

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình  
Sửa chữa cơ sở vật chất Trường Cao đẳng nghề Lạng Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 156/TTr-SXD ngày 10/7/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa cơ sở vật chất Trường Cao đẳng nghề Lạng Sơn với các nội dung chủ yếu như sau:

- Tên dự án: Sửa chữa cơ sở vật chất Trường Cao đẳng nghề Lạng Sơn.
- Địa điểm xây dựng: trong khuôn viên Trường Cao đẳng nghề Lạng Sơn (diện tích 46.176m<sup>2</sup>) thuộc Khu đồi Chè, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.
- Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.
- Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng nghề Lạng Sơn.
- Nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng Hưng Phát LS.
- Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình: dự án nhóm C, công trình dân dụng cấp III.

7. Mục tiêu dự án: nhằm nâng cao cơ sở vật chất, cho cán bộ, giáo viên, học sinh, sinh viên của Trường Cao đẳng nghề Lạng Sơn, đáp ứng nhu cầu hoạt động và phát triển đồng bộ cho nhà trường ở hiện tại và trong tương lai.

8. Quy mô đầu tư:

a) Sửa chữa nền nhà thực hành Khoa Điện-Điện tử 03 tầng diện tích 730m<sup>2</sup>.

b) Sửa chữa phòng kho, phòng thực hành, văn phòng khoa Nhà thực hành Khoa Cơ khí 01 tầng diện tích 1.538m<sup>2</sup>.

c) Lắp đặt cửa tại 02 lối ra vào cầu thang 01 Nhà thực hành Khoa Công nghệ thông tin - May và Du lịch 03 tầng diện tích 571m<sup>2</sup>.

9. Một số chỉ tiêu, thông số chính của công trình thuộc dự án

9.1. Sửa chữa nền nhà thực hành Khoa Điện - Điện tử:

- Phá dỡ gạch lát nền hiện trạng, lát mới nền bằng gạch Ceramic kích thước (600x600)mm, ốp chân tường trong phòng 120x600mm, vữa xi măng M75.

+ Tầng 01: phòng xưởng thực hành Điện cơ bản, diện tích sửa chữa là 167m<sup>2</sup>.

+ Tầng 02: gồm 02 phòng diện tích 167m<sup>2</sup>, 01 phòng diện tích 173m<sup>2</sup>, hành lang diện tích 151m<sup>2</sup>.

9.2. Nhà thực hành Khoa Cơ khí:

- Tại các phòng học lý thuyết trong xưởng Hàn, xưởng Cắt gọt kim loại, xưởng Ô tô 1, xưởng cơ điện tháo dỡ toàn bộ trần nhựa hư hỏng: đóng mới bằng trần nhựa tấm thả kích thước (600x600)mm, vữa xi măng M75.

- Tại Văn phòng khoa: phá dỡ gạch lát nền hiện trạng, lát mới nền bằng gạch Ceramic kích thước(600x600)mm.

- Tại các phòng kho, phòng thực hành phía sau trục (D-E):

+ Tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ hiện trạng tại trục E(1-10) và trục 1(E-D). Phá dỡ lanh tô cửa đi và cửa sổ bị thấp đổ mới lanh tô, trát lại toàn bộ má cửa để đảm bảo kích thước các cửa đi (1300x2500)mm, cửa sổ (1200x1650)mm. Thay mới toàn bộ cửa đi và cửa sổ bằng cửa sắt sơn tĩnh điện, kính trắng dày 5mm. Bổ sung 05 hoa sắt cửa sổ bằng sắt vuông đặc 12x12, sơn 01 nước chống rỉ 02 nước màu trắng, các cửa sổ còn lại tận dụng hoa sắt hiện trạng.

+ Đóng mới trần bằng trần nhựa tấm thả, kích thước (600x600)mm cao 3,6m so với nền hiện trạng.

+ Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn trong các phòng, sơn hoàn thiện 01 nước lót, 02 nước phủ.

+ Lắp đặt mới hệ thống điện; nguồn điện cấp cho các phòng kho, phòng thực hành phía sau lấy từ tủ điện hạ thế TBA 320KVA dùng cáp Cu/XLPE/PVC(3x6+1x4)mm<sup>2</sup> luồn ống nhựa cứng D25 kẹp nổi. Đường dây trực cấp điện cho các hộp điện phòng các phòng dùng dây Cu/PVC/PVC (2x4)mm<sup>2</sup> luồn trong ống nhựa D20 kẹp nổi. Dây ra ổ cắm dùng dây Cu/PVC/PVC

(2x2,5)mm<sup>2</sup>; Dây rẽ nhánh ra đèn, quạt dùng dây PVC (2x1,5)mm<sup>2</sup>. Hai loại dây trên được luồn trong ống nhựa D16 kẹp nổi; Toàn bộ mạng điện đặt nổi, dây ống đi ngang tường ở cos+3,6m.

- + Khu vực hành lang sử dụng đèn led 20W kết hợp với ánh sáng tự nhiên.
- + Khu phòng học sử dụng đèn led Panel 36w-220v đặt âm trần.
- + Lắp quạt trần và quạt treo tường tại các phòng.
- + Độ cao lắp đặt thiết bị (so với mặt nền hoàn thiện): công tắc lắp cách sàn 1,5m (có ghi chú trên bản vẽ); ổ cắm các phòng lớp học lắp cách sàn 1,5m; tủ điện phòng lắp cách sàn 1,4m.

9.3. Nhà thực hành Khoa Công nghệ thông tin - Máy và Du lịch: bổ sung cửa xếp tại tầng 1 lối lên cầu thang trục C(1-2) kích thước (3240x4050)mm và trục C(6-7) kích thước (4170x4050)mm loại có khóa chốt ngang, không có motor điện. Phần cuộn cửa phía trên ốp tấm Aluminium.

#### 10. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

- QCXĐ 05:2008/BXD Quy chuẩn quốc gia về nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe.
- QCVN 18:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn trong thi công xây dựng.
- QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn quốc gia về quy hoạch xây dựng.
- QCVN 02:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng.
- QCVN 03:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng.
- TCVN 9632:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.
- TCVN 9207:2012 Đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9377:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu.

#### 11. Tổng mức đầu tư xây dựng 1.200.000.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 997.757.085 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 34.382.709 đồng;
- Chi phí tư vấn: 101.862.099 đồng;
- Chi phí khác: 13.895.264 đồng;
- Chi phí dự phòng: 52.102.843 đồng.

12. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2025.

13. Nguồn vốn đầu tư: Vốn sự nghiệp thuộc chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Xây dựng, Trường Cao đẳng nghề Lạng Sơn theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, sự đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

2. Trường cao đẳng nghề Lạng Sơn (chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Hiệu trưởng Trường Cao đẳng nghề Lạng Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN<sub>(CVĐ)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Xuân Huyền**