

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 và Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 581/TTr-STNMT ngày 10/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, cụ thể như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh:

a. Điều chỉnh tổng diện tích đất giao **từ** “tổng diện tích đất giao có thu tiền sử dụng đất 54.376,9 m², trong đó tại xã Hoàng Đồng 54.270,1 m², phường Tam Thanh 106,8 m²” **thành** “tổng diện tích đất giao có thu tiền sử dụng đất 53.303,7 m², tại phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn”.

b. Điều chỉnh vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao **từ** “vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 106-2021,

tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/12/2021 được UBND xã Hoàng Đồng, UBND phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận” **thành** “vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 106-2021, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/12/2021 được UBND xã Hoàng Đồng, UBND phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận; Trích lục bản đồ địa chính số 1624/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 12/6/2025”.

2. Các nội dung không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn tại dự án Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, cụ thể như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh:

a. Điều chỉnh tổng diện tích đất giao **từ** “diện tích 60.793,9 m² tại dự án Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn” **thành** “diện tích 60.896,9 m² tại dự án Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn”.

b. Điều chỉnh tổng diện tích đất giao để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị **từ** “Giao diện tích 37.669,2m², tại xã Hoàng Đồng 34.003,9 m², tại phường Tam Thanh 3.665,3 m² để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị theo quy hoạch” **thành** “Giao diện tích 37.772,2 m², tại phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị theo quy hoạch”.

c. Điều chỉnh vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao **từ** “vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 345-2024, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/10/2024, được UBND xã Hoàng Đồng và UBND phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn và Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận” **thành** “vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 345-2024, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/10/2024, được UBND xã Hoàng Đồng và UBND phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn và Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận; Trích lục bản đồ địa chính số 1624/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 12/6/2025”.

2. Các nội dung không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất; chỉ đạo chính lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Thuế tỉnh Lạng Sơn xác định, thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp hoặc hoàn trả cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn theo quy định.

3. Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn có trách nhiệm nộp bổ sung số tiền sử dụng đất hoặc được nhận lại số tiền sử dụng đất đã nộp; giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện cập nhập, chỉnh lý biến động; quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Chủ tịch UBND phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở NN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN (NNT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Trọng Quỳnh