

UBND TỈNH LẠNG SƠN
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VP-KTCN
V/v thẩm tra Báo cáo số 497/BC-SXD
ngày 08/8/2025 của Sở Xây dựng

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Sau khi thẩm tra Báo cáo số 497/BC-SXD ngày 08/8/2025 của Sở Xây dựng về kết quả thẩm định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn), Văn phòng UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Nội dung Báo cáo của Sở Xây dựng có nêu: theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 6 Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ: “Thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp huyện về phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn quy định tại khoản 3 Điều 48 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn do Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện.”. Như vậy, việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 thuộc thẩm quyền thẩm định và phê duyệt của UBND phường Tam Thanh.

Tuy nhiên, Sở Xây dựng lại báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, đưa hồ sơ ra Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn là không đúng thẩm quyền theo quy định và phân cấp quản lý hiện hành. Do đó không đủ cơ sở để Văn phòng UBND tỉnh báo cáo UBND tỉnh xem xét theo quy định.

Đề nghị Sở Xây dựng thực hiện đúng phân cấp, hướng dẫn UBND phường Tam Thanh tổ chức thẩm định, phê duyệt theo quy định, đảm bảo trình tự, thủ tục theo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: TC, NNMT, NV, TTr ;
- UBND phường Tam Thanh;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(HVTTr).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Dương Công Hiệp