

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn để quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 369/TTr-STNMT ngày 29/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 14.840,9 m² đất, gồm quỹ đất tại Khu đô thị Phú Lộc I + II ; Khu đô thị Phú Lộc III phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn (trước đây là phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn) và quỹ đất tại Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn (trước đây là xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn) do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý theo các Quyết định của UBND tỉnh: số 438/QĐ-UBND ngày 27/3/2015 về việc thu hồi đất tại Khu đô thị Phú Lộc I +II giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý; số 1285/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn, Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Khu đô thị Phú Lộc I + II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn; số 2504/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 giao đất cho Trung tâm Tài

nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, lập phương án sử dụng đất theo quy định; số 2367/QĐ-UBND ngày 04/12/2021 giao đất cho Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, lập phương án sử dụng đất theo quy định; số 241/QĐ-UBND ngày 07/02/2022 giao đất cho Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, lập phương án sử dụng đất theo quy định; số 853/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 giao đất cho Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, lập phương án sử dụng đất theo quy định; số 1011/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 giao đất cho Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, lập phương án sử dụng đất theo quy định; số 780/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 giao đất cho Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, lập phương án sử dụng đất (quỹ đất 12%) tại dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn theo quy định.

Điều 2. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn diện tích 14.840,9 m² đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, gồm 112 ô đất chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này.

1. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.
2. Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất, khu đất thu hồi và giao đất được xác định theo các Mảnh trích đo:
 - a) Quỹ đất tại Khu đô thị Phú Lộc I + II phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn gồm: được xác định theo các bản trích lục, trích đo địa chính do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập và được UBND phường Hoàng Văn Thụ, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận gồm: số 113/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 lập ngày 10/02/2015; số 25-2019, tỷ lệ 1/500 lập ngày 22/01/2019; số 51-2019 tỷ lệ 1/500 lập ngày 25/10/2019; số 07-2021, tỷ lệ 1/500 và số 08-2021 tỷ lệ 1/500 lập ngày 03/3/2021; số 45-2021, tỷ lệ 1/500 lập ngày 24/9/2021; số 52-2021 tỷ lệ 1/500 lập ngày 22/10/2021; số 84-2021 tỷ lệ 1/500 lập ngày 29/4/2021; số 03-2022, tỷ lệ 1/500 và 05-2022, tỷ lệ 1/500 lập ngày 05/01/2022; số 74-2021, tỷ lệ 1/200 lập ngày 29/10/2021; số 25-2022 và 26-2022 tỷ lệ 1/500 lập ngày 05/4/2022; số 38-2022, tỷ lệ 1/500 lập ngày 20/4/2022.
 - b) Quỹ đất tại Khu đô thị Phú Lộc III phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn: được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 51-2021 tỷ lệ 1/200 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/10/2021 và được UBND phường Hoàng Văn Thụ, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.
 - c) Quỹ đất tại Khu đô thị Nam Hoàng Đồng phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn: được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 315-2018 và số 21-2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/10/2018 và ngày 26/4/2023, được UBND xã Hoàng Đồng và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất, tài sản trên đất (nếu có) ngoài thực địa, bàn giao toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan đến các thửa đất, khu đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; chỉ đạo chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm tiếp nhận quản lý đúng mục đích, ranh giới, vị trí khu đất được giao, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. UBND các phường Kỳ Lừa, Tam Thanh có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng xác định mốc giới, bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Giám đốc Trung tâm Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND các phường: Kỳ Lừa, Tam Thanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Trọng Quỳnh