

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn để quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 638/TTr-STNMT ngày 29/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 9.221,0 m² đất do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý tại Khu Tái định cư và Dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn (Nay là phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn) theo các Quyết định của UBND tỉnh: số 1292/QĐ-UBND ngày 11/7/2018 và số 912/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.

Điều 2. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn diện tích 9.221,0 m² đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

1. Mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi và giao được xác định theo các mảnh Trích đo địa chính số 60-2018 do Trung tâm Công nghệ thông tin Tài

nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/6/2018, UBND xã Mai Pha (*nay là phường Đông Kinh*) xác nhận ngày 27/6/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) duyệt ngày 28/6/2017; Mảnh trích đo địa chính số 115-2025, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 10/4/2025.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất, tài sản trên đất (nếu có) ngoài thực địa, bàn giao toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan đến các thửa đất, khu đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; chỉ đạo chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm tiếp nhận bàn giao đất, quản lý đúng mục đích, ranh giới, vị trí khu đất được giao, tổ chức thực hiện lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. UBND phường Đông Kinh có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân tháo dỡ tài sản trên đất, xác định mốc giới, bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Giám đốc Trung tâm Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Đông Kinh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Trọng Quỳnh