

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện sửa chữa một số hạng mục Phòng họp Ban Chấp hành, trụ sở Tỉnh ủy

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 25/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo số 477/BC-SXD ngày 01/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện sửa chữa một số hạng mục Phòng họp Ban Chấp hành, trụ sở Tỉnh ủy với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Văn phòng Tỉnh ủy.

2. Sự cần thiết, lý do thực hiện

Trụ sở Tỉnh ủy được đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng từ năm 2014, là nơi thường xuyên diễn ra các sự kiện chính trị quan trọng của tỉnh, cũng như đón tiếp các đoàn công tác của lãnh đạo Đảng, Nhà nước và các tỉnh bạn đến thăm và làm việc tại Lạng Sơn.

Qua thời gian hơn 10 năm đưa vào sử dụng, một số hạng mục công trình đã có biểu hiện xuống cấp, trong đó có Phòng họp Ban chấp hành tại tầng 3 trụ sở Tỉnh ủy. Theo đó, do bị nước thấm dột, ngấm từ trên sàn mái dẫn đến một số hạng mục như: trần gỗ phòng họp đã bị mục, bong bật; vách tường ốp gỗ có hiện tượng bị mối ăn gây mục rỗng, hư hỏng kết cấu gỗ; hệ thống đèn trần xuống cấp, không đảm bảo ánh sáng phục vụ các cuộc họp,...tuy nhiên hiện nay vẫn chưa có phương án xử lý triệt để các hạng mục nêu trên.

Do đó, để khắc phục tình trạng xuống cấp các hạng mục trần và vách gỗ phòng họp nêu trên, bảo đảm mỹ quan trụ sở làm việc cơ quan, phát huy hiệu quả quản lý sử dụng tài sản công, đồng thời hướng tới chuẩn bị các điều kiện phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XVIII nhiệm kỳ 2025-2030 khi có nhiều cuộc họp triển khai công tác chuẩn bị Đại hội được diễn ra tại đây, việc đầu tư sửa chữa một số hạng mục tại phòng họp Ban chấp hành, trụ sở Tỉnh ủy theo đề xuất của Văn phòng Tỉnh ủy là cần thiết.

3. Tên hạng mục công trình; mục tiêu, quy mô dự kiến xây dựng; địa điểm xây dựng; dự kiến khối lượng công việc thực hiện

3.1. Tên hạng mục công trình: Sửa chữa một số hạng mục Phòng họp Ban Chấp hành, trụ sở Tỉnh ủy.

3.2. Mục tiêu xây dựng: cải tạo, sửa chữa các hạng mục đã xuống cấp nhằm đảm bảo đáp ứng hiệu quả sử dụng lâu dài của phòng họp; tăng tính thẩm mỹ, sự trang trọng và đáp ứng các điều kiện phục vụ cuộc họp của Ban Chấp hành, đón tiếp các đoàn công tác của lãnh đạo Đảng, Nhà nước và các tỉnh bạn đến thăm và làm việc tại Lạng Sơn.

3.3. Quy mô dự kiến đầu tư xây dựng:

- Tháo dỡ toàn bộ phần trần gỗ cũ sử dụng từ gỗ MDF ép nhiệt veneer đã hư hỏng, xuống cấp; thay mới toàn bộ hệ thống trần cũ bằng gỗ MDF cốt xanh, chống ẩm, phủ verneer hoàn thiện. Tận dụng hệ thống khung sắt hiện trạng, thay xương gỗ mới. Giữ nguyên hệ thống điều hòa trần nhà hiện trạng, vệ sinh lại các cửa gió điều hòa.

- Tháo dỡ toàn bộ vách gỗ MDF cũ bị mối mọt, hư hỏng (gồm phần ốp cột và diềm tường tạo màu tương phản) và thay mới toàn bộ diện tích vách tháo dỡ bằng MDF cốt xanh chống ẩm, phủ verneer hoàn thiện. Tại các vị trí sử dụng hệ tiêu âm tận dụng lại hệ khung sắt hiện trạng, hệ tấm tiêu âm hiện trạng; thay mới hệ xương gỗ và thay mới vật liệu cách âm của hệ thống tiêu âm.

- Xử lý chống mối cho toàn bộ phần vách và trần phòng họp.

- Thay thế hệ thống điện chiếu sáng trần cũ đã xuống cấp để bảo đảm ánh sáng và đồng bộ với kết cấu trần mới.

3.4. Địa điểm xây dựng: trụ sở Tỉnh ủy, số 20, đường Quang Trung, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

4. Dự toán kinh phí thực hiện: 2.570.721.000 đồng.

5. Nguồn kinh phí: chi thường xuyên ngân sách tỉnh năm 2025.

6. Thời gian thực hiện: năm 2025.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Văn phòng Tỉnh ủy, Giám đốc các Sở: Tài Chính, Xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Trọng Quỳnh