | |
| **III** | **Các đơn vị chưa có ý kiến góp ý:** 33/77 cơ quan  - Các sở, ngành: Tài chính; Công Thương;  - UBND các xã: 29.  - UBND phường: Kỳ Lừa, Lương Văn Tri. | | | |