

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ, danh mục và kế hoạch kiểm tra,
kiểm định chất lượng công trình thuộc các dự án đầu tư xây dựng
năm 2025 trên địa bàn tỉnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 15/12/2024 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 185/TTr- SXD ngày 31/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ, danh mục và kế hoạch kiểm tra, kiểm định chất lượng công trình thuộc các dự án đầu tư xây dựng năm 2025 trên địa bàn tỉnh như sau:

- Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Sở Xây dựng.
- Danh mục kiểm tra, kiểm định chất lượng công trình thuộc các dự án đầu tư xây dựng năm 2025 (*Chi tiết tại Phụ lục kèm theo*).
- Kế hoạch kiểm tra, kiểm định chất lượng các dự án đầu tư xây dựng năm 2025 như sau:
 - Mục đích

- Tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư, nhà thầu tư vấn giám sát, nhà thầu thi công xây dựng công trình và các chủ thể liên quan trong hoạt động xây dựng.

- Nâng cao tinh thần, trách nhiệm của chủ đầu tư và các chủ thể tham gia thực hiện dự án. Phát hiện, chấn chỉnh và xử lý kịp thời các sai phạm trong việc tuân thủ hồ sơ thiết kế được duyệt, các quy phạm, tiêu chuẩn kỹ thuật trong xây dựng và các quy định của pháp luật trong đầu tư xây dựng nhằm nâng cao chất lượng công trình, hạn chế thất thoát, lãng phí, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn đầu tư xây dựng.

- Đảm bảo chất lượng công trình: thực hiện việc xác định và đánh giá chất lượng vật liệu, cấu kiện, bộ phận công trình và toàn bộ công trình xây dựng nhằm bảo đảm phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, thiết kế được phê duyệt và hợp đồng đã ký kết.

- Phát hiện kịp thời hư hỏng, sự cố: nhận diện các dấu hiệu không đảm bảo chất lượng, nguyên nhân gây hư hỏng, sự cố để có biện pháp xử lý kịp thời, ngăn ngừa các rủi ro tiềm ẩn.

- Xác định khả năng chịu lực và an toàn sử dụng: đánh giá khả năng chịu lực của kết cấu công trình, đảm bảo công trình an toàn trong quá trình khai thác, sử dụng, đặc biệt khi có dấu hiệu nguy hiểm hoặc hết tuổi thọ thiết kế.

- Cung cấp căn cứ cho việc bảo trì, sửa chữa: kết quả kiểm định là cơ sở để lập kế hoạch bảo trì, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp công trình, kéo dài tuổi thọ sử dụng.

- Phục vụ công tác nghiệm thu: hỗ trợ cơ quan chuyên môn về xây dựng và chủ đầu tư trong quá trình kiểm tra, nghiệm thu hoàn thành công trình hoặc hạng mục công trình.

- Xác định trách nhiệm các bên liên quan: góp phần làm rõ trách nhiệm của các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng (chủ đầu tư, nhà thầu thiết kế, nhà thầu thi công, nhà thầu giám sát...) khi có vấn đề về chất lượng.

- Kịp thời xử lý những vấn đề phát sinh; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án; phát hiện và chấn chỉnh các sai phạm trong quản lý dự án (nếu có) nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện, tiến độ giải ngân vốn và nâng cao chất lượng công trình; không để thất thoát, lãng phí, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn đầu tư từ ngân sách nhà nước.

- Đảm bảo tính khách quan, trung thực: kết quả kiểm định phải phản ánh đúng thực trạng chất lượng công trình, không bị chi phối bởi lợi ích của bất kỳ bên nào. Hồ sơ, tài liệu liên quan phải đảm bảo tính chính xác, trung thực.

- Thông qua kết quả kiểm định bổ sung các số liệu cần thiết trong hoạt động kiểm tra của các đoàn kiểm tra do UBND tỉnh thành lập theo Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh.

3.2. Yêu cầu

- Tuân thủ các quy phạm, tiêu chuẩn kỹ thuật trong xây dựng và các quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật.

- Kết quả kiểm tra, kiểm định phải phản ánh được tính chính xác, trung thực, khách quan và đề xuất kiến nghị xử lý những hạn chế, thiếu sót đối với các chủ thể tham gia thực hiện dự án.

3.3. Nội dung kiểm tra, kiểm định chất lượng công trình xây dựng

- Kiểm tra các văn bản pháp lý liên quan đến quá trình đầu tư xây dựng.

- Kiểm tra điều kiện năng lực của các chủ thể tham gia thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo quy định; công tác quản lý dự án của chủ đầu tư; chất lượng hồ sơ khảo sát, thiết kế, dự toán, thẩm tra (nếu có), thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi hoặc Báo cáo kinh tế - kỹ thuật; hồ sơ quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình, nghiệm thu, thanh, quyết toán, bảo hành; thời gian thực hiện dự án; tiến độ thi công so với hợp đồng thi công đã ký với chủ đầu tư.

- Thực hiện kiểm định chất lượng một số bộ phận, cấu kiện, hạng mục công trình và công trình làm cơ sở đánh giá chất lượng cụ thể các bộ phận, cấu kiện, hạng mục công trình và công trình được kiểm tra theo các quy phạm và tiêu chuẩn kỹ thuật trong xây dựng.

- Thí nghiệm, kiểm định, đánh giá chất lượng vật liệu xây dựng, cấu kiện xây dựng, sản phẩm xây dựng sử dụng vào công trình theo đúng tiêu chuẩn và hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

- Kiểm tra công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

3.4. Phương pháp kiểm tra, kiểm định

- Công tác kiểm tra, kiểm định được thực hiện tại hiện trường, tại văn phòng và trong phòng thí nghiệm.

- Đánh giá, kết luận các nội dung kiểm tra, kiểm định theo các quy phạm, tiêu chuẩn kỹ thuật và các quy định của pháp luật trong đầu tư xây dựng.

3.5. Thời gian thực hiện: Năm 2025.

4. Kinh phí: Ngân sách nhà nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện kiểm tra, kiểm định chất lượng công trình xây dựng theo quy định. Thông báo lịch kiểm tra, kiểm định tới chủ đầu tư và các đơn vị liên quan về thời gian thực hiện. Sau khi hoàn thành nhiệm vụ, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

2. Đối với Chủ đầu tư dự án có công trình được kiểm tra, kiểm định: có trách nhiệm phối hợp với các nhà thầu cung cấp các tài liệu liên quan đến công trình, dự án để phục vụ công tác kiểm tra, kiểm định của Sở Xây dựng; thông

báo cho các chủ thể tham gia thực hiện dự án phối hợp trong quá trình kiểm tra, kiểm định chất lượng công trình.

3. Các chủ thể tham gia thực hiện dự án có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư, Sở Xây dựng, đơn vị tư vấn kiểm tra, kiểm định trong suốt quá trình thực hiện công tác kiểm tra, kiểm định chất lượng công trình.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Thanh tra tỉnh;
- Các chủ đầu tư (theo Phụ lục);
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(HVTTr).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Trọng Quỳnh